

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ W CZĘŚCI DO DZIERŻAWY

<b>Adres nieruchomości:</b>	CZĘSTOCHOWA, ul. Przejazdowa
<b>Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:</b>	działka nr 360/51; obręb 427-Gnaszyn Dolny KW nr CZ1C/00117876/6 własność: Skarb Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasto Częstochowa
<b>Powierzchnia nieruchomości:</b>	0,1493 ha
<b>Opis nieruchomości:</b>	Działka nr 360/51 obręb 427-Gnaszyn Dolny jest zabudowana budynkiem handlowo-magazynowym.
<b>Przeznaczenie nieruchomości:</b>	Dla terenu, na którym znajduje się działka, brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy działka jest położona na terenie oznaczonym symbolem UP-obszary zabudowy usługowej z produkcją.
<b>Forma zagospodarowania nieruchomości:</b>	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym części działki nr 360/51 obręb 427-Gnaszyn Dolny o powierzchni 199,62 m <sup>2</sup> (magazyn nr 4) do dnia 8 grudnia 2022 r. z przeznaczeniem pod magazyn.
<b>Wartość czynszu dzierżawnego:</b>	<b>998,10 zł + VAT (23%) miesięcznie</b>
<b>Termin wnoszenia opłat:</b>	do 10 dnia każdego miesiąca
<b>Zasady aktualizacji opłat:</b>	Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawki VAT (zwiększenia lub zmniejszenia) wynikającej z przepisów powszechnie obowiązujących.

Z up. Prezydenta  
Miasta Częstochowy  
(-) Andrzej Babczyński  
Zastępca Prezydenta

