



IZ.271.40.2020

**Odpowiedź na pytania nr 29 i 87
oraz zmiana SIWZ nr 5**

Dot. postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na budowę budynku Bursy Miejskiej w pierzei alei T. Kościuszki 8 w Częstochowie wraz z rozbiórką budynku istniejącego oraz zagospodarowaniem terenu na dz. nr 28 obręb 149.

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi w miejsce anulowanych odpowiedzi na pytania: nr 29 i nr 87, dotyczących podziału podatku VAT dla poszczególnych robót objętych przedmiotem zamówienia.

Pytanie nr 29:

Prosimy o potwierdzenie, że zgodnie z zapisami SIWZ punkt 12 stawkę VAT w wysokości 23% należy przyjąć jedynie dla robót rozbiórkowych, to są prace ujęte w przedmiarze w pliku „przedm. Bursa rozbiórka”, natomiast stawkę VAT w wysokości 8% należy przyjąć dla pozostałych prac ujętych w przedmiarach:

- 1) „10P-20-N. Bursa_Przedmiar_wentylacja”
- 2) „18_29_CO_9P-20-N. Przedmiar_instalacje co.”
- 3) „18_29_INST_WODY_12BP-20-N.Przedmiar_BursaMiejska_Kościuszki8”
- 4) „18_29_KANALIZACJA_11P-20-N.Przedmiar_BursaMiejska8”
- 5) „18_29_PRZYŁĄCZE_WODY_12AP-20-N.Przedmiar_BursaMiejska_Kościuszki8”
- 6) „18_29_SIEĆ_CIEPŁOWNICZA_14P-20-N.Przedmiar_BursaMiejska_Kościuszki8”
- 7) „18_29_ZEW_KAN_DESZCZOWA_13P-20-N. Przedmiar_BursaMiejska_Kościuszki8”
- 8) „IE_Bursa Miejska-przedmiar”
- 9) „przedmiar Zagospodarowanie Architektura i Konstrukcja”

Pytanie nr 87:

Prosimy o potwierdzenie, że wskazany w formularzu ofertowym (zał. 2 do SIWZ) podział podatku VAT dla poszczególnych robót jest prawidłowy.

Odpowiedź na pytania nr 29 i 87:

Obniżoną stawkę podatku - VAT 8% należy przyjąć do wyceny robót bezpośrednio związanych z realizacją budynku. Stawka VAT 8% nie obejmuje robót związanych z infrastrukturą towarzyszącą wykonywanych poza obrębem budynku tj. uzbrojeniem zewnętrznym oraz zagospodarowaniem terenu.

Stawkę VAT 23% należy przyjąć do robót rozbiórkowych oraz do prac związanych z infrastrukturą towarzyszącą wykonywanych poza obrębem budynku tj. uzbrojeniem zewnętrznym oraz zagospodarowaniem terenu. Stawka VAT 23% obejmuje również wyposażenie budynku.

W załączeniu - skorygowany przedmiar w zakresie wyposażenia.



W związku z powyższym Zamawiający na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych **zmienia treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia w zakresie:**

1) Punktu 12. SIWZ, gdzie dotychczasowy zapis zmienia się na następujący:
(...)

Będą to między innymi następujące koszty: podatku VAT w wysokości **8%** (dla robót budowlanych związanych bezpośrednio z bryłą budynku) i **23%** [dla robót związanych z rozbiórką budynku istniejącego i robót zewnętrznych (uzbrojenie terenu, zagospodarowanie terenu) oraz wyposażenia w sprzęt i meble], wszelkich robót przygotowawczych i porządkowych, zorganizowania, zagospodarowania i późniejszej likwidacji placu budowy, utrzymania zaplecza budowy (naprawa, woda, energia elektryczna, dozоровanie budowy), związane z zabezpieczeniem i oznakowaniem prowadzonych robót, robót rozbiórkowych, demontażowych, wykończeniowych, odtworzeniowych, wywozu materiałów pochodzących z rozbiórki, wycinki drzew, nasadzeń, wykonania ewentualnych przekładek w przypadku kolizji z istniejącym uzbrojeniem, ewentualnej wymiany gruntu, zagęszczenia gruntu, doprowadzenia terenu do porządku, odtworzenia dróg i chodników, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, wykonania dokumentacji powykonawczej, obsługi geodezyjnej w trakcie robót i wykonania inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej, ubezpieczenia budowy na czas realizacji i innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.
(...)

