



**„PROJEKT PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCEGO OBSZAR  
POŁOŻONY W CENTRUM CZĘSTOCHOWY, W REJONIE  
ALEI NAJŚWIĘTSZEJ MARYI PANNY ORAZ ULIC:  
KILIŃSKIEGO I WILSONA”**

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

Autor:  
dr hab. Magdalena Matysik

Częstochowa 2020

<b>1. WSTĘP .....</b>	<b>4</b>
<b>1.1. Przedmiot, cel oraz zakres merytoryczny i terytorialny prognozy .....</b>	<b>4</b>
<b>1.2. Podstawy formalno-prawne opracowania.....</b>	<b>7</b>
<b>1.3. Metody opracowania .....</b>	<b>7</b>
<b>2. ZAWARTOŚĆ, GŁÓWNE CELE I USTALENIA PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCEGO OBSZAR POŁOŻONY W CENTRUM CZĘSTOCHOWY, W REJONIE ALEI NAJŚWIĘTSZEJ MARYI PANNY ORAZ ULIC: KILIŃSKIEGO I WILSONA. ....</b>	<b>8</b>
<b>2.1. Obszar opracowania i jego zagospodarowanie .....</b>	<b>8</b>
<b>2.2. Charakterystyka zamierzeń planistycznych .....</b>	<b>10</b>
<b>3. ANALIZA I OCENA SKUTKÓW DLA ŚRODOWISKA .....</b>	<b>13</b>
<b>3.1. Istniejący stan środowiska, jego zasoby, odporność na degradację i zdolność do regeneracji, wynikający z uwarunkowań określonych w opracowaniu ekofizjograficznym oraz potencjalne zmiany w przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu.....</b>	<b>13</b>
3.1.1. Emisja zanieczyszczeń do powietrza .....	13
3.1.2. Emisja hałasu.....	14
3.1.3. Wody powierzchniowe i podziemne .....	15
3.1.4. Powierzchnia terenu, gleby i kopaliny .....	16
3.1.5. Emisja pól elektromagnetycznych .....	17
3.1.6. Ryzyko wystąpienia poważnych awarii .....	17
<b>3.2. Prognozowany sposób i stan zagospodarowania obszarów objętych postanowieniami projektu planu oraz ich wpływ na poszczególne komponenty środowiska .....</b>	<b>18</b>
3.2.1. Emisja zanieczyszczeń do powietrza .....	18
3.2.2. Emisja hałasu.....	19
3.2.3. Wody powierzchniowe i podziemne .....	20
3.2.4. Powierzchnia ziemi, gleby i kopaliny .....	20
3.2.5. Emisja pól elektromagnetycznych .....	21
3.2.6. Ryzyko wystąpienia poważnych awarii .....	21
<b>3.3. Charakterystyka roślin, grzybów i zwierząt oraz siedlisk, typów krajobrazu naturalnego i elementów przyrody nieożywionej na obszarze objętym projektem planu .....</b>	<b>22</b>
3.3.1. Flora i roślinność rzeczywista .....	22
3.3.2. Fauna .....	22
3.3.4. Krajobrazy naturalne .....	23
3.3.5. Elementy przyrody nieożywionej.....	24
<b>3.5. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji postanowień projektu planu .....</b>	<b>28</b>
<b>3.6. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotne z punktu widzenia projektu planu.....</b>	<b>30</b>
<b>4. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO .....</b>	<b>33</b>
<b>4.1. Przewidywane znaczące oddziaływania na cele i przedmiot ochrony Natura 2000 oraz integralność tych obszarów. ....</b>	<b>33</b>
<b>4.2. Oddziaływanie na rośliny i zwierzęta oraz różnorodność biologiczną .....</b>	<b>34</b>
<b>4.3. Oddziaływanie na ludzi .....</b>	<b>35</b>

4.4. Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne. ....	37
4.5. Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne. ....	38
4.6. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi. ....	40
4.7. Oddziaływanie na krajobraz ....	40
4.8. Oddziaływanie na klimat ....	42
4.9. Oddziaływanie na zasoby naturalne. ....	42
4.10. Oddziaływanie na zabytki i obiekty o wartościach kulturowych. ....	42
4.11. Oddziaływanie na dobra materialne. ....	43
<b>5. SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU ORAZ METODY ICH MONITOROWANIA ....</b>	<b>43</b>
5.1. Skutki dla istniejących form ochrony przyrody oraz innych obszarów chronionych 44	
<b>6. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO. ....</b>	<b>44</b>
<b>7. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, KTÓRE MOGĄ BYĆ REZULTATEM REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU ....</b>	<b>44</b>
<b>8. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM ....</b>	<b>47</b>
Źródła informacji ....	49
Wykaz map. ....	50
Oświadczenie. ....	51

# 1. WSTĘP

## 1.1. Przedmiot, cel oraz zakres merytoryczny i terytorialny prognozy

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko „Projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w centrum Częstochowy, w rejonie Alei Najświętszej Maryi Panny oraz ulic: Kilińskiego i Wilsona”. Celem prognozy jest określenie wpływu na środowisko ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego.

Pod względem merytorycznym opracowanie stanowi realizację zapisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. 2020 poz. 283 z późniejszymi zmianami).

Sporządzona prognoza zawiera:

- a) informacje o zawartości i głównych celach projektu Planu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami planistycznymi o znaczeniu lokalnym, regionalnym, krajowym, wspólnotowym i międzynarodowym, lokalizacji obszarów objętych postanowieniami ww. projektu oraz obszarów, na które oddziaływać będą postanowienia ww. projektu,
- b) informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy (wykorzystane dane literaturowe, publikowane i niepublikowane, wyniki badań terenowych, w tym wyniki sporządzonej inwentaryzacji przyrodniczej dotyczące obszaru objętego projektem Planu i terenów, na które oddziaływać będzie ww. projekt,
- e) propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektu Planu,
- d) informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
- e) streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym;

Prognoza określa, analizuje i ocenia:

- a) istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu, tj.:
- istniejący sposób i stan zagospodarowania obszarów objętych postanowieniami projektu planu oraz ich wpływ na:
    - emisję zanieczyszczeń do powietrza,
    - emisję hałasu,

