



IZ.271.40.2020

**Odpowiedź na pytanie nr 2-84
oraz zmiana SIWZ nr 3**

Dot. postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na budowę budynku Bursy Miejskiej w pierzei alei T. Kościuszki 8 w Częstochowie wraz z rozbiórką budynku istniejącego oraz zagospodarowaniem terenu na dz. nr 28 obręb 149.

Informuję, że wpłynęły następujące pytania dotyczące ww. postępowania:

Pytanie nr 2:

Prosimy o udostępnienie decyzji o pozwoleniu na budowę.

Odpowiedź na pytanie nr 2:

Wniosek o pozwolenie na rozbiórkę budynku oraz na budowę nowego obiektu Bursy Miejskiej przy al. T. Kościuszki 8 w Częstochowie został złożony do Wydz. AAB w dniu 02.06.2020r. Obecnie trwa postępowanie administracyjne o wydanie przedmiotowej decyzji.

Pytanie nr 3:

Prosimy o udostępnienie decyzji lokalizacyjnej inwestycji celu publicznego.

Odpowiedź na pytanie nr 3:

Decyzja lokalizacyjna celu publicznego w załączeniu.

Pytanie nr 4:

Prosimy o udostępnienie opinii geotechnicznej Geobios.

Odpowiedź na pytanie nr 4:

Opinia geotechniczna w załączeniu.

Pytanie nr 5:

Prosimy o udostępnienie warunków technicznych dotyczących przyłączenia do sieci.

Odpowiedź na pytanie nr 5:

Warunki techniczne Tauron, Wodociągi, MZDiT znajdują się w opracowaniach branżowych. Warunki przebudowy sieci ciepłej Fortum w załączeniu.

Pytanie nr 6:

Zgodnie z warunkiem opisanym w pkt. 5.4. ppkt. 4) SIWZ, Zamawiający wymaga dysponowaniem osobą, która będzie pełnić funkcję kierownika robót wyburzeniowych w specjalności inżynierskiej: wyburzeniowej. Uprawnienia budowlane w specjalności inżynierskiej wyburzeniowej bez ograniczeń uprawniają do projektowania robót rozbiórkowych lub kierowania tymi robotami budowlanymi, związanymi z użyciem materiałów wybuchowych. W zakres niniejszej inwestycji nie wchodzi rozbiórka przy użyciu materiałów wybuchowych, dlatego też wnosimy o wykreślenie wskazanego warunku udziału jako wymogu nadmiernego, który w sposób nie uzasadniony może ograniczyć konkurencję w postępowaniu naruszając art. 7. ust. 1 ustawy pzp.



Odpowiedź na pytanie nr 6:

Zamawiający rezygnuje z warunku opisanego w pkt 5.5. ppkt 4 SIWZ.

Pytanie nr 7:

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji projektowej o rysunki i szczegółowy opis drzwi wewnętrznych przesuwnych „D-S” wskazanych w przedmiarze robót budowlanych w poz. 177.

Odpowiedź na pytanie nr 7:

Załączono plik o nazwie: Drzwi.pdf

Pytanie nr 8:

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji projektowej o rysunki i szczegółowy opis drzwi wewnętrznych przesuwnych „D-S1” wskazanych w przedmiarze robót budowlanych w poz. 178.

Odpowiedź na pytanie nr 8:

Załączono plik o nazwie: Drzwi.pdf

Pytanie nr 9:

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji projektowej o rysunki i szczegółowy opis balustrad schodowych wskazanych w przedmiarze robót budowlanych w poz. 141.

Odpowiedź na pytanie nr 9:

Należy zastosować typowe balustrady ze stali nierdzewnej z wypełnieniem szkłem słupki i pochwyty z rur kwadratowych 40/40/2mm.

Pytanie nr 10:

W przedmiarze robót budowlanych brakuje pozycji dot. balustrad – zabezpieczenia okien w ciągach komunikacyjnych ze szkła bezpiecznego P4 z pochwytem stalowym ze stali nierdzewnej wskazanych w pkt. 5.8 opisu technicznego projektu architektury. Jeśli w/w balustrady podlegają wycenie, prosimy o wskazanie na rzutach i przekrojach gdzie w/w balustrady występują, uzupełnienie dokumentacji projektowej o szczegółowe rysunki oraz wyspecyfikowanie ilości balustrad.

Odpowiedź na pytanie nr 10:

W przedmiarze robót poz. 154 - "Okna aluminiowe o powierzchni ponad 2.0 m2 - o wym. 120x260cm - "O9" - okna aluminiowe u = 0,9 potrójne szklenie, okno uchylno - rozwieralne, z balustradą szklaną wg detalu, kolor biały" - (1,20*2,60)*19 { O9 }

Pytanie nr 11:

W brakuje pozycji dot. luster wskazanych w dziale XV STWOiR w pkt. 2.4. Jeśli w/w lustra podlegają wycenie prosimy o podanie ich wymiarów i ilości.

