

### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY

<b>Adres nieruchomości:</b>	<b>CZĘSTOCHOWA, ul. Żyrardowska</b>
<b>Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:</b>	działka nr 36/5; obręb 94 KW nr CZ1C/00003288/5 na podstawie art. 228 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość należy do zasobu Gminy Miasto Częstochowa. Obecnie działka wpisana jest jako własność Skarbu Państwa. Na podstawie art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. nr 32, poz. 191 z późn. zm.), prawo własności nieruchomości podlega nabyciu z mocy prawa z dniem 27 maja 1990 r. przez Gminę Miasto Częstochowa (decyzja potwierdzająca nie została jeszcze wydana).
<b>Powierzchnia nieruchomości:</b>	0,0027 ha
<b>Opis nieruchomości:</b>	Działka w części stanowi teren urządzony – utwardzony, w części zieleń, przygrodzona przez właścicieli nieruchomości sąsiedniej.
<b>Przeznaczenie nieruchomości:</b>	Dla terenu, na którym znajduje się działka, brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działka jest położona na terenie oznaczonym symbolem MN – obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzonej.
<b>Forma zagospodarowania nieruchomości:</b>	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym działki nr 36/5 obręb 94 na okres 3 lat z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe.
<b>Wartość czynszu dzierżawnego:</b>	<b>172,80 zł +VAT (23%) rocznie</b>
<b>Termin wnoszenia opłat:</b>	do dnia 30 września każdego roku
<b>Zasady aktualizacji opłat:</b>	Aktualizacja czynszu dzierżawnego nastąpi w przypadku zmiany stawki za grunt wykorzystywany na cele mieszkaniowe, określonej w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także zmiany stawki VAT (zwiększenia lub zmniejszenia) wynikającej z przepisów powszechnie obowiązujących.

Z up. Prezydenta  
Miasta Częstochowy  
(-) Andrzej Babczyński  
Zastępca Prezydenta  
Miasta Częstochowy