- wody powierzchniowe i podziemne,
  - gleby,
  - kopaliny,
  - emitowanie pól elektromagnetycznych,
  - ryzyko wystąpienia poważnych awarii;
- prognozowany sposób i stan zagospodarowania obszarów objętych postanowieniami projektu planu oraz ich wpływ na:
- emisję zanieczyszczeń do powietrza,
  - emisję hałasu,
  - wody powierzchniowe i podziemne,
  - gleby,
  - kopaliny,
  - emitowanie pól elektromagnetycznych,
  - ryzyko wystąpienia poważnych awarii;
- wykaz roślin, grzybów i zwierząt oraz siedlisk przyrodniczych, typów krajobrazu naturalnego i elementów przyrody nieożywionej stwierdzonych na obszarach objętych projektem Planu wraz z ich krótką charakterystyką,
- b) stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem:
- istniejący sposób i stan zagospodarowania obszarów, na które oddziaływać będą postanowienia ww. projektu wraz z przedstawieniem tych informacji na załączniku mapowym, oraz skutki ich wpływu na środowisko, a w szczególności na:
- jakość powietrza atmosferycznego,
  - hałas,
  - odpady,
  - gospodarkę wodno-ściekową,
  - gleby;
- przedstawienie rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywny wpływ znaczącego oddziaływania postanowień projektu planu na środowisko,
- wykaz gatunków roślin, grzybów, zwierząt oraz siedlisk przyrodniczych, typów krajobrazu naturalnego i elementów przyrody nieożywionej stwierdzonych na obszarach, na które oddziaływać będą postanowienia ww. projektu wraz z ich krótką charakterystyką,

- c) istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody:
  - wykaz form ochrony przyrody występujących na obszarach objętych postanowieniami projektu planu: rezerваты przyrody, parki krajobrazowe, obszary Natura 2000 (wyznaczone i projektowane), obszary chronionego krajobrazu, gatunki roślin, zwierząt i grzybów objęte ochroną prawną na mocy ww. ustawy o ochronie przyrody, użytki ekologiczne, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe, stanowiska dokumentacyjne, pomniki przyrody wraz z przedstawieniem tych informacji na załączniku mapowym;
- d) cele ochrony środowiska istotne z punktu widzenia projektu planu, oraz sposoby, w jaki sposób te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania projektu Planu;
- e) przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na środowisko,

Prognoza przedstawia także rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego...”.

Zakres terytorialny prognozy odpowiada zakresowi analizowanego projektu planu wraz z niezbędną strefą oddziaływań przedsięwzięć będących przedmiotem projektu planu.

Opracowanie składa się z części tekstowej i załącznika graficznego (mapa w skali 1:1000). Przyjęta skala mapy odpowiada skali rysunku planu.

Narzędziem wspomagającym prognozę jest wykonane w 2004 roku „Opracowanie ekofizjograficzne dla miasta Częstochowy”, które stanowi źródło informacji faktograficznej o środowisku, a w szczególności o tych jego cechach, które mają zasadniczy wpływ na rozwiązania proponowane w Planie.

Pozostałe źródła informacji do „Prognozy ...” to projekt Uchwały Rady Miasta Częstochowy w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w centrum Częstochowy, w rejonie Alei Najświętszej Maryi Panny oraz ulic: Kilińskiego i Wilsona zawierający ustalenia tekstowe, publikacje naukowe, dane i opracowania instytucji regionalnych związanych z działalnością w zakresie środowiska oraz inne materiały publikowane i niepublikowane. Spis wykorzystanych źródeł informacji zamieszczono w końcowej części opracowania.

## 1.2. Podstawy formalno-prawne opracowania

Podstawy formalno - prawne opracowania prognozy stanowią:

- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz.U. 2020 poz. 283 z późniejszymi zmianami);
- Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (tekst jednolity Dz.U. 2019 poz. 1396 z późniejszymi zmianami);
- Ustawa o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (tekst jednolity Dz.U. 2020 poz. 55);
- Ustawa o lasach z dnia 28 września 1991 r. (tekst jednolity Dz.U. 2020 poz. 6);
- Ustawa o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995 r. (tekst jednolity Dz. U. 2017, poz. 1161);
- Ustawa Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 r. (tekst jednolity Dz. U. 2020, poz. 310);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jednolity Dz. U. 2014, poz. 112);

a także ustanowiona na szczeblu międzynarodowym:

- Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie skutków niektórych planów i programów dla środowiska (2001/42/WE).

Uwzględniono także liczne Rozporządzenia wykonawcze do ustaw oraz dokumenty szczebla regionalnego.

## 1.3. Metody opracowania

„Prognoza...” jest kameralnym opracowaniem autorskim, sporządzonym w oparciu o dostępne materiały, tj. publikacje, dokumenty, raporty i inne.

Przyjęta w niniejszym dokumencie metoda opracowania, podyktowana była następującymi przesłankami:

- ramowy zakres prognozy określony został ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- zakres opracowania jest określony charakterem ustaleń oraz skalą rysunku „projektu Planu”,

Za wiodące zasady sporządzenia dokumentu prognozy uznano:

- a) prognoza ma oceniać skutki wpływu ustaleń „projektu Planu” na środowisko, czyli określać pozytywny i negatywny wpływ wynikający z przeznaczenia terenów na określone rodzaje użytkowania oraz z określenia warunków zagospodarowania tych obszarów,
- b) ustalenia „projektu Planu” dotyczą środowiska przyrodniczego o zróżnicowanej wartości wraz z istniejącym zainwestowaniem i użytkowaniem, które na to środowisko oddziałuje negatywnie, stwarzając zagrożenia, lub pozytywnie, stanowiąc szansę dla istniejących zasobów środowiska,
- c) istota prognozy zawiera się w ocenie na ile ustalenia „projektu Planu” pozwolą na zachowanie istniejących wartości zasobów środowiska, na ile wzbogacą lub odtworzą obniżone lub zdegradowane wartości oraz w jakim stopniu ustalenia projektu Planu mogą spotęgować istniejące zagrożenia, osłabić te zagrożenia lub stwarzać możliwość pojawienia się nowych szans dla ukształtowania jakości środowiska,
- d) prognoza nie jest dokumentem rozstrzygającym o słuszności realizacji zamierzeń „projektu Planu”, a jedynie przedstawia prawdopodobne skutki jakie niesie za sobą realizacja ustaleń „projektu Planu” na poszczególne komponenty środowiska, ekosystemy, krajobraz, a także na ludzi, dobra materialne oraz dobra kultury.

Przy ocenie projektu „Planu”, w kontekście przewidywanych zmian, uwzględniono również cele globalne ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego wynikające z polityki regionalnej i krajowej.