Odpowiedź na pytanie nr 11:

We wszystkich pomieszczeniach sanitarnych należy zastosować nad umywalkami lustra wklejane na ścianę o wymiarach 70 / 100 cm.

Pytanie nr 12:

Wskazane w przedmiarze robót budowlanych pozycje od 226 do 267 dot. wyposażenia meblowego odbiegają znaczenie pod względem rodzaju oraz ilości od wskazanego w pkt. 13.1 opisu technicznego architektury zestawienia mebli, oraz od rysunków A, B, C, D projektu architektury. Prosimy o wskazanie prawidłowego zestawienia meblowego które należy przyjąć do wyceny.

Odpowiedź na pytanie nr 12:

Należy przyjąć zgodnie z projektem architektury.

Pytanie nr 13:

Prosimy o odpowiedź z jakiego gatunku i jakiej grubości stali nierdzewnej mają być wykonane meble technologiczne wyposażenia gastronomicznego.

Odpowiedź na pytanie nr 13:

Meble powinny być wykonane ze stali nierdzewnej kwasoodpornej chromo-niklowej. **Gatunek wg PN 0H18N9 (wg EN 1.4301 ; wg ASTM 304).**

Jest to stal odporna na działanie kwasów organicznych i większości nieorganicznych, z wyjątkiem kwasu solnego i siarkowego.

Główne podzespoły wykonane z:

- płyty robocze stołów - blacha gr. 1,0 mm
- płyty stołów ze zlewami - blacha gr. 1,2 mm
- płyty stołów podawczo - odbiorczych - blacha gr. 1,5(1,2) mm
- korpusy szafek w stołach - blacha gr. 0,8 mm
- korpusy szaf i szafek wiszących - blacha gr. 0,8 mm
- komory basenów - blacha gr. 1,2 mm
- półki w regałach - blacha gr. 1,0 mm
- półki wiszące - blacha gr. 1,2(1,0) mm
- korpusy okapów - blacha gr. 0,8 mm
- drzwi i szuflady - blacha gr. 0,8 mm
- półki w stołach i szafach - blacha gr. 1,0 mm
- stelaże stołów i szaf - profil kwadratowy 40x40 mm
- stelaże regałów i wózków - profil kwadratowy 30x30 mm
- stelaże wózków kelnerskich - rura okrągła Ø 25 mm.

Stan powierzchni - widoczne powierzchnie mebli są wykończone szlifem z zachowaniem struktury liniowej.

Meble wykonywane są z oryginalnych blach szlifowanych w atmosferze olejowej (standard 4N).

Pytanie nr 14:

W dokumentacji projektowej nie podano wymiarów urządzeń wyposażenia gastronomicznego. Prosimy o uzupełnienie opisu technicznego oraz rysunków projektu architektury o w/w braki.

Odpowiedź na pytanie nr 14:

W załączeniu specyfikacja wyposażenia.

Pytanie nr 15:

Prosimy o odpowiedź jaką klasę wodoszczelności IPX mają mieć urządzenia gastronomiczne?

Odpowiedź na pytanie nr 15:

Co najmniej IPX 5.

Pytanie nr 16:

Prosimy o odpowiedź jakiego rodzaju okap centralny należy przyjąć: wyciągowy, wywiewno - nawiewny czy wywiewno - nawiewny z kompensacją?

Odpowiedź na pytanie nr 16:

Należy przyjąć okap centralny wywiewno-nawiewny kompensacyjny.

Pytanie nr 17:

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji projektowej o szczegółową specyfikację techniczną dla urządzeń technologicznych kuchni i zaplecza kuchennego.

Odpowiedź na pytanie nr 17:

W załączeniu specyfikacja wyposażenia.

Pytanie nr 18:

Prosimy o odpowiedź czy ościeżnice drzwi wewnętrznych płytowych mają być stałe czy regulowane?

Odpowiedź na pytanie nr 18:

Ościeżnice regulowane.

Pytanie nr 19:

Prosimy o odpowiedź czy skrzydła drzwi wewnętrznych płytowych mogą być wypełnione plastrem miodu czy mają być wzmocnione i wypełnione płytą wiórową?

Odpowiedź na pytanie nr 19:

Zastosować drzwi wzmocnione wypełnione płytą wiórową.

Pytanie nr 20:

Prosimy o odpowiedź czy skrzydła drzwi wewnętrznych płytowych mają być oklejone folią finish czy warstwową (cpl)?

Odpowiedź na pytanie nr 20:

Okleina CPL.

Pytanie nr 21:

W przedmiarach robót brakuje pozycji dotyczących dostawy i montażu klap oddymiających. Prosimy o odpowiedź czy w/w zakres robót podlega wycenie.

Odpowiedź na pytanie nr 21:

Zakres podlega wycenie.