2) § 2 ust. 1 wzoru umowy, stanowiącego Załącznik nr 1 do SIWZ, gdzie dotychczasowy zapis zmienia się na następujący:

§ 2

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, strony ustalają **wynagrodzenie ryczałtowe**, którego definicję określa art. 632 Kodeksu cywilnego, w wysokości:

netto:

słownie złotych:

podatek VAT w wysokości **8 %**, tj.:

dla robót budowlanych związanych bezpośrednio z bryłą budynku

słownie złotych:

podatek VAT w wysokości **23 %**, tj.:

dla robót związanych z rozbiórką budynku istniejącego
i robót zewnętrznych (uzbrojenie terenu, zagospodarowanie terenu)
oraz wyposażenia w sprzęt i meble

słownie złotych:

brutto:

słownie złotych:

3) § 2 ust. 3 wzoru umowy, stanowiącego Załącznik nr 1 do SIWZ, gdzie dotychczasowy zapis zmienia się na następujący:

(...)

Wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy są to między innymi koszty: podatku VAT w wysokości **8%** (dla robót budowlanych związanych bezpośrednio z bryłą budynku) i **23%** [dla robót związanych z rozbiórką budynku istniejącego i robót zewnętrznych (uzbrojenie terenu, zagospodarowanie terenu)]

oraz wyposażenia w sprzęt i meble], wszelkich robót przygotowawczych i porządkowych, zorganizowania, zagospodarowania i późniejszej likwidacji placu budowy, utrzymania zaplecza budowy (naprawa, woda, energia elektryczna, dozоровanie budowy), związane z zabezpieczeniem i oznakowaniem prowadzonych robót, robót rozbiórkowych, demontażowych, wykończeniowych, odtworzeniowych, wywozu materiałów pochodzących z rozbiórki, wycinki drzew, nasadzeń, wykonania ewentualnych przekładek w przypadku kolizji z istniejącym uzbrojeniem, ewentualnej wymiany gruntu, zagęszczenia gruntu, doprowadzenia terenu do porządku, odtworzenia dróg i chodników, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, wykonania dokumentacji powykonawczej, obsługi geodezyjnej w trakcie robót i wykonania inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej, ubezpieczenia budowy na czas realizacji i innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.

4) Punktu 1. druku OFERTA, stanowiącego Załącznik nr 2 do SIWZ, gdzie **dotychczasowy zapis zmienia się na następujący:**

1. Oferujemy wykonanie **całego zakresu przedmiotu zamówienia** na następujących zasadach:

Ryczałtowa wartość całego zakresu robót wynosi:

- a) **cena netto** w wysokości: zł
słownie złotych:
- b) **podatek VAT** w wysokości **8 %**: zł
dla robót budowlanych związanych bezpośrednio z bryłą budynku
słownie złotych:
- c) **podatek VAT** w wysokości **23%**: zł
dla robót związanych z rozbiórką budynku istniejącego
i robót zewnętrznych (uzbrojenie terenu, zagospodarowanie terenu)
oraz wyposażenia w sprzęt i meble
słownie złotych:
- d) **cena brutto** (wraz z podatkiem VAT) w wysokości: zł
słownie złotych:

w tym:

1.1. Roboty związane z rozbiórką budynku istniejącego

- a) **cena netto** w wysokości: zł
słownie złotych:
- b) **podatek VAT** w wysokości **23%**: zł
słownie złotych:
- c) **cena brutto** (wraz z podatkiem VAT) w wysokości: zł
słownie złotych:

1.2. Roboty budowlane związane bezpośrednio z bryłą budynku

- a) **cena netto** w wysokości: zł
słownie złotych:
- b) **podatek VAT** w wysokości **8%**: zł
słownie złotych:
- c) **cena brutto** (wraz z podatkiem VAT) w wysokości: zł
słownie złotych:

1.3. Roboty zewnętrzne (uzbrojenie terenu, zagospodarowanie terenu)

- a) **cena netto** w wysokości: zł
słownie złotych:
- b) **podatek VAT** w wysokości **23%**: zł
słownie złotych:
- c) **cena brutto** (wraz z podatkiem VAT) w wysokości: zł
słownie złotych:

1.4. Wyposażenie w sprzęt i meble

- a) **cena netto** w wysokości: zł
słownie złotych:
- b) **podatek VAT** w wysokości **23%**: zł
słownie złotych:
- c) **cena brutto** (wraz z podatkiem VAT) w wysokości: zł
słownie złotych:

W załączeniu obowiązujący druk OFERTA po zmianie nr 2.

5) Punktu 3. druku OFERTA, stanowiącego Załącznik nr 2 do SIWZ, gdzie dotychczasowy zapis zmienia się na następujący:

3. **Termin wykonania zamówienia oraz warunki płatności** – zgodne z zapisami przedstawionymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Zakres usług przewidzianych do wykonania jest zgodny z zakresem objętym specyfikacją istotnych warunków zamówienia.

Oświadczamy, że w trakcie realizacji umowy, bezpośrednio przed zakupem, dostarczymy zamawiającemu szczegółowy wykaz oferowanych produktów z podaniem nazwy, modelu i producenta wraz z parametrami technicznymi potwierdzającymi, że oferowane wyposażenie odpowiada wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej.

(-) Grzegorz Cierpiął

Zastępca Naczelnika Wydziału
Inwestycji i Zamówień Publicznych