## 2. ZAWARTOŚĆ, GŁÓWNE CELE I USTALENIA PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCEGO OBSZAR POŁOŻONY W CENTRUM CZĘSTOCHOWY, W REJONIE ALEI NAJŚWIĘTSZEJ MARYI PANNY ORAZ ULIC: KILIŃSKIEGO I WILSONA.

### 2.1. Obszar opracowania i jego zagospodarowanie

Pod względem administracyjnym obszar znajduje się w centralnej części miasta Częstochowa. Teren opracowania jest położony w dzielnicy Śródmieście.

Miasto Częstochowa zajmuje powierzchnię 159,7 km<sup>2</sup>. Zamieszkuje w nim (GUS stan na rok 2018) 222 292 osób. W wewnętrznym podziale administracyjnym Częstochowy



wyróżniono 20 dzielnic: Błeszno, Parkitka, Dźbów, Gnaszyn-Kawodrza, Grabówka, Kiedrzyn, Lisiniec, Mirów, Ostatni Grosz, Podjasnogórska, Północ, Raków, Stare Miasto, Stradom, Śródmieście Trzech Wieszców, Tysiąclecie, Wrzosowiak, Wyczerpy-Aniołów, Zawodzie-Dąbie.

Powierzchnia terenu opracowania wynosi 31,28 ha (0,313 km<sup>2</sup>), co stanowi 0,20% powierzchni całego miasta Częstochowa (rys. 1).



Rys.1. Lokalizacja obszaru objętego projektem planu na tle całego miasta Częstochowa.

Teren objęty granicą planu charakteryzuje się w większości zwartą miejską zwartą zabudową o charakterze miejskim. Dominuje zabudowa mieszkaniowo-usługowa: są to bloki

mieszkalne, zwarta zabudowa o charakterze pierzejowym, zespoły garażowe, zabudowa produkcyjna. Na terenie objętym planem występuje również liczne obiekty usługowe rangi ogólnomiejskiej, w tym szkoły średnie, biblioteka miejska a także teren targowiska Wały Dwernickiego. Wzdłuż zachodniej granicy obszaru przebiega teren kolei, zlokalizowany w wykopie. Teren objęty planem jest uzbrojony, obsługiwany przez komunikację publiczną, z istniejącym układem drogowym.

## **2.2. Charakterystyka zamierzeń planistycznych**

Przedmiotem ustaleń „Projekt planu...” są tereny o następujących oznaczeniach:

1. MW – tereny zabudowy wielorodzinnej,
2. MU – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
3. M/UC – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej dopuszczone do rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>,
4. MZ - tereny zabudowy zamieszkania zbiorowego,
5. U – tereny zabudowy usługowej,
6. UC - tereny zabudowy usługowej dopuszczone do rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>,
7. Up – tereny zabudowy usługowej – usługi publiczne,
8. UK<sub>R</sub> – tereny zabudowy usługowej - usługi kultu religijnego
9. ZP – tereny zieleni urządzonej,
10. Z/K – tereny zieleni i komunikacji
11. KP – tereny placów,
12. KT - tereny transportu kolejowego,
13. KD-Z – tereny dróg publicznych – drogi zbiorcze
14. KD-L – tereny dróg publicznych – drogi lokalne,
15. KD-D – tereny dróg publicznych – droga dojazdowa,
16. KDW – tereny dróg wewnętrznych,
17. KDX – tereny ciągów pieszo - jezdnych.

Przeznaczenie podstawowe terenów oznaczonych symbolem 1MW, 5MW, 8MW, 9MW, 14MW, 3MW, 11MW, 4MW, 6MW, 7MW, 10MW, 13MW, 3MW, 11MW, 6MW, 7MW, 10MW i 13MW to zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Przeznaczeniem dopuszczalnym jest zabudowa usługowa. Dla terenów 2MW i 12MW projekt planu nie wyznacza dopuszczalnego przeznaczenia terenu. Przeznaczenie podstawowe terenów oznaczonych symbolami: 1MU, 4MU, 6MU, 7MU, 9MU, 2MU, 12MU, 13MU, 14MU,

15MU, 3MU, 16MU, 8MU, 10MU, 11MU, to zabudowa mieszkaniowa i zabudowa usługowa. Dla tych terenów projekt planu nie wyznacza innego przeznaczenia terenu. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami 5MU przeznaczeniem podstawowym jest zabudowa usługowa, projekt planu nie wyznacza innego przeznaczenia terenu.

Dla terenów oznaczonych symbolami na rysunku planu symbolami 10MU i 11MU przeznaczeniem podstawowym jest zabudowa mieszkaniowa i usługowa, przeznaczeniem dopuszczalnym zabudowa zamieszkania zbiorowego oraz zabudowa związana z prowadzeniem wytwórczości. Dla terenu oznaczonego symbolem 17MU, jest zabudowa usługowa, przeznaczeniem dopuszczalnym zabudowa mieszkaniowa.

Dla terenów oznaczonych symbolami 18MU, 19MU i 20MU przeznaczeniem podstawowym jest zabudowa mieszkaniowa i usługowa, dopuszczalnym zabudowa związana z prowadzeniem wytwórczości.

Przeznaczeniem podstawowym terenu M/UC jest zabudowa mieszkaniowa i usługowa, jest to teren dopuszczony do rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MZ przeznaczeniem podstawowym jest zabudowa zamieszkania zbiorowego, projekt planu nie wyznacza przeznaczenia dopuszczalnego.

Dla terenu oznaczonego symbolem 1U jest zabudowa usługowa, przeznaczenie dopuszczalne: tereny transportu - tereny parkingów. Przeznaczeniem dopuszczalnym terenu 2U są tereny usługowe, projekt planu nie wyznacza przeznaczenia dopuszczalnego. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem UC ustalono podstawowe przeznaczenie terenu: zabudowa usługowa – tereny dopuszczony do rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>.

Przeznaczeniem podstawowym dla terenów oznaczonych symbolami 1Up, 2Up i 3Up jest zabudowa usługowa – usługi publiczne, usługi opieki zdrowotnej i usługi opieki społecznej lub socjalnej. Przeznaczeniem dopuszczalnym są: zabudowa zamieszkania zbiorowego i zabudowa usługowa. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 4Up, 5Up i 6Up przeznaczeniem podstawowym są zabudowa usługowa – usługi publiczne, w szczególności usługi oświaty i wychowania oraz administracji.