Pytanie nr 22:

Wg pkt. 5.2. STWOiR instalacji elektrycznych, wskazano że sposób montażu klap dymowych oraz drzwi i okien napowietrzających należy wykonać wg projektu architektonicznego. W projekcie architektonicznym brak jest jakiegokolwiek informacji na temat klap dymowych. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o w/w zakres robót.

Odpowiedź na pytanie nr 22:

W załączeniu sposób montażu klap oddymiających.

Pytanie nr 23:

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji projektowej o parametry techniczne oraz wymiary ogrodzenia, bramy przesuwnej oraz furtki.

Odpowiedź na pytanie nr 23:

Ogrodzenie o szerokości całkowitej 18,2m wysokość 2,0m z bramą przesuwaną elektrycznie o szerokości w świetle 5,5m i furtką rozwieralną o szerokości w świetle 1,0m. Ogrodzenie z profili stalowych rury kwadratowe 50/50 mm ocynkowane malowane proszkowo na kolor biały, rury ogrodzenia montowane bezpośrednio do fundamentu każdy czyli pojedyncza rura (50/50/2000mm) element osobno.

Pytanie nr 24:

W załączonym opisie technicznym projektu architektury w dziale 13. Wyposażenie meblowe, wykończenie i kolorystyka pomieszczeń, brakuje części poglądowych zdjęć wyposażenia. Prosimy o poprawienie opisu technicznego projektu architektury w w/w zakresie.

Odpowiedź na pytanie nr 24:

Przedmiot zamówienia określony został w dokumentacji projektowej. Zamawiający nie będzie załączał wszystkich zdjęć poglądowych wyposażenia.

Pytanie nr 25:

W dokumentacji projektowej brakuje części wymiarów lady recepcyjnej, prosimy o uzupełnienie dokumentacji.

Odpowiedź na pytanie nr 25:

Należy zastosować typową ladę recepcyjną np BALMA FURONTO moduły F2-03,F2-04, F2-10, F2-26 lub inną o niegorszych parametrach i wymiarach zgodnych ze wskazaną z tolerancją do 10%.

Pytanie nr 26:

W dokumentacji projektowej brakuje wymiarów stolika kawowego SK, prosimy o uzupełnienie dokumentacji.

Odpowiedź na pytanie nr 26:

Stolik kawowy SK średnica 50 cm wysokość 60 cm.

Pytanie nr 27:

W dokumentacji projektowej brakuje wymiarów kontenera mobilnego K, prosimy o uzupełnienie dokumentacji.

Odpowiedź na pytanie nr 27:

Kontener mobilny K szerokość 40cm wysokość 65cm głębokość 40 cm.

Pytanie nr 28:

Prosimy o wyznaczenie terminu wizji lokalnej na terenie inwestycji.

Odpowiedź na pytanie nr 28:

Ogłędziny w terenie odbyły się w dniu 07.08.2020 r. – informacja z dnia 05.08.2020 r. zamieszczona na stronie BIP.

Pytanie nr 29:

Prosimy o potwierdzenie, że zgodnie z zapisami SIWZ punkt 12 stawkę VAT w wysokości 23% należy przyjąć jedynie dla robót rozbiórkowych, to są prace ujęte w przedmiarze w pliku „przedm. Bursa rozbiórka”, natomiast stawkę VAT w wysokości 8% należy przyjąć dla pozostałych prac ujętych w przedmiarach:

- 1) „10P-20-N. Bursa_Przedmiar_wentylacja”
- 2) „18_29_CO_9P-20-N. Przedmiar_instalacje co.”
- 3) „18_29_INST_WODY_12BP-20-N.Przedmiar_ BursaMiejska_Kościuszki8”
- 4) „18_29_KANALIZACJA_11P-20-N.Przedmiar_ BursaMiejska8”
- 5) „18_29_PRZYŁĄCZE_WODY_12AP-20-N.Przedmiar_ BursaMiejska_Kościuszki8”
- 6) „18_29_SIEĆ_CIEPŁOWNICZA_14P-20-N.Przedmiar_ BursaMiejska_Kościuszki8”
- 7) „18_29_ZEW_KAN_DESZCZOWA_13P-20-N. Przedmiar_BursaMiejska_Kościuszki8”
- 8) „IE_Bursa Miejska-przedmiar”
- 9) „przedmiar Zagospodarowanie Architektura i Konstrukcja”

Odpowiedź na pytanie nr 29:

Zamawiający potwierdza, że zapis w punkcie 12. SIWZ, dot. stawki VAT w wysokości 8% i 23% dla wskazanych robót jest prawidłowy.

Pytanie nr 30:

W nawiązaniu do zamieszczonego ogłoszenia na "Budowę budynku Bursy Miejskiej w pierzei alei T. Kościuszki 8 w Częstochowie wraz z rozbiórką budynku istniejącego oraz zagospodarowaniem terenu na dz. nr 28 obręb 149" w imieniu firmy KAR-BUD zwracam się z prośbą o przesłanie umieszczonych na stronie przedmiarów (plik PDF) w programie kalkulacyjnym np. NORMA. Nie ukrywam że termin nadesłania oferty

na wykonanie powyższego zadania jest dość krótki ale dołożymy wszelkich starań by podołać i złożyć dla Państwa rzetelną ofertę.

