

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH W CZĘŚCI DO DZIERŻAWY**

<b>Adres nieruchomości:</b>	<b>CZĘSTOCHOWA, Aleja Bohaterów Monte Cassino</b>
<b>Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:</b>	działki nr nr 147/11, 147/12, 147/13 i 147/19; obręb 298 KW nr CZ1C/00016860/3 własność: Gmina Miasto Częstochowa  działki nr nr 148/6 i 148/8; obręb 298 KW nr CZ1C/00076790/9 własność: Gmina Miasto Częstochowa
<b>Powierzchnia nieruchomości:</b>	0,3277 ha
<b>Opis nieruchomości:</b>	Działki stanowią teren: w części użytkowany pod parking i teren towarzyszący działalności gospodarczej przygodzony przez właścicieli działki sąsiedniej, w części składowisko, w części zieleń, w części pasy drogowe.
<b>Przeznaczenie nieruchomości:</b>	Dla terenu, na którym znajdują się działki obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą nr 988/LV/2014 Rady Miasta Częstochowy z dnia 25 września 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Częstochowie w dzielnicy Stradom w rejonie ulic: Piastowskiej, Sabinowskiej oraz rzeki Konopki (Dz. Urz. Woj. Śląskiego poz. 4890 z późn. zm.), działki są położone na terenie oznaczonym symbolami 6UH (przeznaczenie podstawowe: zabudowa usług i handlu, miejsca postojowe; przeznaczenie dopuszczalne: mieszkania z wyłączeniem niższych nadziemnych kondygnacji budynków w wielkości do 20% powierzchni całkowitej budynków usługowo-handlowych, zieleń urządzona, urządzenia infrastruktury technicznej w tym droga wewnętrzna) i 1KDG (przeznaczenie podstawowe: pasy drogowe z obiektami budowlanymi z nimi związanymi w zakresie obsługi uczestników ruchu drogowego i transportu publicznego; przeznaczenie dopuszczalne: urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń urządzona).
<b>Forma zagospodarowania nieruchomości:</b>	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym działki nr 147/12 (483 m <sup>2</sup> ) oraz części działek nr nr 147/11 (22 m <sup>2</sup> ), 147/13 (62 m <sup>2</sup> ), 147/19 (410 m <sup>2</sup> ), 148/6 (22 m <sup>2</sup> ) i 148/8 (188 m <sup>2</sup> ) obręb 298 o powierzchni łącznej 1 187 m <sup>2</sup> z przeznaczeniem pod parking, teren towarzyszący działalności gospodarczej oraz składowisko na okres 3 lat.
<b>Wartość czynszu dzierżawnego:</b>	<b>1 086,23 zł +VAT (23%) miesięcznie</b>
<b>Termin wnoszenia opłat:</b>	Do 10 dnia każdego miesiąca
<b>Zasady aktualizacji opłat:</b>	Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawki VAT (zwiększenia lub zmniejszenia) wynikającej z przepisów powszechnie obowiązujących albo zmiany zarządzenia nr 2174.2017 Prezydenta Miasta Częstochowy z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy.

Z up. Prezydenta Miasta  
(-) Ryszard Stefaniak  
Zastępca Prezydenta  
Miasta Częstochowy