Dla terenów oznaczonych symbolami 7Up i 8Up przeznaczeniem podstawowym jest zabudowa usługowa – usługi publiczne, w szczególności w szczególności usługi oświaty i wychowania, przeznaczeniem dopuszczalnym - zabudowa zamieszkania zbiorowego, usługi sportu i rekreacji. Przeznaczeniem podstawowym terenu oznaczonego symbolem 9Up jest zabudowa usługowa – usługi publiczne, w szczególności usługi kultury i sztuki.

Przeznaczeniem podstawowym terenu oznaczonego UK<sub>R</sub> jest zabudowa usługowa - usługi kultu religijnego. Przeznaczeniem dopuszczalnym są: zabudowa usługowa, zabudowa zamieszkania zbiorowego.

Dla terenów oznaczonych symbolami 1ZP, 2ZP, 3ZP i 4ZP przeznaczeniem podstawowym są tereny zieleni urządzonej. Dla terenu 5ZP przeznaczeniem podstawowym jest teren zieleni urządzonej, przeznaczeniem dopuszczalnym tereny transportu – tereny parkingów.

Przeznaczeniem podstawowym terenu Z/K są tereny zieleni, w szczególności zieleni pełniące funkcje izolacyjne i osłonowe lub zieleni urządzonej oraz tereny dróg wewnętrznych.

Przeznaczeniem podstawowym terenu KP to teren placu. Przeznaczeniem dopuszczalnym: zabudowa usługowa, tereny zieleni urządzonej, tereny transportu – tereny parkingów.

Dla terenu KT przeznaczeniem dopuszczalnym jest – tereny infrastruktury kolejowej, przeznaczeniem dopuszczalnym: zabudowa usługowa, tereny transportu - tereny parkingów, teren placu, tereny zieleni urządzonej.

Tereny oznaczone symbolem 1KD-Z i 2KD-Z to drogi zbiorcze, 1KD-L, 2KD-L, 3KD-L, 4KD-L i 5KD-L – droga lokalna, 1KD-D, 2KD-D i 3KD-D – droga dojazdowa, KDW – tereny dróg dojazdowych, KDX – tereny komunikacji pieszo-jezdnej.

Projekt planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Częstochowy przyjętego uchwałą Nr 263.XX.2019 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 listopada 2019 r. Obszar ten został oznaczony symbolami: SMU – obszary zabudowy śródmiejskiej mieszkaniowo-usługowej, UMC – obszary zabudowy – mieszkaniowej w centrum miasta.

W projekcie planu określono zasady zagospodarowania i warunki zabudowy poszczególnych terenów, zgodnie z kierunkami przeznaczenia wyznaczonymi w studium, w sposób uwzględniający występujące uwarunkowania i potencjalne możliwości rozwoju poszczególnych terenów.

Celem opracowania planu jest ochrona wartości kulturowych i historycznych obszaru objętego projektem planu, przy jednoczesnym umożliwieniu jego przekształceń przestrzennych lub funkcjonalnych, w sposób sprzyjający rozwojowi, z uwzględnieniem zróżnicowania występujących funkcji zabudowy.

### 3. ANALIZA I OCENA SKUTKÓW DLA ŚRODOWISKA

#### 3.1. Istniejący stan środowiska, jego zasoby, odporność na degradację i zdolność do regeneracji, wynikający z uwarunkowań określonych w opracowaniu ekofizjograficznym oraz potencjalne zmiany w przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu.

Oceny stanu funkcjonowania środowiska, jego zasobów i odporności na degradację przeprowadzono w oparciu o uwarunkowania określone w opracowaniu ekofizjograficznym oraz dla przewidywanych kierunków zmian w sytuacji braku realizacji planu.

##### 3.1.1. Emisja zanieczyszczeń do powietrza

Zanieczyszczenia powietrza na terenie miasta pochodzą z kilku podstawowych grup źródeł: komunikacji (głównie transportu samochodowego), zakładów przemysłowych oraz niskiej emisji (lokalnych palenisk i kotłowni). Na w/w źródła zanieczyszczeń przypada, według szacunku WIOŚ, odpowiednio: 50%, 30% i 20%. Zdecydowana większość zanieczyszczeń wytwarzana jest na terenie miasta. Niewielka część pochodzi ze źródeł zewnętrznych, głównie: Górnośląskiego Okręgu Przemysłowego, Zawiercia, Myszkowa, Blachowni i Rudnik. Największymi emitarami zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego na terenie miasta są obiekty huty „Częstochowa”.

Roczna ocena jakości powietrza za rok 2018 (WIOŚ, 2019) kwalifikuje Częstochowę (strefa PL2404) z punktu widzenia ochrony zdrowia do klasy C, ze względu na poziom stężeń pyłu zawieszonego PM<sub>10</sub>, PM<sub>2,5</sub> i benzo(a)pirenu. Ze względu na wyniki klasyfikacji stref dla dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, beznzenu, ołowiu, arsenu, kadmu, niklu, tlenku węgla i ozonu Częstochowę zalicza się do klasy A. Ze względu na ochronę roślin strefa ta nie została sklasyfikowana.

Główną przyczyną wystąpienia przekroczeń pyłu zawieszonego PM<sub>10</sub>, PM<sub>2,5</sub> i benzo(a)pirenu w okresie zimowym jest emisja z indywidualnego ogrzewania budynków, w okresie letnim bliskość głównej drogi z intensywnym ruchem, emisja wtórna zanieczyszczeń pyłowych z powierzchni odkrytych, np. dróg, chodników, boisk oraz niekorzystne warunki meteorologiczne, występujące podczas powolnego rozprzestrzeniania się emitowanych lokalnie zanieczyszczeń, w związku z małą prędkością wiatru (poniżej 1,5 m/s).

Główną przyczyną wystąpienia przekroczeń dwutlenku azotu jest emisja ze źródeł liniowych (komunikacyjnych).

Przyczyną wystąpienia przekroczeń ozonu jest oddziaływanie naturalnych źródeł emisji lub zjawisk naturalnych niezwiązanych z działalnością człowieka. Z badań przeprowadzonych na terenie Polski w ramach państwowego monitoringu środowiska wynika, że ozon jest zanieczyszczeniem w strefie przyziemnej wykazującym tendencje do przekraczania poziomów dopuszczalnych na wielu obszarach kraju i Europy. Wysokie stężenia tej substancji pojawiają się w sprzyjających warunkach atmosferycznych tj. wysokiej temperatury i promieniowania słonecznego.