Odpowiedź na pytanie 30:

Zamawiający nie posiada przedmiarów w programie kalkulacyjnym NORMA.

Pytanie nr 31:

Występuje duża rozbieżność w ilościach wyposażenia meblowego pomiędzy udostępnionym przedmiarem (Architektura i konstrukcja), a ilościami zawartymi w projekcie (opis techniczny str 37). Które ilości przyjąć do wyliczeń?

Odpowiedź na pytanie nr 31:

Należy przyjąć wg architektury.

Pytanie nr 32:

Brak dokładnej specyfikacji mebli oraz urządzeń mających być na wyposażeniu kuchni. Czy zamawiający może udostępnić dokładną specyfikację dotyczącą wyposażenia kuchni?

Odpowiedź na pytanie nr 32:

Specyfikacja w załączeniu.

Pytanie nr 33:

Wg rys. nr 2 projektu architektury w pomieszczeniu nr 102 należy wykonać posadzkę z płytek gresowych natomiast w poz. 115 przedmiaru robót budowlanych w pomieszczeniu nr 102 wskazano posadzkę epoksydową. Prosimy o podanie prawidłowego rozwiązania.

Odpowiedź na pytanie 33:

Należy wykonać posadzkę z płytek gresowych o wymiarach minimum 60/120cm.

Pytanie nr 34:

Wg rys. nr 2 projektu architektury w pomieszczeniu nr 107 należy wykonać posadzkę z paneli winylowych natomiast w poz. 114 przedmiaru robót budowlanych w pomieszczeniu nr 107 wskazano posadzkę z granitu palonego. Prosimy o podanie prawidłowego rozwiązania.

Odpowiedź na pytanie nr 34:

Należy wykonać posadzkę z granitu o powierzchni palonej w kolorze szarym.

Pytanie nr 35:

Wg rys. nr 3 projektu architektury w pomieszczeniu nr 203 należy wykonać posadzkę żywiczną natomiast w poz. 114 przedmiaru robót budowlanych w pomieszczeniu nr 203 wskazano posadzkę z granitu palonego. Prosimy o podanie prawidłowego rozwiązania.

Odpowiedź na pytanie nr 35:

Należy wykonać posadzkę z granitu o powierzchni palonej w kolorze szarym.

Pytanie nr 36:

W dokumentacji projektowej nie określono wymiarów płyt elewacyjnych ze spieku kwarcowego. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji w tym zakresie.

Odpowiedź na pytanie nr 36:

Wymiary należy przyjąć zgodnie z rysunkiem elewacji, dopuszcza się jednak zmianę wymiaru po dokonaniu pomiarów z natury wykonanych ścian elewacyjnych.

Pytanie nr 37:

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji projektowej o projekt wykonawczy wykonania elewacji z płyt ze spieku kwarcowego.

Odpowiedź na pytanie nr 37:

W załączeniu detale elewacji wentylowanej.

Pytanie nr 38:

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji projektowej o szczegółowe parametry techniczne dla posadzek z granitu palonego.

Odpowiedź na pytanie nr 38:

Granit o grubości minimum 2 cm na stopnie szerokość zgodnie z biegiem schodów, podstopnie o grubości mini 1 cm, spoczniki z płyt granitowych o wymiarach minimum 60/120 cm i grubości minimum 2 cm. Granit w kolorze szarym.

Pytanie nr 39:

W przedmiarze robót budowlanych brakuje pozycji dot. koszy otwartych 47I KSM102 wskazanych w dziale XV STWOiR w pkt. 2.3. Jeśli w/w element podlega wycenie prosimy o podanie ilości.

Odpowiedź na pytanie nr 39:

Należy przyjąć 34 sztuki.

Pytanie nr 40:

W przedmiarze robót budowlanych poz. nr 270 wskazano jako element wyposażenia mały kosz KSM301 – szt. 26, natomiast dziale XV STWOiR w pkt. 2.3 – Wyposażenie łazienek, nie wskazano takiego elementu. Prosimy o odpowiedź czy w/w element podlega wycenie.

Odpowiedź na pytanie nr 40:

Tak, podlega wycenie.

Pytanie nr 41:

Prosimy o podanie wymiarów oraz koloru płyt z betonu architektonicznego wskazanych w poz. 122, 123 przedmiaru robót budowlanych.

Odpowiedź na pytanie nr 41:

Są to płyty ze spieków kwarcowych kolor wg rysunku elewacji.

Pytanie nr 42:

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o schemat węzła cieplnego o mocy 190 kW razem z legendą urządzeń.

Odpowiedź na pytanie nr 42:

W załączniku.

Pytanie nr 43:

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o zestawienie wentylacji dla poszczególnych ciągów wentylacyjnych.

