

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH W CZĘŚCI DO DZIERŻAWY

I.	
Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. Botaniczna
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działka nr 170/6; obręb 313 KW nr CZ1C/00014016/8 własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	0,7596 ha
Opis nieruchomości:	Działka stanowi w części tereny zielone, w części drogę. Na działce posadowione są garaże blaszane.
Przeznaczenie nieruchomości:	Dla terenu, na którym znajduje się część działki obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą nr 420.XXXI.2016 Rady Miasta Częstochowy z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w Częstochowie, w dzielnicach Ostatni Grosz i Wrzosowiak, w rejonie ulicy Jagiellońskiej i Alei Niepodległości (Dz. Urz. Woj. Śląskiego poz. 5921). Część działki jest położona na terenie oznaczonym symbolem 2MWU o przeznaczeniu podstawowym – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i przeznaczeniu dopuszczalnym zabudowa usługowa i symbolem 2KD-L o przeznaczeniu podstawowym tereny dróg publicznych – drogi lokalne oraz 6KD-D o przeznaczeniu podstawowym tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe. Niewielka część działki (ok. 808 m ²) nie jest objęta ustaleniami planu. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, ta część działki jest położona na terenie dróg.
Forma zagospodarowania nieruchomości:	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym części działki nr 170/6 obręb 313 o powierzchni 22,50 m ² na okres 6 lat z przeznaczeniem pod garaż blaszany (15,00 m ²) oraz grunt do jego obsługi (7,50 m ²).
Wartość czynszu dzierżawnego:	52,50 zł + VAT(23%) miesięcznie*
Termin wnoszenia opłat:	Do 10 dnia każdego miesiąca
Zasady aktualizacji opłat:	Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawki za grunt wykorzystywany pod garaże blaszane oraz grunt do obsługi garaży, określonej w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także zmiany stawki VAT (zwiększenia lub zmniejszenia) wynikającej z przepisów powszechnie obowiązujących.
II.	
Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. Jerzego Szajnowicza-Iwanowa
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działka nr 41/3; obręb 40 KW nr CZ1C/00021782/0 własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	0,1598 ha
Opis nieruchomości:	Działka stanowi teren urządzony, w części zieleń, w części utwardzona droga, w części przygrodzony i użytkowany przez właścicieli działek sąsiednich.

Przeznaczenie nieruchomości:	Dla terenu, na którym znajduje się działka, brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działka jest położona na terenie oznaczonym symbolem MWN – obszary zabudowy mieszanej wielorodzinnej i jednorodzinnej.
Forma zagospodarowania nieruchomości:	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym części działki nr 41/3 obręb 40 o powierzchni 77 m ² na czas nieoznaczony z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy i zieleń.
Wartość czynszu dzierżawnego:	146,30 zł +VAT (23%) rocznie
Termin wnoszenia opłat:	Do dnia 30 listopada każdego roku
Zasady aktualizacji opłat:	Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawek za grunt wykorzystywany pod ogródek przydomowy i zieleń, określonych w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także zmiany stawki VAT (zwiększenia lub zmniejszenia) wynikającej z przepisów powszechnie obowiązujących.
III.	
Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. Wopistów
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działka nr 14/14; obręb 431-Dźbów KW nr CZ1C/00081625/0 własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	0,2091 ha
Opis nieruchomości:	Działka stanowi teren w części zabudowany garażami blaszanymi, w części teren zieleni.
Przeznaczenie nieruchomości:	Dla terenu, na którym znajduje się działka, brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działka jest położona na terenie oznaczonym symbolem MWU – obszary zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług.
Forma zagospodarowania nieruchomości:	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym części działki nr 14/14 obręb 431-Dźbów na okres 3 lat z przeznaczeniem pod: 1) garaż blaszany (12,93 m ²) oraz grunt do jego obsługi (6,47 m ²) o powierzchni łącznej 19,40 m ² 2) garaż blaszany (22,00 m ²) oraz grunt do jego obsługi (11,00 m ²) o powierzchni łącznej 33,00 m ²
Wartość czynszu dzierżawnego:	1) 30,19 zł +VAT (23%) miesięcznie* 2) 38,50 zł +VAT (23%) miesięcznie*
Termin wnoszenia opłat:	Do 10 dnia każdego miesiąca
Zasady aktualizacji opłat:	Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawki za grunt wykorzystywany pod garaże blaszane oraz grunt do obsługi garaży, określonej w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także zmiany stawki VAT (zwiększenia lub zmniejszenia) wynikającej z przepisów powszechnie obowiązujących.

* w przypadku posiadania przez dzierżawcę aktualnego orzeczenia o stopniu niepełnosprawności lub dokumentu o niezdolności do pracy, wydanych przez odpowiednie organy, zgodnie z zapisami § 5 zarządzenia nr 2174.2017 Prezydenta Miasta Częstochowy z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, ustalona zostanie bonifikata od czynszu dzierżawnego w wysokości 50%

Z up. Prezydenta
Miasta Częstochowy
(-) Andrzej Babczyński
Zastępca Prezydenta
Miasta Częstochowy