

## PREZYDENT MIASTA CZĘSTOCHOWY

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Częstochowa z przeznaczeniem pod prowadzenie działalności handlowo-usługowej

1. **Adres nieruchomości oraz oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i księgi wieczystej:** działka położona w Częstochowie przy ul. Krakowskiej 16, oznaczona nr 38 w obrębie 148, o powierzchni 0,1084 ha, uregulowana w księdze wieczystej nr CZ1C/00073293/4. Obecnie na nieruchomości jest ustanowiony trwały zarząd na rzecz Cmentarza Komunalnego w Częstochowie, który zostanie wygaszony po wyłonieniu dzierżawcy. Oznaczenie terenu przeznaczonego do dzierżawy zostało przedstawione na mapie stanowiącej załącznik nr 3 do zarządzenia.
  2. **Opis nieruchomości:** Działka stanowi nieruchomość zabudowaną o kształcie nieregularnym, zbliżonym do prostokąta, w części utwardzona nawierzchnią asfaltową, a w części stanowi zieleni. Całość jest ogrodzona. Stan nieruchomości został określony przez rzeczoznawcę majątkowego jako dobry, standard jako przeciętny. Elementami składowymi nieruchomości są: ogrodzenie oraz budynek zabytkowej kamienicy, wzniesiony z konstrukcji tradycyjnej, murowanej, kryty blachą, wpisany do rejestru zabytków województwa śląskiego pod numerem A/10/1978, wolnostojący, o jednej kondygnacji naziemnej, częściowo podpiwniczony, z nieużytkowanym i niedostępnym poddaszem. Ogrzewanie budynku odbywa się grzejnikami elektrycznymi – brak podłączenia miejskiej sieci co. Dane techniczne budynku: powierzchnia zabudowy wg ewidencji budynków 397 m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa – 320,60 m<sup>2</sup>, kubatura – 2 128 m<sup>3</sup>. W terenie dostępne są sieci: wodociągowa, kanalizacyjna, energii elektrycznej, telefoniczna, co.
  3. **Obciążenia i zobowiązania dzierżawcy:** Dzierżawca będzie zobowiązany do bieżącego utrzymania nieruchomości zabudowanej budynkiem zabytkowej kamienicy, w stanie niepogorszonym. Szczegółowe obciążenia i zobowiązania Dzierżawcy zostaną określone w umowie dzierżawy. Dzierżawca będzie zobowiązany do uzyskania wszelkich niezbędnych do prowadzenia działalności handlowo-usługowej pozwoleń i takowe przedłożyć (na prośbę), zawarcia umów na dostawę mediów we własnym zakresie, a także ponoszenia wszelkich ciężarów związanych z przedmiotem dzierżawy. Dzierżawca będzie zobowiązany do wpłacenia kaucji w wysokości 10 000 zł przed podpisaniem umowy dzierżawy.
  4. **Przeznaczenie nieruchomości:** dla terenu, na którym znajduje się nieruchomość, brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, nieruchomość jest położona na terenie oznaczonym symbolami SMU – obszary zabudowy śródmiejskiej mieszkaniowo-usługowej oraz KDZ – obszary dróg publicznych klasy: zbiorcza.
  5. **Forma dzierżawy nieruchomości:** przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości zabudowanej z przeznaczeniem pod prowadzenie działalności handlowo-usługowej na okres 10 lat; szczegółowe zasady przetargu zostały opisane w załączniku nr 2 do zarządzenia, stanowiącego regulamin przetargu.
  6. **Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego:** 7 300 zł + 23% VAT miesięcznie.
  7. **Wadium należy wnieść w pieniądzu w wysokości:** 10 000 zł.
- 
1. **Termin i miejsce przetargu:** przetarg odbędzie się w dniu 19 października 2020 r. o godz. 12.00, w budynku Urzędu Miasta Częstochowy przy ul. Śląskiej 11/13 (pokój nr 108).
  2. **Miejsce wywieszenia i publikacja ogłoszenia o przetargu:** ogłoszenie o przetargu oraz regulamin przetargu zostały podane do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Częstochowy i w Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.czestochowa.pl>.
  3. **Dane teleadresowe:** dodatkowych informacji dotyczących przetargu i dzierżawy udziela się w Wydziale Mienia i Nadzoru Właścicielskiego Urzędu Miasta Częstochowy (42-217 Częstochowa, ul. Waszyngtona 5, pokój nr 309A) lub telefonicznie pod numerami 343 707 829 i 343 707 844.

Z up. Prezydenta  
Miasta Częstochowy  
(-) Ryszard Stefaniak  
Zastępca Prezydenta  
Miasta Częstochowy