

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH W CZĘŚCI DO DZIERŻAWY

I.	
Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. Polskiego Czerwonego Krzyża
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	1) działka nr 25/1; obręb 29A KW nr CZ1C/00002040/8 własność: Gmina Miasto Częstochowa 2) działka 11/26; obręb 29A KW nr CZ1C/00019051/0 własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	1) 0,0997 ha 2) 0,0098 ha
Opis nieruchomości:	1) działka nr 25/1 obręb 29A stanowi teren urządzony, w części utwardzony, w części zieleń, w części zabudowany kioskami handlowo-usługowymi 2) działka 11/26 obręb 29A stanowi teren urządzony, w części utwardzony, w części zieleń, w części zabudowany kioskiem handlowo-usługowym
Przeznaczenie nieruchomości:	Dla terenu, na którym znajdują się działki, brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działki są położone na terenie oznaczonym symbolem MW – obszary zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
Forma zagospodarowania nieruchomości:	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym części działek nr nr 25/1, 11/26 obręb 29A na okres 3 lat z przeznaczeniem pod kiosk handlowy o powierzchni 16 m ² oraz grunt do jego obsługi o powierzchni 13 m ²
Wartość czynszu dzierżawnego:	400,61 zł +VAT (23%) miesięcznie
Termin wnoszenia opłat:	Do 10 dnia każdego miesiąca
Zasady aktualizacji opłat:	Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawki za grunt wykorzystywany pod kiosk handlowy i grunt do jego obsługi, określonej w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także zmiany stawki VAT (zwiększenia lub zmniejszenia) wynikającej z przepisów powszechnie obowiązujących.
II.	
Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, Promenada im. Czesława Niemena
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działka nr 135/8; obręb 25 KW nr CZ1C/00012537/2 własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	0,2343 ha

Opis nieruchomości:	Działka nr 135/8 obręb 25 stanowi teren urządzony: w części fragment pasa drogowego drogi innej – umożliwiający przejazd i przechód (ciąg pieszo-rowerowy) z wyłączeniem ruchu kołowego, w części teren zieleni, w części zabudowany kioskami handlowo-usługowymi
Przeznaczenie nieruchomości:	Dla terenu, na którym znajduje się działka obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą nr 516.XXXVI.2017 Rady Miasta Częstochowy z dnia 23 lutego 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2017 r. poz. 1 366) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Częstochowie w dzielnicach Tysiąclecia i Północ, obejmującego rejon Promenady Czesława Niemena, pomiędzy ulicami: Kiedrzyńskiej i Kukuczki. Działka jest położona w części na terenie oznaczonym symbolem ZP-5 o przeznaczeniu podstawowym terenu – zieleń urządzona, parki i przeznaczeniu dopuszczalnym – publicznie dostępne place, promenady, bulwary, urządzenia infrastruktury technicznej, ciągi piesze i pieszo-rowerowe, obiekty małej architektury, w szczególności takie jak: rzeźby, fontanny, place zabaw (w tym wodne), urządzenia siłowni zewnętrznej oraz inne elementy wyposażenia/obiekty architektury parkowej, obiekty służące celom sanitarnym, w szczególności takie jak toalety publiczne oraz obiekty stanowiące zaplecze wodnego placu zabaw oraz w części na terenie oznaczonym symbolem KX.3 o przeznaczeniu podstawowym terenu – ciąg i piesze i rowerowe, zieleń urządzona i przeznaczeniu dopuszczalnym terenu – obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, obiekty małej architektury.
Forma zagospodarowania nieruchomości:	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym części działki nr 135/8 obręb 25 na czas określony, tj. do dnia 31 grudnia 2021 r. z przeznaczeniem pod kiosk handlowy o powierzchni 42,90 m ² oraz grunt do jego obsługi o powierzchni 21,45 m ²
Wartość czynszu dzierżawnego:	830,76 zł +VAT (23%) miesięcznie
Termin wnoszenia opłat:	Do 10 dnia każdego miesiąca
Zasady aktualizacji opłat:	Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawki za grunt wykorzystywany pod kiosk handlowy i grunt do jego obsługi, określonej w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także zmiany stawki VAT (zwiększenia lub zmniejszenia) wynikającej z przepisów powszechnie obowiązujących.
III.	
Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. Księżycowa
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działka nr 3/74; obręb 43A KW nr CZ1C/00011025/3 własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	0,0475 ha
Opis nieruchomości:	Działka nr 3/74 obręb 43A stanowi teren urządzony: w części zieleń, w części zabudowany kioskami handlowo-usługowymi.
Przeznaczenie nieruchomości:	Dla terenu, na którym znajduje się działka, brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działka jest położona na terenie oznaczonym symbolem MW – obszary zabudowy mieszkaniowe wielorodzinnej.
Forma zagospodarowania nieruchomości:	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym części działki nr 3/74 obręb 43A na okres 3 lat z przeznaczeniem pod kiosk handlowy o powierzchni 24 m ² oraz grunt do jego obsługi o powierzchni 12 m ² .
Wartość czynszu dzierżawnego:	492,84 zł +VAT (23%) miesięcznie
Termin wnoszenia opłat:	Do 10 dnia każdego miesiąca

Zasady aktualizacji opłat:	Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawki za grunt wykorzystywany pod kiosk handlowy i grunt do jego obsługi, określonej w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także zmiany stawki VAT (zwiększenia lub zmniejszenia) wynikającej z przepisów powszechnie obowiązujących.
-----------------------------------	---

Z up. Prezydenta Miasta
(-) Bartłomiej Sabat
Zastępca Prezydenta
Miasta Częstochowy