

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ W CZĘŚCI DO DZIERŻAWY**

<b>Adres nieruchomości:</b>	<b>CZĘSTOCHOWA, ul. Kanał Kohna</b>
<b>Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:</b>	działka nr 17/33; obręb 187 KW nr CZ1C/00070594/3 własność: Gmina Miasto Częstochowa
<b>Powierzchnia nieruchomości:</b>	0,1197 ha
<b>Opis nieruchomości:</b>	Działka stanowi teren urządzony, w części zabudowany ogródkiem przylegającym do sali restauracyjnej, w części stanowi drogę dojazdową do sąsiednich nieruchomości.
<b>Przeznaczenie nieruchomości:</b>	Dla terenu, na którym znajduje się działka, brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działka jest położona na terenie oznaczonym symbolem MWU – obszary zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług.
<b>Forma zagospodarowania nieruchomości:</b>	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym części działki nr 17/33 obręb 187 o powierzchni 100 m <sup>2</sup> na okres 6 lat z przeznaczeniem pod ogródek przylegający do sali restauracyjnej.
<b>Wartość czynszu dzierżawnego:</b>	<b>274,82 zł +VAT (23%) miesięcznie</b>
<b>Termin wnoszenia opłat:</b>	Do 10 dnia każdego miesiąca
<b>Zasady aktualizacji opłat:</b>	Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić poprzez coroczną waloryzację do dnia 30 czerwca danego roku na zasadach określonych w art. 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku, gdy wskaźniki zmian cen nieruchomości będą wskazywały wzrost wartości nieruchomości oraz w przypadku zmiany stawki VAT (zwiększenia lub zmniejszenia) wynikającej z przepisów powszechnie obowiązujących.

Z up. Prezydenta Miasta  
(-) Bartłomiej Sabat  
Zastępca Prezydenta  
Miasta Częstochowy