Odpowiedź na pytanie nr 43:

Należy przyjąć na podstawie przedmiarów i części rysunkowej.

Pytanie nr 44:

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o zestawienie instalacji c.o., wody, kanalizacji, przyłącza wody, kanalizacji deszczowej, sieci ciepłej.

Odpowiedź na pytanie nr 44:

Należy przyjąć na podstawie przedmiarów i części rysunkowej.

Pytanie nr 45:

Na rysunkach instalacji elektrycznej są zaznaczone oprawy L1 natomiast nie są one ujęte w przedmiarze branży elektrycznej. Prosimy o odpowiedź czy w/w oprawy podlegają wycenie.

Odpowiedź na pytanie nr 45:

Tak, należy wycenić oprawy L1 - taśmy LED w profilu z kloszem + zasilacz, łączna dł. linii 40 m.

Pytanie nr 46:

W dokumentacji projektowej znajduje się opis parametrów Access point, w przedmiarze brak jest takich elementów. Czy w/w urządzenia są w zakresie wyceny?

Odpowiedź na pytanie nr 46:

Tak, należy założyć dostawę urządzeń zgodnie z opisem.

Pytanie nr 47:

W przedmiarze oraz na projekcie instalacji elektrycznych nie uwzględniono tras kablowych pionowych (drabinek). Prosimy o informację czy ujmować je w wycenie.

Odpowiedź na pytanie nr 47:

W przedmiarze uwzględniono korytka jako trasy poziome i pionowe. Dopuszcza się zastosowanie drabinek dla ciągów pionowych.

Pytanie nr 48:

W przedmiarze robót instalacji elektrycznych nie ma ujętego montażu czujek pogodowych dla instalacji oddymiania. Prosimy o informację czy ujmować je w wycenie.

Odpowiedź na pytanie nr 48:

W projekcie założono otwieranie dla potrzeb wentylacji klap łącznikami z kluczem, zabezpieczającymi przed przypadkowym nieuprawnionym otwieraniem klap. W trybie normalnej pracy klapy nie będą używane dla potrzeb wentylacji. W związku z tym czujniki pogodowe należy traktować jako dodatkowe zabezpieczenie (zalecane, ale nie konieczne).

Pytanie nr 49:

Wg przedmiaru robót budowlanych poz. nr 293 należy przyjąć do wyceny litery led naklejane na elewację – napis w poziomie „BURSA MIEJSKA CZĘSTOCHOWA”, tymczasem na rysunku elewacji nr 11 napis ten występuje trzy razy. Prosimy o odpowiedź ile napisów na elewacji należy przyjąć do wyceny.

Odpowiedź na pytanie nr 49:

Napis zgodnie z elewacją przyjąć trzykrotnie.

Pytanie nr 50:

Prosimy o podanie klasy antywłamaniowości dla drzwi aluminiowych D1, D2, D3, D3A.

Odpowiedź na pytanie nr 50:

Należy przyjąć klasę minimum RC 4 lub wyższą.

Pytanie nr 51:

Prosimy o podanie klasy antywłamaniowości dla drzwi stalowych D4, D5, D6.

Odpowiedź na pytanie nr 51:

Należy przyjąć klasę minimum RC 4 lub wyższą.

Pytanie nr 52:

Wg rysunku zestawienia ślusarki okiennej nr 16, współczynnik przenikania ciepła dla okien O9, O10, O11, O12, O13 wynosi $U=1,1$, natomiast wg rozdziału X STWOiR współczynnik przenikania ciepła dla okien O9, O10, O11, O12, O13 wynosi $U=0,9$. Prosimy o podanie prawidłowego rozwiązania.

Odpowiedź na pytanie nr 52:

Należy przyjąć współczynnik $U=0,9$.

Pytanie nr 53:

W związku z ryczałtowym rozliczeniem zamówienia wymagającym wnikliwej analizy udostępnionej dokumentacji projektowej i weryfikacji udostępnionych przedmiarów robót oraz w związku z okresem urlopowym, prosimy o przesunięcie terminu składania ofert o dwa tygodnie.

Odpowiedź na pytanie nr 53:

Zgodnie ze zmianą SIWZ nr 2 z dnia 06.08.2020 r. zamieszczoną w BIP, termin składania ofert został przesunięty o 2 tygodnie, tj. do dnia 25.08.2020 r. do godz.9:30.

Pytanie nr 54:

Biorąc pod uwagę zaistniałą sytuację epidemiologiczną związaną z rozprzestrzenieniem się koronawirusa (COVID19) a także mając na względzie szczególnie ciężką sytuację na Śląsku, która może mieć istotny wpływ na właściwe, kompletne przygotowanie ofert w postępowaniu, z uwagi na zmianę organizacji pracy u wykonawców (w tym praca zdalna oraz dostosowanie procesu pracy do warunków sanitarnych), proszę o informację, czy Zamawiający dopuszcza możliwość wydłużenia terminu składania ofert w prowadzonym postępowaniu.

