

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH W CZĘŚCI DO DZIERŻAWY

I.	
Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. prof. Józefa Nusbauma
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działka nr nr 132/89, 132/90; obręb 56 KW nr CZ1C/00046073/8 własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	0,0090 ha
Opis nieruchomości:	Działka stanowi teren urządzony, zagospodarowany przez właścicieli nieruchomości sąsiedniej.
Przeznaczenie nieruchomości:	Dla terenu, na którym znajdują się działki, brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działki są położone na terenie oznaczonym symbolem MNU – obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.
Forma zagospodarowania nieruchomości:	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym części działek nr nr 132/89 i 132/90 obręb 56 o powierzchni łącznej 44,50 m ² na czas nieoznaczony z przeznaczeniem pod zieleń.
Wartość czynszu dzierżawnego:	53,40 zł + VAT (23%) rocznie
Termin wnoszenia opłat:	Do 30 listopada każdego roku
Zasady aktualizacji opłat:	Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawki za grunt wykorzystywany pod zieleń, określonej w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także zmiany stawki VAT (zwiększenia lub zmniejszenia) wynikającej z przepisów powszechnie obowiązujących.
II.	
Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. gen. Władysława Andersa
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działka nr 157/37; obręb 24 KW nr CZ1C/00117369/9 własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	0,0262 ha
Opis nieruchomości:	Działka stanowi teren zielony, porośnięty drzewami, krzewami i trawą, przygrodzony i użytkowany przez właścicieli nieruchomości sąsiednich.
Przeznaczenie nieruchomości:	Dla terenu, na którym znajduje się działka, brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działka jest położona na terenie oznaczonym symbolem MWN – obszary zabudowy mieszanej wielorodzinnej i jednorodzinnej.
Forma zagospodarowania nieruchomości:	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym części działki nr 157/37 obręb 24 o powierzchni 108 m ² na czas nieoznaczony z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy i zieleń.
Wartość czynszu dzierżawnego:	162 zł + VAT (23%) rocznie

Termin wnoszenia opłat:	Do dnia 30 listopada każdego roku
Zasady aktualizacji opłat:	Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawki za grunt wykorzystywany pod ogródek przydomowy i zieleń, określonej w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także zmiany stawki VAT (zwiększenia lub zmniejszenia) wynikającej z przepisów powszechnie obowiązujących.
III.	
Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. gen. Romualda Traugutta
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działka nr 173/2; obręb 28A KW nr CZ1C/00014530/7 własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	0,0108 ha
Opis nieruchomości:	Działka stanowi teren zieleni, w części użytkowany przez właścicieli nieruchomości sąsiednich.
Przeznaczenie nieruchomości:	Dla terenu, na którym znajduje się działka, brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działka jest położona na terenie oznaczonych symbolem MNU – obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.
Forma zagospodarowania nieruchomości:	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym części działki nr 173/2 obręb 28A o powierzchni 48 m ² na okres 3 lat z przeznaczeniem pod zieleń.
Wartość czynszu dzierżawnego:	100,80 zł + VAT (23%) rocznie
Termin wnoszenia opłat:	Do dnia 30 listopada każdego roku
Zasady aktualizacji opłat:	Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawek za grunt wykorzystywany pod zieleń, określonych w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także zmiany stawki VAT (zwiększenia lub zmniejszenia) wynikającej z przepisów powszechnie obowiązujących.

Z up. Prezydenta
Miasta Częstochowy
(-) Andrzej Babczyński
Zastępca Prezydenta
Miasta Częstochowy