

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ W CZĘŚCI DO DZIERŻAWY

Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. Piastowska
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działka nr 20/1; obręb 288 KW nr CZ1C/00003016/8 na podstawie art. 228 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość należy do zasobu Gminy Miasto Częstochowa. Obecnie działka wpisana jest jako własność Skarbu Państwa. Na podstawie art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. nr 32, poz. 191 z późn. zm.), prawo własności nieruchomości podlega nabyciu z mocy prawa z dniem 27 maja 1990 r. przez Gminę Miasto Częstochowa (decyzja potwierdzająca nie została jeszcze wydana).
Powierzchnia nieruchomości:	0,4590 ha
Opis nieruchomości:	Działka w części stanowi teren utwardzony, w części zieleń. Na części działki (od północnej strony granicy) wykonany jest wał przeciwpowodziowy i przepływa rzeka Stradomka.
Przeznaczenie nieruchomości:	Dla terenu, na którym znajduje się działka, brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działka jest położona na terenie oznaczonym symbolem ZE – obszary w ciągach dolin oraz cenne pod względem przyrodniczo-krajobrazowym.
Forma zagospodarowania nieruchomości:	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym części działki nr 20/1 obręb 288 o powierzchni 282 m ² na okres 3 lat z przeznaczeniem pod tymczasowy dostęp komunikacyjny.
Wartość czynszu dzierżawnego:	253,80 zł +VAT (23%) miesięcznie
Termin wnoszenia opłat:	do 10 dnia każdego miesiąca
Zasady aktualizacji opłat:	Aktualizacja czynszu dzierżawnego nastąpi w przypadku zmiany stawki za grunt wykorzystywany pod tymczasowy dostęp komunikacyjny, określonej w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także zmiany stawki VAT (zwiększenia lub zmniejszenia) wynikającej z przepisów powszechnie obowiązujących.

Z up. Prezydenta
Miasta Częstochowy
(-) Andrzej Babczyński
Zastępca Prezydenta
Miasta Częstochowy