Odpowiedź na pytanie nr 54:

Zgodnie ze zmianą SIWZ nr 2 z dnia 06.08.2020 r. zamieszczoną w BIP, termin składania ofert został przesunięty o 2 tygodnie, tj. do dnia 25.08.2020 r. do godz.9:30.

Pytanie nr 55:

W przedmiarze robót budowlanych brakuje pozycji dotyczącej wykonania tynków cienkowarstwowych silikonowych zewnętrznych. W pozycji 286 i 287 ujęto jedynie nałożenie podkładowej masy tynkarskiej. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź na pytanie nr 55:

Poz. 286 i 287 kosztorysu błędnie policzono 2x podkłady pod masy tynkarskie. Pozycja 287 mówi o wyprawie tynkarskiej silikonowej zewnętrznej. Poprawiono przedmiar, stanowiący załącznik nr 12 do niniejszych odpowiedzi na pytania.

Pytanie nr 56:

W przedmiarze robót jest mowa o tynkach mineralnych, dokumentacja techniczna wskazuje na tynki cienkowarstwowe silikonowe. Jaki rodzaj tynku należy uwzględnić w wycenie robót?

Odpowiedź na pytanie nr 56:

Proszę zastosować tynki cienkowarstwowe silikonowe. Uzupełnione w przedmiarze.

Pytanie nr 57:

W przedmiarze robót budowlanych brakuje pozycji dotyczących montażu listew startowych w systemie docieplenia ścian zewnętrznych. Czy należy uwzględnić w wycenie? Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź na pytanie nr 57:

Uzupełniono w przedmiarze.

Pytanie nr 58:

W przedmiarze robót budowlanych brakuje pozycji dotyczących montażu narożników aluminiowych z siatką w systemie docieplenia ścian zewnętrznych. Czy należy uwzględnić w wycenie? Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź na pytanie nr 58:

Uzupełniono w przedmiarze.

Pytanie nr 59:

W pozycji 288 przedmiaru robót przyjęto wykonanie izolacji styropianem słupów w przejściu. W przedmiarze brak wyprawy na słupach. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź na pytanie nr 59:

Uzupełniono w przedmiarze.

Pytanie nr 60:

W pozycjach 291 i 292 przedmiaru robót przyjęto wykonanie okładziny bez docieplania - płyta spiek kwarcowy gr. 5,6mm (np.Grespania), klejona do konstrukcji. Wg dokumentacji pod płytą należy zastosować wełnę mineralną z welonem gr 15 cm. W przedmiarze robót budowlanych brakuje pozycji dotyczącej wykonania docieplenia w systemie elewacji wentylowanej. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź na pytanie nr 60:

Uzupełniono w przedmiarze.

Pytanie nr 61:

W pozycjach 307 i 308 przedmiaru robót przyjęto wykonanie podkonstrukcji pod elewację wentylowaną z płyt spiek kwarcowy. W kolejnych pozycjach brakuje jednak pozycji dotyczących montażu płyt na elewacji. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź na pytanie nr 61:

Uzupełniono w przedmiarze.

Pytanie nr 62:

W przedmiarze robót budowlanych brakuje pozycji dotyczącej wykonania docieplenia stropu nad przejazdem, który zgodnie z dokumentacją techniczną należy zaizolować od spodu wełną mineralną gr. 20 cm. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź na pytanie nr 62:

Jest w przedmiarze poz. 288.

Pytanie nr 63:

W przedmiarze robót budowlanych brakuje pozycji dotyczącej wykonania obudowy stropu nad przejazdem, który zgodnie z dokumentacją techniczną należy obudować stropu od spodu płytami ze spieków kwarcowych. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź na pytanie nr 63:

Jest w przedmiarze poz. 291.

Pytanie nr 64:

Wg rys. 5 rzut dachu, pustaki wentylacyjne np: schiedel docieplić warstwą styropianu gr 12 cm ponad dachem i obłożyć blachą wg. dachu. W przedmiarze robót budowlanych brakuje pozycji dotyczącej wykonania powyższych robót. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź na pytanie nr 64:

Uzupełniono w przedmiarze.

Pytanie nr 65:

W pozycji 114 przedmiaru robót przyjęto wykonanie okładzin w postaci granitu palonego - płytki 60x60x2cm. Brakuje pozycji dotyczących wykonania cokolików. Czy należy uwzględnić w wycenie? Prosimy o podanie parametrów.

Odpowiedź na pytanie nr 65:

Należy przyjąć cokoły z granitu palonego, wysokość cokołu 10 cm grubość 2 cm.

Pytanie nr 66:

W pozycjach 116 i 117 przedmiaru robót przyjęto wykonanie okładzin w postaci płytek ceramicznych o wym. 60X90cm. Brakuje pozycji dotyczących wykonania cokolików. Czy należy uwzględnić w wycenie? Prosimy o podanie parametrów.

