

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH W CZĘŚCI DO DZIERŻAWY

<b>I.</b>	
<b>Adres nieruchomości:</b>	<b>CZĘSTOCHOWA, ul. Leopolda Staffa</b>
<b>Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:</b>	1) działka nr 160/23; obręb 62 KW nr CZ1C/00044765/2 własność: Gmina Miasto Częstochowa 2) działka nr 160/26; obręb 62 KW nr CZ1C/00069225/6 własność: Gmina Miasto Częstochowa
<b>Powierzchnia nieruchomości:</b>	1) 0,1305 ha 2) 0,3294 ha
<b>Opis nieruchomości:</b>	1) działka nr 160/23 obręb 62 stanowi teren urządzony – w części fragment pasa drogowego drogi gminnej, w części zieleń, w części teren chodnika, a w części jest przygrodzona i użytkowana przez właścicieli nieruchomości sąsiadujących 2) działka nr 160/26 obręb 62 stanowi teren urządzony – w części zieleń, w części drogę dojazdową do sąsiadujących nieruchomości, w części jest przygrodzona i użytkowana przez właścicieli nieruchomości sąsiadujących
<b>Przeznaczenie nieruchomości:</b>	1) dla terenu, na którym znajduje się działka nr 160/23 obręb 62, brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działka jest położona na terenie oznaczonym symbolem MWN – obszary zabudowy mieszanej wielorodzinnej i jednorodzinnej 2) dla terenu, na którym znajduje się działka nr 160/26 obręb 62, brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działka jest położona na terenie oznaczonym symbolem MWN – obszary zabudowy mieszanej wielorodzinnej i jednorodzinnej oraz na terenie oznaczonym symbolem ZR – obszary zieleni rekreacyjnej
<b>Forma zagospodarowania nieruchomości:</b>	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym części działek nr nr 160/23, 160/26 obręb 62 na czas nieoznaczony z przeznaczeniem pod: 1) ogródek przydomowy i zieleń o powierzchni 24 m <sup>2</sup> oraz cele mieszkaniowe o powierzchni 20 m <sup>2</sup> 2) zieleń o powierzchni 70 m <sup>2</sup> oraz cele mieszkaniowe o powierzchni 20 m <sup>2</sup>
<b>Wartość czynszu dzierżawnego:</b>	1) <b>108,80 zł +VAT (23%) rocznie</b> 2) <b>157,00 zł +VAT (23%) rocznie</b>
<b>Termin wnoszenia opłat:</b>	do 31 grudnia każdego roku
<b>Zasady aktualizacji opłat:</b>	Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawek za grunt wykorzystywany pod zieleń oraz cele mieszkaniowe, określonych w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także zmiany stawki VAT (zwiększenia lub zmniejszenia) wynikającej z przepisów powszechnie obowiązujących.

<b>II.</b>	
<b>Adres nieruchomości:</b>	<b>CZĘSTOCHOWA, ul. Leopolda Staffa</b>
<b>Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:</b>	działka nr 160/23; obręb 62 KW nr CZ1C/00044765/2 własność: Gmina Miasto Częstochowa
<b>Powierzchnia nieruchomości:</b>	0,1305 ha
<b>Opis nieruchomości:</b>	Działka nr 160/23 obręb 62 stanowi teren urządzony: w części fragment pasa drogowego drogi gminnej, w części zieleń, w części teren chodnika, w części jest przygrodzona i użytkowana przez właścicieli nieruchomości sąsiadujących.
<b>Przeznaczenie nieruchomości:</b>	Dla terenu, na którym znajduje się działka, brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działka jest położona na terenie oznaczonym symbolem MWN – obszary zabudowy mieszanej wielorodzinnej i jednorodzinnej.
<b>Forma zagospodarowania nieruchomości:</b>	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym części działki nr 160/23 obręb 62 na czas nieoznaczony z przeznaczeniem pod zieleń o powierzchni 102 m <sup>2</sup> oraz cele mieszkaniowe o powierzchni 32 m <sup>2</sup>
<b>Wartość czynszu dzierżawnego:</b>	<b>213,40 zł +VAT (23%) rocznie</b>
<b>Termin wnoszenia opłat:</b>	do 31 grudnia każdego roku
<b>Zasady aktualizacji opłat:</b>	Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawek za grunt wykorzystywany pod ogródek przydomowy i zieleń oraz cele mieszkaniowe, określonych w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także zmiany stawki VAT (zwiększenia lub zmniejszenia) wynikającej z przepisów powszechnie obowiązujących.
<b>III.</b>	
<b>Adres nieruchomości:</b>	<b>CZĘSTOCHOWA, ul. Jagiellońska</b>
<b>Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:</b>	działka nr 17/2; obręb 297 KW nr CZ1C/00040933/3 własność: Gmina Miasto Częstochowa
<b>Powierzchnia nieruchomości:</b>	0,4982 ha
<b>Opis nieruchomości:</b>	Działka nr 17/2 obręb 297 stanowi teren zieleni, porośnięty drzewami krzewami, w części jest przygrodzona i użytkowana przez właścicieli nieruchomości sąsiadujących.
<b>Przeznaczenie nieruchomości:</b>	Dla terenu, na którym znajduje się działka obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą nr 988.LV.2014 Rady Miasta Częstochowy z dnia 25 września 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położonego w Częstochowie, w dzielnicy Stradom, w rejonie ulic Piastowskiej, Sabinowskiej oraz rzeki Konopki (Dz. Urz. Woj. Śląskiego poz. 4890). Działka jest położona na terenie oznaczonym symbolem 11MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu, w tym z garażami i budynkami gospodarczymi, a przeznaczenie dopuszczalne usługi i handel oraz usługi drobne w wielkości do 35% powierzchni całkowitej budynków mieszkalnych jednocześnie nie większej niż 35% ich kubatury, zieleń urządzona, urządzenia infrastruktury technicznej w tym droga wewnętrzna, miejsca postojowe.
<b>Forma zagospodarowania nieruchomości:</b>	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym części działki nr 17/2 obręb 297 na czas nieoznaczony z przeznaczeniem ogródek przydomowy i zieleń o powierzchni 171 m <sup>2</sup> oraz cele mieszkaniowe o powierzchni 14 m <sup>2</sup> .
<b>Wartość czynszu dzierżawnego:</b>	<b>194,50 zł +VAT (23%) rocznie</b>

<b>Termin wnoszenia opłat:</b>	do 31 grudnia każdego roku
<b>Zasady aktualizacji opłat:</b>	Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawek za grunt wykorzystywany pod ogródek przydomowy i zieleń oraz cele mieszkaniowe, określonych w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także zmiany stawki VAT (zwiększenia lub zmniejszenia) wynikającej z przepisów powszechnie obowiązujących.

Z up. Prezydenta Miasta  
(-) Bartłomiej Sabat  
Zastępca Prezydenta  
Miasta Częstochowy