### **3.1.2. Emisja hałasu**

Według skali uciążliwości stosowanej w niektórych krajach Unii Europejskiej, na podstawie wyników obliczeń prowadzonych przez Instytut Ekologii Terenów Uprzemysłowionych (IETU) sytuację akustyczną w mieście należy określić jako złą do skrajnie złej. Zgodnie z zaleceniami Światowej Organizacji Zdrowia (WHO) z roku 1993 dla zabudowy mieszkaniowej wskazane jest dążenie do ograniczenia równoważnego poziomu dźwięku na zewnątrz budynku do wartości 55 dB w dzień i 45 dB w nocy. Jednocześnie zgodnie z zaleceniami WHO, dotyczącymi dokuczliwości, zakłóceń snu i rozmów, należy przyjąć, że przekroczenie granicy poziomów hałasu na zewnątrz budynku, równej 70 dB w porze dziennej i 60 dB w porze nocnej, stanowi poważne zagrożenie dla zdrowia.

Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 8 października 2012 (Dz. U. z 2012 r., poz. 1109) określa dopuszczalne poziomy hałasu określone wskaźnikami hałasu LDWN, LN, LAeq D i LAeq N.

Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, powodowanego przez poszczególne grupy źródeł hałasu, z wyłączeniem hałasu powodowanego przez starty, lądowania i przeloty statków powietrznych oraz linie elektroenergetyczne dla: terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego, terenów mieszkaniowo-usługowych oraz terenów w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców wyrażono wskaźnikami LAeq D i LAeq N, które to wskaźniki mają zastosowanie do ustalania i kontroli warunków korzystania ze środowiska. Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, powodowanego przez poszczególne grupy źródeł hałasu, z wyłączeniem hałasu powodowanego przez starty, lądowania i przeloty statków powietrznych oraz linie elektroenergetyczne, wyrażone wskaźnikami LDWN i LN, które to wskaźniki mają zastosowanie do prowadzenia długookresowej polityki w zakresie ochrony przed hałasem dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego oraz terenów mieszkaniowo-usługowych, gdzie dopuszczalny długookresowy średni poziom dźwięku A w dB wynosi dla

dróg: LDWN – 68, LN – 59. Dopuszczalny długookresowy poziom hałasu z pozostałych obiektów i działalności będącej źródłem hałasu wynosi: LDWN – 55, LN – 45. W przypadku terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszczalny poziom dźwięku A w dB wynosi dla dróg: LDWN – 64, LN – 59. Dopuszczalny długookresowy poziom hałasu z pozostałych obiektów i działalności będącej źródłem hałasu dla tych terenów wynosi: LDWN – 50, LN – 40. Dla terenów w strefie śródmiejskiej dopuszczalny poziom dźwięku w dB wynosi dla dróg: LDWN – 70, LN – 65. Dopuszczalny długookresowy poziom hałasu z pozostałych obiektów i działalności będącej źródłem hałasu dla tych terenów wynosi: LDWN – 55, LN – 45.

W ostatnich latach obserwuje się wzrost potencjalnego zagrożenia hałasem komunikacyjnym, zwłaszcza z powodu wzrostu natężenia ruchu, w tym zwiększenia udziału transportu ciężkiego. Nasilił się również problem uciążliwości akustycznych związanych z funkcjonowaniem drobnej działalności usługowej, gdzie źródłem hałasu są np. urządzenia klimatyzacyjno-wentylacyjne zamontowane na budynkach handlowych i lokalach gastronomicznych.

Głównym źródłem hałasu na terenie objętym projektem planu są: linia kolejowa we wschodniej części terenu objętego projektem planu oraz ciągi komunikacyjne: Aleja Jana Pawła II wzdłuż północnej granicy terenu objętego planem, drogi zbiorcze (Aleja Kościuszki, Aleje Armii Krajowej, ul. Kilińskiego, Aleje Najświętszej Maryi Panny) oraz drogi lokalne obejmujące ulice Jasnogórską, Wały Dwernickiego, Wilsona, Perepeczki, Staszica.

Dodatkowym źródłem hałasu na analizowanym terenie mogą być również tereny usługowe i handlowe.

### **3.1.3. Wody powierzchniowe i podziemne**

#### **Wody powierzchniowe**

Teren opracowania znajduje się w zlewni Warty. Na terenie objętym projektem planu nie występują zbiorniki wodne oraz cieki powierzchniowe,

Teren opracowania położony jest w obrębie JCWP Warta od Zbiornika Poraj do Cieku spod Rudnik PLRW60001918133. Jest to silnie zmieniona część wód. Zgodnie z klasyfikacją stanu ekologicznego w roku 2018 – wymieniona JCWP charakteryzuje się umiarkowanym potencjałem ekologicznym, stanem chemicznym złym. Ogólny stan JCWP wskazuje na zły stan wód.

## **Wody podziemne**

Zasoby wód podziemnych, istotne z gospodarczego punktu widzenia, retencjonowane są w osadach tworzących jurajskie i czwartorzędowe piętro wodonośne. Czwartorzędowe piętro wodonośne tworzą utwory piaszczyste i piaszczysto-żwirowe, przede wszystkim wypełniające głębokie doliny kopalne. Jurajskie piętro wodonośne jest dwudzielne. Poziom niższy budują piaski i piaskowce żelaziste warstw kościeliskich, poziom wyższy - wapienie keloweju i oksfordu.

Teren objęty projektem planu zlokalizowany jest w obrębie JCWPd PLGW600099. Charakteryzuje się ona dobrym stanem ilościowym, chemicznym, dobrym ogólnym stanem JCWPd.

Jurajskie warstwy wodonośne rejonu Częstochowy zaliczono do Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP): Częstochowa (W) GZWP nr 325 i Częstochowa (E) GZWP nr 326.

Teren opracowania leży w całości w obszarze GZWP Częstochowa (W) GZWP nr 325. Zbiornik ten budują utwory uszczelinione i miejscami skrasowiałe wapienie jury górnej. Zbiornik zawiera generalnie wody dobrej jakości (klasy Ib). Na terenie miasta wody zbiornika są zanieczyszczone. Głównymi źródłami zanieczyszczeń są: Huta Częstochowa, oczyszczalnia ścieków w Mirowie oraz Warta z której złej jakości wody infiltrują w podłoże, ulice i place oraz lokalne miejsca składowania odpadów. Spośród tych ostatnich szczególne zagrożenie stwarza nieczynne składowisko odpadów przemysłu chemicznego w Aniołowie, zawierające wymywalne związki chromu.

### **3.1.4. Powierzchnia terenu, gleby i kopaliny**

Degradacja powierzchni terenu może przejawiać się w postaci:

- występowania gruntów antropogenicznych,
- występowania antropogenicznych form terenowych,
- występowania składowisk surowców, składowisk i wylewisk odpadów oraz składowisk paliw.