Odpowiedź na pytanie nr 66:

W pomieszczeniach w których na ścianach zastosowano płytki ceramiczne należy układać je od poziomu posadzki bez cokołów.

Pytanie nr 67:

W pozycji 118 przedmiaru robót przyjęto wykonanie paneli winylowych. Brakuje pozycji dotyczących wykonania listew. Czy należy uwzględnić w wycenie? Prosimy o podanie parametrów.

Odpowiedź na pytanie nr 67:

Podstawa wyceny w pozycji 118 obejmuje wykonanie listew przyściennych.

Pytanie nr 68:

Po wstępnym zapoznaniu się z dokumentacją przetargową wykonawca zwraca uwagę na duże rozbieżności i braki w udostępnionych przedmiarach robót. W związku z ryczałtowym rozliczeniem zamówienia, prosimy o przesunięcie terminu składania ofert o co najmniej dwa tygodnie w celu dokonania niezbędnych korekt.

Odpowiedź na pytanie nr 68:

Zgodnie ze zmianą SIWZ nr 2 z dnia 06.08.2020 r. zamieszczoną w BIP, termin składania ofert został przesunięty o 2 tygodnie, tj. do dnia 25.08.2020 r. do godz.9:30.

Pytanie nr 69:

Ze względu na usytuowanie inwestycji w ścisłym centrum miasta z dojazdem do obiektu od ulicy Kościuszki przy, której dodatkowo przebiega linia tramwajowa z trakcją zawieszoną na wysokości ok. 5,5m, w trakcie realizacji robót niewątpliwie wystąpi konieczność zajęcia fragmentu drogi/chodnika czy torów tramwajowych. Prosimy o potwierdzenie, że koszty związane z zajęciem pasa drogowego/chodnika/torów oraz opracowanie i uzyskanie projektu organizacji ruchu, oznakowanie na czas prowadzonych prac należą do obowiązków Zamawiającego.

Odpowiedź na pytanie nr 69:

Koszty te ponosi Wykonawca.

Pytanie nr 70:

Zwracamy się z prośbą o potwierdzenie, że w ramach zamówienia należy dostarczyć meble do wszystkich pokoi w ilościach zgodnych z zestawieniem wyposażenia na str. 37 opisu technicznego architektury. W udostępnionej SIWZ zakres prac obejmuje cyt. "wyposażenie pokoi i kuchni w meble i sprzęt", z kolei zamieszczony przedmiar zawiera wyposażenie tylko dla jednego pokoju.

Odpowiedź na pytanie nr 70:

Potwierdzam, należy przyjąć do wyceny wyposażenie zgodnie z opisem CZ. ARCHITEKTURA.

Pytanie nr 71:

W udostępnionej dokumentacji projektowej występują rozbieżności w zakresie stolarki okiennej i drzwiowej. W zestawieniach stolarki nie występują wszystkie elementy pokazane na rzutach, jak również pojawiają się rozbieżne informacje odnośnie klas odporności ogniowej. Prosimy o załączenie prawidłowych zestawień stolarki okiennej i drzwiowej, na bazie których wykonawcy będą mogli dokonać prawidłowej wyceny.

Odpowiedź na pytanie nr 71:

Skorygowane zestawienia w załączniku. Pliki o nazwie: Drzwi.pdf , Okna.pdf

Pytanie nr 72:

W udostępnionej dokumentacji projektowej występują rozbieżności odnośnie typu stropu teriva. Prosimy o podanie czy do wyceny należy przyjąć strop typu Teriva 6 czy 8?

Odpowiedź na pytanie nr 72:

Należy przyjąć strop Teriva 8.0

Pytanie nr 73:

W udostępnionej dokumentacji projektowej i przedmiarze robót brak informacji na temat dylatacji oraz osłon szczelin dylatacyjnych pomiędzy budynkiem frontowym a oficyną. Prosimy o podanie parametrów dylatacji oraz uzupełnienie przedmiarów.

Odpowiedź na pytanie nr 73:

Detal w załączeniu. Na rzutach oznaczono dylatacje i należy przyjąć je do wyceny. Plik o nazwie: D2.pdf

Pytanie nr 74:

W udostępnionej dokumentacji projektowej i przedmiarze robót brak informacji na temat dylatacji oraz osłon szczelin dylatacyjnych pomiędzy nowobudowanym budynkiem a istniejącymi budynkami sąsiednimi. Prosimy o podanie parametrów dylatacji oraz uzupełnienie przedmiarów.

Odpowiedź na pytanie nr 74:

Detal w załączeniu. Na rzutach oznaczono dylatacje i należy przyjąć je do wyceny. Plik o nazwie: D1.pdf

Pytanie nr 75:

Proszę o udostępnienie projektu wykonawczego na przedmiotową inwestycję.

