

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI ORAZ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

I.	
Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. Krakowska
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczyste:	działki nr nr 17/18, 17/20; obręb 187 KW nr CZ1C/00070594/3 własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	0,0495 ha
Opis nieruchomości:	Działka nr 17/18 obręb 187 stanowi teren zielony, w części porośnięty drzewami, krzewami oraz trawą, w części zabudowany garażem blaszanym. Działka nr 17/20 obręb 17/20 stanowi teren urządzony, w części utwardzony, w części zieleń.
Przeznaczenie nieruchomości:	Dla terenu, na którym znajdują się działki, brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działki są położone na terenie oznaczonym symbolem MWU – obszary zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług.
Forma zagospodarowania nieruchomości:	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym części działek nr nr 17/18, 17/20 obręb 187 o powierzchni łącznej 22,50 m ² na okres 6 lat z przeznaczeniem pod garaż blaszany (15,00 m ²) oraz grunt do jego obsługi (7,50 m ²).
Wartość czynszu dzierżawnego:	61,28 zł +VAT (23%) miesięcznie*
Termin wnoszenia opłat:	Do 10 dnia każdego miesiąca
Zasady aktualizacji opłat:	Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawki za grunt wykorzystywany pod garaże blaszane oraz grunt do obsługi garaży, określonej w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także zmiany stawki VAT (zwiększenia lub zmniejszenia) wynikającej z przepisów powszechnie obowiązujących.
II.	
Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. Energetyków
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczyste:	działka nr 357/195; obręb 427-Gnaszyn Dolny KW nr CZ1C/00081046/7 własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	0,0119 ha

Opis nieruchomości:	Działka stanowi teren zieleni, przygrodzony i użytkowany przez właścicieli działki sąsiedniej.
Przeznaczenie nieruchomości:	Dla terenu, na którym znajduje się działka, brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działka jest położona na terenie oznaczonym symbolem MWN – obszary zabudowy mieszanej wielorodzinnej i jednorodzinnej.
Forma zagospodarowania nieruchomości:	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym działki nr 357/195 obręb 427-Gnaszyn Dolny o powierzchni 119 m ² na okres do dnia 30 czerwca 2022 r. z przeznaczeniem pod zieleń.
Wartość czynszu dzierżawnego:	59,50 zł + VAT (23%) rocznie
Termin wnoszenia opłat:	Do dnia 30 listopada każdego roku
Zasady aktualizacji opłat:	Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawki za grunt wykorzystywany pod zieleń, określonej w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także zmiany stawki VAT (zwiększenia lub zmniejszenia) wynikającej z przepisów powszechnie obowiązujących.
III.	
Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. Botaniczna
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działki nr nr 12/3, 13/3; obręb 336 KW nr CZ1C/00085734/5 własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	0,1061 ha
Opis nieruchomości:	Działki stanowią teren zielony, w części porośnięty drzewami, krzewami oraz trawą, w części zabudowany garażami blaszanymi.
Przeznaczenie nieruchomości:	Dla terenu, na którym znajdują się działki obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą nr 420.XXXI.2016 z dnia 17 listopada 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego poz. 5921) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w Częstochowie, w dzielnicach Ostatni Grosz i Wrzosowiak, w rejonie ulicy Jagiellońskiej i Alei Niepodległości. Działki są położone na terenie oznaczonym symbolem MWU – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami. Niewielka część działki nr 12/3 obręb 336 (ok. 36 m ²) jest położona na terenie oznaczonym symbolem KD-D – tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe.
Forma zagospodarowania nieruchomości:	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym części działek nr nr 12/3, 13/3 obręb 336 o powierzchni łącznej 23,63 m ² na okres 6 lat z przeznaczeniem pod garaż blaszany (15,75 m ²) oraz grunt do jego obsługi (7,88 m ²).
Wartość czynszu dzierżawnego:	55,13 zł +VAT (23%) miesięcznie*
Termin wnoszenia opłat:	Do 10 dnia każdego miesiąca

Zasady aktualizacji opłat:	Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawki za grunt wykorzystywany pod garaże blaszane oraz grunt do obsługi garaży, określonej w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także zmiany stawki VAT (zwiększenia lub zmniejszenia) wynikającej z przepisów powszechnie obowiązujących.
-----------------------------------	---

- * w przypadku posiadania przez Dzierżawcę aktualnego orzeczenia o stopniu niepełnosprawności lub dokumentu o niezdolności do pracy, wydanych przez odpowiednie organy, zgodnie z zapisami § 5 zarządzenia nr 2174.2017 Prezydenta Miasta Częstochowy z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, ustalona zostanie bonifikata od czynszu dzierżawnego w wysokości 50%

Z up. Prezydenta
Miasta Częstochowy
(-) Andrzej Babczyński
Zastępca Prezydenta
Miasta Częstochowy