Teren opracowania położony jest na terasie erozyjno – akumulacyjnej. Północno-zachodnia granica terenu objętego projektem planu obejmuje fragment zbocza denudacyjnego ostańca zbudowanego z wapieni jury górnej.

Wzdłuż wschodniej granicy terenu objętego planem przebiega wykop kolejowy.



Na terenie objętym projektem planu nie występują udokumentowane złoża kopalin oraz ustanowione obszary lub tereny górnicze; nie stwierdzono też występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych.

### **3.1.5. Emisja pól elektromagnetycznych**

Na terenie opracowania nie ma linii energetycznych i stacji transformatorowych o napięciu znamionowym powyżej 110 kV, które stwarzają potencjalne źródło zagrożenia dla zdrowia.

Do oceny poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku zobowiązany jest Śląski Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska, który ma prowadzić badania w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska (PMŚ). Nie prowadzono monitoringu promieniowania oddziaływania pól elektromagnetycznych na terenie opracowania, stąd określenie ewentualnego zagrożenia nie jest możliwe. Pomiary promieniowania elektromagnetycznego prowadzone przez WIOŚ w 2017 w Częstochowie zlokalizowane były w Centrum przy ulicy Partyzantów, średnie natężenie pola elektrycznego wynosiło 0,029 V/m (jest to wartość na granicy oznaczalności). W roku 2018 pomiary promieniowania elektromagnetycznego wykonywane były w dzielnicy Błeszno, przy ul. 11 Listopada 28. Stwierdzone natężenie pola elektrycznego wynosiło 0,62 V/m.

### **3.1.6. Ryzyko wystąpienia poważnych awarii**

Na terenie objętym projektem planu nie ma zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej oraz instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska

Brak realizacji ustaleń planu spowoduje utrzymanie istniejącego stanu środowiska. Brak realizacji ustaleń projektu w zakresie ochrony: przed hałasem, powietrza, wód i gruntu może negatywnie wpłynąć na środowisko i pogorszyć jakość życia mieszkańców na terenie objętym projektem planu. Dodatkowo zapisy dotyczące ochrony wartości kulturowych i historycznych poprawią ich stan poprzez objęcie ochroną. Brak realizacji ustaleń planu może negatywnie wpłynąć na obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków oraz pozostałe obiekty zabytkowe, które projekt planu obejmuje ochroną konserwatorską. Brak realizacji ustaleń planu może wpłynąć negatywnie na krajobraz kulturowy oraz uniemożliwi przekształcenia przestrzenne lub funkcjonalne, w sposób sprzyjający rozwojowi analizowanego terenu..

## **3.2. Prognozowany sposób i stan zagospodarowania obszarów objętych postanowieniami projektu planu oraz ich wpływ na poszczególne komponenty środowiska**

### **3.2.1. Emisja zanieczyszczeń do powietrza**

Emisja zanieczyszczeń pyłowych i gazowych do powietrza koncentruje się strefach zabudowy mieszkaniowej, usługowej i przemysłowej oraz wzdłuż istniejących szlaków komunikacyjnych.

Projekt planu obejmuje obszar uzbrojony, obsługiwany przez komunikację publiczną, z istniejącym układem drogowym. Projekt planu zakłada, że zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłowniczej będzie w oparciu o istniejącą magistralną i rozdzielczą sieć ciepłowniczą, z dopuszczeniem rozbudowy sieci; dopuszcza się rozwiązania indywidualne, z uwzględnieniem ograniczeń lub zakazów wprowadzonych na podstawie przepisów z zakresu Prawa ochrony środowiska, z preferowaniem wykorzystania na cele grzewcze gazu sieciowego.

Projekt planu wprowadza zakaz instalacji związanych ze stosowaniem technologii powodujących zanieczyszczenie (emisje, które mogą być szkodliwe dla zdrowia ludzi lub stanu środowiska), w szczególności charakteryzujących się wysokim poziomem hałasu i wibracji lub powodujących zanieczyszczenie powietrza.

Projekt planu wyznacza nowy ciąg pieszo-jezdny oznaczony symbolem 3KDX, zlokalizowany we wschodniej części terenu objętego planu, wzdłuż terenu oznaczonego symbolem KP (tereny placów) a terenami 8Up (zabudowa usługowa), 16 MU (zabudowa mieszkaniowo-usługowa), 14MW (zabudowa wielorodzinna). Zgodnie z rysunkiem projektu planu projektowana szerokość wynosi od 6 m do 10 m, długość 155 m. Projekt planu dopuszcza realizację zieleni pełniącej funkcje izolacyjne i osłonowe lub zieleni urządzonej co minimalizuje emisję zanieczyszczeń.

W projekcie planu wprowadzono zapisy dotyczące ochrony powietrza i ograniczenia emisji zanieczyszczeń do atmosfery:

- a) realizacji zieleni w granicach pasów drogowych
- b) stosowania w prowadzonej działalności (usługowej lub wytwórczości) instalacji i urządzeń zapewniających ograniczenie wielkości substancji odprowadzanych do powietrza do poziomów dopuszczalnych przepisami z zakresu Prawa ochrony środowiska,
- c) uwzględniania ograniczeń i zakazów wprowadzonych przez przepisy z zakresu Prawa ochrony środowiska, w szczególności ograniczających emisje zanieczyszczeń związane z ogrzewaniem lub wentylacją.

Powyższe zapisy projektu planu minimalizują ryzyko przekroczenia dopuszczalnych wartości zanieczyszczenia powietrza.

### **3.2.2. Emisja hałasu**

W rejonach występowania działalności usługowej może być obserwowany wzrost poziomu lub powstawanie nowych źródeł emisji hałasu.

Potencjalnie największy wzrost hałasu może wystąpić na terenach oznaczonych w projekcie planu symbolami 6MU, 10MW, 12MW, 14 MW, 19MWU zlokalizowanych wzdłuż ulicy Wały Dwernickiego oraz linii kolejowej, a także w północnej części terenu objętego projektem planu wzdłuż Alei Jana Pawła II są to tereny oznaczone symbolami 1MW, 2MW, 1MU, 5MU.

