

UCHWAŁA NR 436.XXXII.2020
RADY MIASTA CZĘSTOCHOWY

z dnia 27 sierpnia 2020 r.

w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz planów miejscowych miasta Częstochowy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jt. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jt. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) Rada Miasta Częstochowy uchwala:

§ 1. 1. Po zapoznaniu się z wynikami analiz dotyczących aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i planów miejscowych miasta Częstochowy:

- 1) Uznaje się aktualność Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy uchwalonego Uchwałą Nr 263.XX.2019 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 listopada 2019 r.
- 2) Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy będą podlegały aktualizacji w zakresie określonym w „Wynikach oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego 2015-2019”.

§ 2. 1. Przyjmuje się „Wieloletni program sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na lata 2020-2023” stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

2. Koszty sporządzenia oraz skutki finansowe uchwalenia planów wskazanych do opracowania w Wieloletnim programie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego będą sukcesywnie uwzględniane w Wieloletniej prognozie finansowej i budżetach miasta.

§ 3. Dopuszcza się, w uzasadnionych przypadkach, możliwość opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego innych, niż wymienione w programie, o którym mowa w § 2 ust. 1.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Częstochowy.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Częstochowy

Zbigniew Niesmaczny

Załącznik do uchwały Nr 436.XXXII.2020

Rady Miasta Częstochowy

z dnia 27 sierpnia 2020 r.

WIELOLETNI PROGRAM SPORZĄDZANIA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA LATA 2020-2023			
Lp.	lokalizacja	cel	orientacyjna powierzchnia (ha)
ROK 2020			
1.	Stradom, Bleszno: Obszar w rejonie ulic: Dojazdowej, Jagiellońskiej i Bór.	Ochrona terenów doliny rzeki Konopki. Wykluczenie inwestycji związanych z gospodarowaniem odpadami.	ok. 29 ha
2.	Wyczerpy-Aniołów: Zmiana obowiązującego planu miejscowego dla gazociągu wysokiego ciśnienia DN 200 (Uchwała Nr 611/XLIII/2005 Rady Miasta Częstochowy z dnia 18 kwietnia 2005 r.) i objęcie planem miejscowym szerszego obszaru.	Zmiana obowiązującego planu miejscowego dla gazociągu wysokiego ciśnienia. Rozszerzenie działalności gospodarczej - zmiana przeznaczenia terenu.	ok. 58 ha
3.	Częstochówka-Parkitka: obszar w rejonie ulic: Małopolskiej i Obrońców Westerplatte.	Uchwalenie planu miejscowego, wprowadzenie zasad kształtowania przestrzeni z zachowaniem ładu przestrzennego.	ok. 26 ha
4.	Stradom: Obszar w rejonie ulic: Piastowskiej, Sabinowskiej oraz rzeki Konopki. Zmiana obowiązującego planu miejscowego (Uchwała Nr 988/LV/2014 Rady Miasta Częstochowy z dnia 25 września 2014 r.).	Zmiana obowiązującego planu miejscowego w zakresie wskaźników zagospodarowania i przeznaczenia części terenów.	ok. 161 ha
5.	Ostatni Grosz: Tereny przy ulicach: Bór i Równoległej (częściowa zmiana obowiązującego planu miejscowego).	Zmiana obowiązującego planu miejscowego w zakresie wysokości budynków oraz przeznaczenia w celu umożliwienia realizacji na części obszaru zabudowy przemysłowo- usługowej.	ok. 3 ha
6.	Zawodzie-Dąbie: Obszar wzdłuż rzek: Warty i Stradomki.	Ochrona terenów ekologicznych wzdłuż rzek: Warty i Stradomki przed zabudową. Ochrona naturalnego ciągu przewietrzania miasta.	ok. 75 ha
ROK 2021			
1.	Bleszno: Gazociąg – korekta obowiązującego planu miejscowego dla gazociągu wysokiego ciśnienia relacji Lubliniec-Częstochowa – odcinek II.	Zmiana obowiązującego planu miejscowego. Rezygnacja z utrzymywania (wariantów) rezerw dla realizacji gazociągu wysokiego ciśnienia w dzielnicy Bleszno.	–
2.	Częstochówka-Parkitka: Obszar pomiędzy ulicami: Mościckiego, Białską, Pasażem Stasińskiego i Łódzką. Zmiana obowiązującego planu miejscowego (Uchwała Nr 351/XXIX/2000 Rady Miasta Częstochowy z dnia 26 czerwca 2000 r.).	Zmiana obowiązującego planu miejscowego w zakresie terenu AUC (dzielnicowego ośrodka usługowego) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej, w związku z przejęciem tej funkcji przez osiedlowe centrum w rejonie ulicy Okulickiego. Wnioskowana zabudowa wielorodzinna będzie stanowić kontynuację zagospodarowania osiedla „Parkitka”.	ok. 3 ha

