



MN.6833.2.6.2020

OGŁOSZENIE Prezydenta Miasta Częstochowy

Zgodnie z art. 61 § 4 i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (jt. Dz. U. 2020 r., poz. 256 z późn. zm.) w związku z art. 12 ust. 5 i art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (jt. Dz. U. z 2020 r., poz. 1363 z późn. zm.) oraz art. 8 i art. 113 ust. 6 i 7 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jt. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.), wykonując zadania z zakresu administracji rządowej, działając z urzędu

Prezydent Miasta Częstochowy zawiadamia,

że zostało wszczęte z urzędu postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia odszkodowania za nieruchomość położoną w Częstochowie przy ulicy Suchej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 1/20 o powierzchni 0,0010 ha obręb 262**, opisaną w decyzji Prezydenta Miasta Częstochowy wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nr 1/2020 z dnia 16 stycznia 2020 r. znak AAB.7011.32.2019, przeznaczoną pod inwestycję drogową pn: „**Budowa ul. Suchej w Częstochowie**”. Postępowanie dotyczy działki o nieuregulowanym stanie prawnym.

W myśl art. 12 ust. 4 pkt. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, nieruchomości wydzielone liniami rozgraniczającymi teren, stają się z mocy prawa własnością odpowiedniej jednostki samorządu terytorialnego z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna. Działka stała się własnością Gminy Miasto Częstochowa z dniem 17 lutego 2020 r.

W toku prowadzonego postępowania ustalono, że działka **nr 1/20 o powierzchni 0,0010 ha obręb 262** ma nieuregulowany stan prawny przez co należy rozumieć, zgodnie z art. 113 ust. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. Przepis ten stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe (art. 113 ust. 7).

Postępowanie o ustalenie odszkodowania prowadzone jest na podstawie art. 18 ust. 1 ww. ustawy, który stanowi, że wysokość odszkodowania o którym mowa w art. 12 ust. 4a, ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przez organ I instancji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.

Stosownie do art. 130 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ustalenie wysokości odszkodowania następuje po uzyskaniu opinii rzeczoznawcy majątkowego, określającej wartość nieruchomości. Rzeczoznawca majątkowy, jako osoba posiadająca wiedzę specjalistyczną wyłaniany jest w drodze zamówień publicznych. Sporządza on na piśmie opinię o wartości nieruchomości w formie operatu szacunkowego w ramach umowy zawartej pomiędzy Urzędem Miasta Częstochowy a rzeczoznawcą.

Stosownie do art. 10 Kodeksu postępowania administracyjnego, organy administracji publicznej obowiązane są zapewnić stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwić im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Wobec powyższego zawiadamiam o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów oraz materiałów, w tym do operatu szacunkowego, w szczególności udokumentowania faktu wydania nieruchomości w terminie uzasadniającym powiększenie przysługującego odszkodowania o 5% – w terminie **14 dni od daty publikacji obwieszczenia**. W przypadku braku udokumentowania faktu



Urząd Miasta Częstochowy
ul. Śląska 11/13, 42-217 Częstochowa
Wydział Mienia i Nadzoru Właścicielskiego
ul. Jerzego Waszyngtona 5, 42-217 Częstochowa
tel. 343 707 711, fax 343 707 182
www.czestochowa.pl, mn@czestochowa.um.gov.pl



wydania nieruchomości odszkodowanie wypłacone zostanie jedynie w wysokości ustalonej przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 23 czerwca 2020 r.

Z aktami sprawy można zapoznać się – **po wcześniejszym telefonicznym umówieniu spotkania pod numerem tel. 343 707 744** – w Wydziale Mienia i Nadzoru Właścicielskiego Urzędu Miasta Częstochowy, ul. Waszyngtona 5, III piętro, pokój 206 od poniedziałku do piątku w godzinach 7³⁰–15³⁰.

Niezgłoszenie się osób legitymujących się prawami do ww. nieruchomości skutkować będzie przekazaniem ustalonego w decyzji odszkodowania do depozytu sądowego zgodnie z art. 133 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zawiadamiam, że po upływie wyżej wskazanego terminu zostanie wydana decyzja w sprawie ustalenia i wypłaty odszkodowania za działkę gruntu wydzieloną pod gminną drogę publiczną.

Niniejsze zawiadomienie jest obowiązkowe, ponieważ prawu strony do wypowiedzenia się co do zebranych dowodów towarzyszy obowiązek organu prowadzącego postępowanie pouczenia strony o prawie do zapoznania się z aktami i złożenia końcowego oświadczenia, a także obowiązek wstrzymania się od wydania decyzji do czasu złożenia tego oświadczenia w wyznaczonym terminie. Jeśli w aktach sprawy brak końcowego oświadczenia stron oraz dowodu, że organ prowadzący postępowanie pouczył stronę o przysługującym jej prawie, uzasadnia to wniosek o naruszeniu przez niego obowiązku ustalonego w art. 10 § 1 kpa.

Przedmiotowa sprawa załatwiona zostanie do dnia **30 października 2020 r.**

Na podstawie art. 49 Kpa, zawiadomienie o czynnościach administracji publicznej przez obwieszczenie lub inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób publicznego ogłoszenia, uważa się za skutecznie doręczone po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

z up. Prezydenta Miasta Częstochowy
(-) Renata Ligocka
Zastępca Naczelnika Wydziału
Mienia i Nadzoru Właścicielskiego