

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ W CZĘŚCI DO DZIERŻAWY

<b>Adres nieruchomości:</b>	CZĘSTOCHOWA, ul. Wały Dwernickiego
<b>Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:</b>	działka nr 46/7; obręb 75 KW nr CZ1C/00017592/0 własność: Gmina Miasto Częstochowa
<b>Powierzchnia nieruchomości:</b>	0,0607 ha
<b>Opis nieruchomości:</b>	Działka nr 46/7 obręb 75 stanowi teren urządzony: w części zabudowany garażami blaszanymi, w części utwardzony, w części drogę dojazdową do nieruchomości sąsiednich i posadowionych garaży.
<b>Przeznaczenie nieruchomości:</b>	Dla terenu, na którym znajduje się działka nr 46/7 obręb 75, brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działka jest położona na terenie oznaczonym symbolem MWU – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną i usługi.
<b>Forma zagospodarowania nieruchomości:</b>	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym części działki nr 46/7 obręb 75 z przeznaczeniem pod garaże blaszane o powierzchni do 20 m <sup>2</sup> wraz z gruntem do ich obsługi (1/2 powierzchni garażu w m <sup>2</sup> ) na okres 6 lat.
<b>Wartość czynszu dzierżawnego:</b>	<b>4,50 zł/m<sup>2</sup> + grunt do obsługi (1,50 zł/m<sup>2</sup>) + VAT (23%) miesięcznie*</b>
<b>Termin wnoszenia opłat:</b>	do 10 dnia każdego miesiąca
<b>Zasady aktualizacji opłat:</b>	Aktualizacja czynszu dzierżawnego nastąpi w przypadku zmiany stawki za grunt wykorzystywany pod garaże blaszane i grunt do obsługi garaży blaszanych, określonej w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także zmiany stawki VAT (zwiększenia lub zmniejszenia) wynikającej z przepisów powszechnie obowiązujących.

\* w przypadku posiadania przez dzierżawcę aktualnego orzeczenia o stopniu niepełnosprawności lub dokumentu o niezdolności do pracy, wydanych przez odpowiednie organy, zgodnie z zapisami § 5 zarządzenia nr 2174.2017 Prezydenta Miasta Częstochowy z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, ustalona zostanie bonifikata od czynszu dzierżawnego w wysokości 50%

Z up. Prezydenta Miasta  
(-) Bartłomiej Sabat  
Zastępca Prezydenta  
Miasta Częstochowy