Ustalenia projektu planu wprowadzają warunki ochrony przed hałasem poprzez:

1. Lokalizacja zabudowy na terenach przylegających do obszaru kolejowego i dróg prowadzących ruch komunikacyjny o dużym natężeniu oraz położonych w granicy obszaru kolejowego - w sposób zabezpieczający zabudowę przed hałasem, w tym poprzez stosowanie zieleni izolacyjnej i innych elementów ochrony przeciwhałasowej lub poprzez stosowanie rozwiązań technicznych zapewniających właściwe warunki akustyczne w budynkach.
2. Dla terenów użytkowanych jako: zabudowa mieszkaniowa, zabudowa mieszkaniowo-usługowa lub tereny rekreacyjno-wypoczynkowe oraz dla budynków związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu ustalone w przepisach z zakresu Prawa ochrony środowiska, z ochroną przed hałasem obiektów istniejących w sposób określony w art. 114 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.
3. Instalacji, których funkcjonowanie, ze względu na rodzaj i skalę prowadzonej w niej działalności, może spowodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości - w zakresie określonym na podstawie art. 201 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.
4. Instalacji związanych ze stosowaniem technologii powodujących zanieczyszczenie (emisje, które mogą być szkodliwe dla zdrowia ludzi lub stanu środowiska), w szczególności charakteryzujących się wysokim poziomem hałasu i wibracji lub powodujących zanieczyszczenie powietrza.

Ustalenia projektu planu nie spowodują oddziaływań skumulowanych w zakresie zwiększenia poziomu hałasu oraz minimalizują ryzyko przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu na terenie objętym projektem planu.

### **3.2.3. Wody powierzchniowe i podziemne**

W rejonach nowych obiektów przeznaczonych na działalność usługową powstaną dodatkowe miejsca wytwarzania ścieków. Poszerzenie terenów usługowych może niekorzystnie wpłynąć na stan sanitarny wód powierzchniowych i podziemnych, zwłaszcza w przypadku niewłaściwie prowadzonej gospodarki ściekowej. Na terenie objętym projektem planu nie występuje powierzchniowa sieć hydrograficzna.

Na obszarze objętym projektem planu wprowadza się zapis:

- Przy prowadzeniu gospodarowania wodami, a w szczególności przy poborze wód i postępowaniu ze ściekami oraz z wodami deszczowymi i roztopowymi, stosuje się odpowiednio do zakresu planowanej inwestycji wymagania wynikające z przepisów z zakresu Prawa wodnego oraz przepisów ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków,

W celu ochrony przed możliwością zanieczyszczenia wód oraz gruntu projekt planu wprowadza nakaz:

- a) utwardzenia lub uszczelnienia powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem;
- b) ujęcia i zagospodarowania ścieków, zgodnie z przepisami Prawa Wodnego.

Projekt planu nakazuje odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej. Dopuszcza zagospodarowanie wód w granicach terenów zieleni, z zastosowaniem roślinności sprzyjającej retencji wód oraz stosowanie zbiorników lub studni chłonnych. Odprowadzanie ścieków zgodnie z zapisem projektu planu należy realizować poprzez istniejącą kanalizację sanitarną.

Powyższe ustalenia projektu planu minimalizują ryzyko zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych.

### **3.2.4. Powierzchnia ziemi, gleby i kopaliny**

Analizowany teren charakteryzuje się mało zróżnicowanym ukształtowaniem. Wzdłuż wschodniej granicy terenu objętego planem zlokalizowany jest wykop kolejowy. Obszar ten w przeważającej części tereny korzystnej lub neutralnej lokalizacji zabudowy.

Na terenie objętym projektem planu nie występują udokumentowane złoża kopalin oraz ustanowione obszary lub tereny górnicze; nie stwierdzono też występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych.

W projekcie planu dla ochrony gruntu ustala się nakaz:

- a) utwardzenia lub uszczelnienia powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem;
- b) ujęcia i zagospodarowania ścieków, zgodnie z przepisami Prawa Wodnego..

Powyższe ustalenia projektu planu minimalizują ryzyko negatywnego wpływu na powierzchnię ziemi i gleby.

### **3.2.5. Emisja pól elektromagnetycznych**

Na terenie opracowania nie ma linii energetycznych i stacji transformatorowych o napięciu znamionowym powyżej 110 kV, które stwarzają potencjalne źródło zagrożenia dla zdrowia. W projekcie planu nie przewiduje się lokalizacji napowietrznych linii elektroenergetycznych.

### **3.2.6. Ryzyko wystąpienia poważnych awarii**

Na obszarze objętym projektem planu ustala się zakaz sposobu użytkowania, zabudowy i realizacji nowych inwestycji związanych z lokalizacją:

- Nowych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.
- Instalacji, których funkcjonowanie, ze względu na rodzaj i skalę prowadzonej w niej działalności, może spowodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości - w zakresie określonym na podstawie art. 201 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.
- Obiektów, instalacji, urządzeń i wydzielonych miejsc służących do prowadzenia działalności związanej z gospodarowaniem odpadami.
- Nowej zabudowy produkcyjnej innej niż wytwórczość.
- Składow, baz w tym baz transportowych, giełd towarowych oraz nowych targowisk.
- Obiektów powodujących ograniczenia w zabudowie oraz w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów nowych sieci przesyłowych lub innych urządzeń infrastruktury technicznej przesyłowych.
- Elektrowni wiatrowych oraz innych niż elektrownie wiatrowe urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW.

Dodatkowo projekt planu na terenach oznaczonych symbolami MW, MU, Up i UKR wprowadza zakaz lokalizacji:

- Zaliczonej do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko nowej: zabudowy usługowej i zabudowy związanej z prowadzeniem wytwórczości.
- Komisów samochodowych oraz obiektów sprzedaży lub magazynowania: pojazdów, sprzętu budowlanego i rolniczego, materiałów budowlanych i opału.
- Usług związanych z blacharstwem i lakiernictwem oraz myjni samochodowych.
- Stacji paliw, w tym stacji paliw na gaz płynny.

Powyższe ustalenia projektu planu minimalizują ryzyko wystąpienia poważnych awarii.

### **3.3. Charakterystyka roślin, grzybów i zwierząt oraz siedlisk, typów krajobrazu naturalnego i elementów przyrody nieożywionej na obszarze objętym projektem planu**

#### **3.3.1. Flora i roślinność rzeczywista**

Na terenie opracowania nie występują obszary cenne przyrodniczo, w tym ustanowione: obszary NATURA 2000, rezerваты przyrody, parki narodowe lub krajobrazowe, obszary chronionego krajobrazu, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe, użytki ekologiczne, stanowiska dokumentacyjne, pomniki przyrody, a także rośliny i zwierzęta chronione.

