

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH W CZĘŚCI DO DZIERŻAWY

I.	
Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. Jana Parandowskiego
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	1) działka nr nr 32/22, 33/27; obręb 62 KW nr CZ1C/00056366/2 własność: Gmina Miasto Częstochowa 2) działka nr 158/83; obręb 62 KW nr CZ1C/00069282/3 własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	1) 0,1887 ha 2) 0,7657 ha
Opis nieruchomości:	Działki nr nr 32/22, 33/27, 158/83 obręb 62 stanowią teren urządzony: w części fragment pasa drogowego drogi gminnej, w części zieleń, w części teren chodnika, w części teren jest przygrodzony i użytkowany przez właścicieli nieruchomości sąsiadujących. Przez część działek przeznaczonych do dzierżawy przebiegają podziemne sieci uzbrojenia terenu: centralnego ogrzewania, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej.
Przeznaczenie nieruchomości:	1) dla terenu, na którym znajdują się działki nr 32/22, 33/27 obręb 62 brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działka jest położona na terenie oznaczonym symbolem MWN – obszary zabudowy mieszanej wielorodzinnej i jednorodzinnej 2) dla terenu, na którym znajduje się działka nr 158/83 obręb 62, brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działka jest położona na terenie oznaczonym symbolem MWN – obszary zabudowy mieszanej wielorodzinnej i jednorodzinnej oraz na terenie oznaczonym symbolem ZR – obszary zieleni rekreacyjnej
Forma zagospodarowania nieruchomości:	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym części działek nr nr 32/22, 33/27, 158/83 obręb 62 na okres 3 lat z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy i zieleń o powierzchni 1 060 m ² .
Wartość czynszu dzierżawnego:	530 zł +VAT (23%) rocznie
Termin wnoszenia opłat:	do 31 grudnia każdego roku
Zasady aktualizacji opłat:	Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawki za grunt wykorzystywany pod ogródek przydomowy i zieleń, określonej w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także zmiany stawki VAT (zwiększenia lub zmniejszenia) wynikającej z przepisów powszechnie obowiązujących.

II.	
Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. hetm. Jana Tarnowskiego
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działka nr 89/33; obręb 297 KW nr CZ1C/00108497/9 własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	0,0218 ha
Opis nieruchomości:	Działka nr 89/33 obręb 297 stanowią teren urządzony: w części zieleń, w części teren chodnika, w części użytkowany przez właścicieli nieruchomości sąsiadujących.
Przeznaczenie nieruchomości:	Dla terenu, na którym znajduje się działka obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą nr 988.LV.2014 Rady Miasta Częstochowy z dnia 25 września 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego poz. 4890) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położonego w Częstochowie, w dzielnicy Stradom, w rejonie ulic Piastowskiej, Sabinowskiej oraz rzeki Konopki. Działka jest położona na terenie oznaczonym symbolem 10MN – przeznaczenie podstawowe to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu, w tym z garażami i budynkami gospodarczymi, a przeznaczenie dopuszczalne to usługi drobne w wielkości do 30% powierzchni całkowitej budynków mieszkalnych jednocześnie nie większej niż 30% ich kubatury, zieleń urządzona, urządzenia infrastruktury technicznej w tym droga wewnętrzna, miejsca postojowe.
Forma zagospodarowania nieruchomości:	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym części działki nr 89/33 obręb 297 na okres 6 lat z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy i zieleń o powierzchni 20 m ² oraz z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe o powierzchni 43 m ² .
Wartość czynszu dzierżawnego:	144,40 zł +VAT (23%) rocznie
Termin wnoszenia opłat:	do 31 grudnia każdego roku
Zasady aktualizacji opłat:	Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawek za grunt wykorzystywany pod ogródek przydomowy i zieleń oraz cele mieszkaniowe, określonych w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także zmiany stawki VAT (zwiększenia lub zmniejszenia) wynikającej z przepisów powszechnie obowiązujących.
III.	
Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. Jerzego Szajnowicza-Iwanowa
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działka nr 113/8; obręb 79 KW nr CZ1C/00091113/1 własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	0,2784 ha
Opis nieruchomości:	Działka nr 113/8 obręb 79 stanowi teren urządzony: w części fragment pasa drogowego drogi krajowej, w części teren chodnika oraz ścieżki rowerowej, w części zieleń, w części przygrodzony i użytkowany przez właściciela nieruchomości sąsiadującej.

Przeznaczenie nieruchomości:	Dla terenu, na którym znajduje się działka nr 113/8 obręb 79, brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działka jest położona na terenie oznaczonym symbolem MWU – obszary zabudowy mieszanej wielorodzinnej i usług oraz na terenie oznaczonym symbolem KGD – obszary dróg publicznych klasy: głównej.
Forma zagospodarowania nieruchomości:	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym części działki nr 113/8 obręb 79 na czas określony, tj. do dnia 31 grudnia 2021 r. z przeznaczeniem pod zieleń o powierzchni 140 m ² .
Wartość czynszu dzierżawnego:	210 zł +VAT (23%) rocznie
Termin wnoszenia opłat:	do 31 grudnia każdego roku
Zasady aktualizacji opłat:	Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawki za grunt wykorzystywany pod zieleń, określonej w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także zmiany stawki VAT (zwiększenia lub zmniejszenia) wynikającej z przepisów powszechnie obowiązujących.

Z up. Prezydenta Miasta
(-) Bartłomiej Sabat
Zastępca Prezydenta
Miasta Częstochowy