3.	Zawodzie-Dąbie, Mirów: Obszar w rejonie ul. Legionów.	Obszar w rejonie ul. Legionów, wskazany przez Wydział FER jako kluczowy pod względem rozwoju gospodarczego (produkcja, usługi, handel, nowoczesne usługi dla biznesu).	ok. 82 ha
ROK 2022			
1.	Grabówka: Obszar w rejonie ulic: św. Rocha i Ikara - zmiana przebiegu drogi w obowiązującym planie miejscowym (w rejonie wyrobiska).	Zmiana obowiązującego planu miejscowego w zakresie zmiany przebiegu drogi (w projekcie nowej edycji studium uwzględniono nowy przebieg drogi).	ok. 18 ha
2.	Mirów: Obszar w rejonie ulic: Filtrowej i Komornickiej.	Zmiana obowiązującego planu miejscowego. Rozszerzenie możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	ok. 5,5 ha
3.	Dźbów: ul. Ostatnia.	Poszerzenie terenu istniejącego cmentarza.	ok. 4 ha
ROK 2023			
1.	Zawodzie-Dąbie: Obszar w rejonie ulicy Złotej („Złota Góra” wraz z kamieniołomami i bazą PKS) ograniczony od północy – ulicą Mirowską, od południa – ulicą Legionów, od wschodu obowiązującym planem miejscowym z 2014 r.	Obszar, dla którego należy ustalić zasady zagospodarowania i wytyczne urbanistyczne dla funkcji przemysłowo-usługowej w rejonie ul. Legionów, a jednocześnie ochrony terenów kamieniołomu (teren parku miniatur).	ok. 58 ha
2.	Kiedrzn: Obszar w rejonie ulic: Narcyzowej, św. Brata Alberta i Ludowej. Zmiana obowiązującego planu miejscowego (Uchwała Nr 710/LXII/2010 Rady Miasta Częstochowy z dnia 28 czerwca 2010 r.).	Zmiana obowiązującego planu miejscowego w zakresie zapisów dotyczących podziałów i scaleń nieruchomości. Doprowadzenie do zgodności ustaleń planu miejscowego z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy.	ok. 61 ha
3.	Zawodzie-Dąbie, Mirów: Obszar Góry Ossona wraz z otoczeniem.	Ochrona najwyższego wzniesienia w granicach administracyjnych Częstochowy położonego przy Szlaku Orlich Gniazd, biegnącego ze Starego Rynku w Częstochowie do Krakowa oraz ustalenie zasad zagospodarowania terenów znajdujących się w jego sąsiedztwie.	ok. 388 ha
4.	Mirów: Gazociąg – korekta obowiązującego planu miejscowego dla gazociągu wysokiego ciśnienia relacji Częstochowa – Bobry.	Zmiana obowiązującego planu miejscowego. Rezygnacja z utrzymywania rezerw dla realizacji gazociągów wysokiego ciśnienia w dzielnicy Mirów.	–