Odpowiedź na pytanie nr 75:

Zamawiający nie posiada dokumentacji projektowej o nazwie projekt wykonawczy. Załączony do ogłoszenia o przetargu projekt budowlany spełnia również wymóg projektu wykonawczego, który umożliwia przygotowanie oferty przez wykonawcę i realizację robót budowlanych.

Pytanie nr 76:

Czy przyłączy wodociągowe od studni wodomierzowej do włączenia w Al. Kościuszki należy ująć w ofercie? Jeśli tak proszę o podanie średnicy, długości oraz rodzaju rury.

Odpowiedź na pytanie nr 76:

Szczegóły znajdują się w projekcie przyłącza.

Pytanie nr 77:

Czy przyłączy kanalizacji deszczowej od studni D1 do włączenia w Al. Kościuszki należy ująć w ofercie? Jeśli tak proszę o podanie średnicy i długości rury.

Odpowiedź na pytanie nr 77:

Dane znajdują się w projekcie przyłącza.

Pytanie nr 78:

Podczas wizji lokalnej stwierdzono, że w bramie budynku przeznaczonego do rozbiórki znajdują się przyłącza mediów na potrzeby funkcjonującego na terenie objętym inwestycją budynku liceum ogólnokształcącego. Dokumentacja przetargowa nie informuje w jaki sposób należy zapewnić media do budynku liceum na czas budowy. Czy zakres tych robót należy do obowiązków Zamawiającego?

Odpowiedź na pytanie nr 78:

W trakcie wyburzenia istniejącego budynku należy zachować ciągłość instalacji zapewniających media dla budynku Liceum. Należy wykonać przekładki mediów w okresie w którym budynek liceum nie będzie normalnie użytkowany tj. okres wakacyjny lub ferie. Zakres tych robót należy do Wykonawcy.

Pytanie nr 79:

Podczas wizji lokalnej stwierdzono, że dostęp do funkcjonującego na terenie objętym inwestycją budynku liceum ogólnokształcącego, odbywa się przez bramę zlokalizowaną od strony ul. Kościuszki. Prosimy o informację jak ma odbywać się dostęp do budynku liceum na czas realizacji robót. Czy jest możliwość dostępu do obiektu liceum nie kolidującego z terenem budowy?

Odpowiedź na pytanie nr 79:

Sposób dojścia młodzieży do I LO im. J. Słowackiego ustalony zostanie na etapie przygotowania inwestycji do realizacji przez Inżyniera Kontraktu . Istnieje możliwość wyznaczenia ciągów komunikacyjnych przez dz. nr 32/2 obręb 149, ale niezbędne są dodatkowe uzgodnienia.

Pytanie nr 80:

Prosimy o informację czy Zamawiający posiada wiedzę w jakim okresie będzie realizowana przebudowa linii tramwajowej w al. Kościuszki i czy prace związane z remontem mogą spowodować jakiegokolwiek ograniczenia w realizacji przedmiotowej inwestycji.

Odpowiedź na pytanie nr 80:

Z informacji ustnej uzyskanej od kierownika budowy firmy NDI roboty te powinny rozpocząć się w miesiącu sierpniu br.

Pytanie nr 81:

W udostępnionej dokumentacji projektowej plansza PZT rys. 2 w legendzie kolorem niebieskim zaznaczono projektowane miejsca postojowe. Prosimy o zaznaczenie/wskazanie lokalizacji miejsc postojowych na planszy.

Odpowiedź na pytanie nr 81:

Nie projektuje się dodatkowych miejsc postojowych.

Pytanie nr 82:

Prosimy o wyjaśnienie jaki element zaznaczono na planszy kolorem pomarańczowym z oznaczeniem k. Brak oznaczenia elementu w legendzie.

Odpowiedź na pytanie nr 82:

W legendzie znajdują się drzewa i krzewy do wycięcia i przesadzenia kolorem pomarańczowym oznaczono krzewy bukszpanu do przesadzenia, co jest uwidocznione w legendzie dotyczącej drzew i krzewów na rysunku.

Pytanie nr 83:

Prosimy o wyjaśnienie ile drzew jest przeznaczonych do wycinki: - zgodnie z opisem technicznym - 7 szt - zgodnie z planszą PZT – 6 szt - zgodnie z przedmiarem – 5 szt

Odpowiedź na pytanie nr 83:

Zgodnie z wnioskiem i pozwoleniem na wycinkę – szt. 5 oraz dodatkowo jeszcze jedno poza koniecznością uzyskania zgody przez RDOŚ.

Pytanie nr 84:

Prosimy o wyjaśnienie ile drzew jest przeznaczonych do nasadzenia: - zgodnie z opisem technicznym - 7 szt - zgodnie z planszą PZT – 7 szt - zgodnie z przedmiarem – 5 szt

Odpowiedź na pytanie nr 84:

Zgodnie z wnioskiem i decyzją o pozwoleniu na wycinkę zamieszczonym na stronie BIP.

(-) Michał Konieczny

*Naczelnik Wydziału Inwestycji
i Zamówień Publicznych*