Obszar objęty planem w całości stanowi obszar zabudowy śródmiejskiej. Cennymi formami przyrodniczymi są szpalery drzew obejmujące istniejące zadrzewienia wzdłuż dróg: Alei: Jana Pawła II, Kościuszki i Armii Krajowej, ulic: Wały Dwernickiego i Wilsona, ulicy wewnętrznej oznaczonej symbolem KDW i ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem 2KDX. Na terenie objętym projektem planu zlokalizowane są tereny zieleni urządzonej, zlokalizowane przy ulicy Prepeczki (4ZP), Alei Kościuszki (3ZP), przy ul. Janogórskiej i ul. Wały Dwornickiego (2ZP) oraz w północno zachodniej części terenu (1ZP).

#### **3.3.2. Fauna**

O bogactwie faunistycznym każdego układu ekologicznego decyduje znaczne zróżnicowanie warunków hydrologicznych, topograficznych, glebowo-geologicznych i szaty roślinnej. Teren objęty projektem planu zlokalizowany jest w dzielnicy Śródmieście, o ścisłej zabudowie co nie sprzyja występowaniu fauny.

Jedną z najliczniej reprezentowanych grup są ptaki. W lasach i naturalnych zadrzewieniach można stwierdzić obecność: gołębi grzywaczy, sierpówek, gawronów, srok, sójek, szpaków, kawek, kosów, kowalików, 3 gatunków sikor (ubogiej, bogatki i modrej), kukułek, dzięciołów, wilg, zięb, puszczyków i dzwońców. W wielu częściach miasta, na terenach otwartych sąsiadujących z leśnymi zagajnikami - wśród wysokich traw - stwierdzono

występowanie bażantów, przepiórek i kuropatw. Pospolitymi ssakami na terenie Częstochowy - spotykanymi również w obrębie zabudowy - są jeże, krety, kuny domowe i łasice łąski. Grupę gryzoni najliczniej reprezentują: myszy polne, zaroślowe i leśne, szczury wędrowne i nornice.

W rzece Konopce w Dźbowie stwierdzono chroniony gatunek ryb, a mianowicie śliza (*Noemacheilus barbatulus*). Pozostałe zinwentaryzowane gatunki ryb, to: pstrąg potokowy (*Salmo trutta fario*), okoń (*Perca fluviatilis*), szczupak (*Esox Lucius*), płoć (*Rutilus rutilus*), kiełb krótkowąsy (*Gobio gobio*) (Cabała, Gębicki, Pierzgalski, Zygmunt, 2009).

W rzece Stradomce bytują: płoć (*Rutilus rutilus*) i lin (*Tinca tinca*) (Cabała, Gębicki, Pierzgalski, Zygmunt, 2009).

Ze względu na położenie obszar śródmiejski oraz zwartą zabudowę, liczne bariery ekologiczne na analizowanym obszarze nie występują struktury ekologiczne.

Najważniejsze powiązania ekologiczne z otoczeniem zachodzą w części południowo-wschodniej i wschodniej Częstochowy poprzez dolinę Warty i kompleks lasów znajdujący się na pograniczu z gminami: Olsztyn i Mstów. Dolina Warty łączy się z obszarem węzłowym ECONET-u o znaczeniu międzynarodowym (Jura Krakowsko-Częstochowska). Silne są również powiązania w części zachodniej (dolina Stradomki), a zwłaszcza południowo-zachodniej, gdzie doliny Konopki i jej dopływów tworzą bardzo szeroki pas wilgotnych łąk i trzcinowisk. Poprzez doliny tych rzek następuje powiązanie z obszarem węzłowym ECONET-u o znaczeniu krajowym. Stanowi go kompleks lasów ciągnący się na zachód od Częstochowy. Powiązania ekologiczne pomiędzy dwoma w/w obszarami węzłowymi poprzez obszar Częstochowy są słabe. Wynika to z licznych barier w migracji zwierząt znajdujących się na terenie miasta. Należą do nich przede wszystkim trasy drogowe i kolejowe o układzie południkowym, szczególnie droga krajowa nr 1 od wschodu oraz autostrada A1 od zachodu. W centrum miasta ciągi ekologiczne wzdłuż dolin Warty i Stradomki są słabe. Występuje tutaj silna antropopresja. Obszary biologicznie czynne często ograniczają się do terenów w międzywalu.

Analizowany obszar ze względu na swoje położenie oraz istniejące zagospodarowanie nie jest istotny ze względu na występowanie powiązań przyrodniczych i ekologicznych.

#### **3.3.4. Krajobrazy naturalne**

Pod pojęciem „krajobraz naturalny” (Kondracki, 1978) rozumiemy typ terenu o swoistej strukturze, składający się z wzajemnie powiązanych elementów: rzeźby terenu, budowy geologicznej, stosunków wodnych, warunków klimatycznych, stosunków biocenotycznych

i glebowych, a także efektów gospodarki ludzkiej, których wyrazem jest modyfikacja warunków przyrodniczych (bez wielkich aglomeracji miejsko-przemysłowych).

W świetle tej definicji teren opracowania zaliczyć możemy do krajobrazów wyżynnych (II), na skałach węglanowych (B).

### **3.3.5. Elementy przyrody nieożywionej**

#### **Budowa geologiczna**

Podłoże skalne obszaru stanowią utwory: triasu, jury oraz czwartorzędu. Utwory mezozoiczne zalegają na skałach paleozoicznych, sfałdowanych podczas orogenezy kaledońskiej i waryscyjskiej. Tworzą one monoklinę zapadającą pod kątem 1-5° w kierunku północno-wschodnim, ku osi Niecki Miechowskiej. W spągu zalega nieciągła warstwa zlepieńców dolnego i środkowego pstręgo piaskowca, pokryta dolomitami marglistymi z wkładkami iłowców i margli o miąższości ok. 60 m (osady retu). Trias środkowy reprezentują wapienie dolomityczne i wapienie o zmiennym wykształceniu oraz zalegające na nich dolomity diploporowe oraz dolomity z przewarstwieniami iłow i mułowców (anizyk i lodyn dolny).

Osady jurajskie stanowią bezpośrednie podłoże utworów czwartorzędowych w rejonie Częstochowy. Miąższość skał jury jest zmienna, generalnie szybko rośnie w kierunku północno-wschodnim. Na południe od Sobuczyny wynosi ok. 100 m, poza północno-wschodnią granicą miasta przekracza 500 m. Kontakt między osadami triasu i jury ma charakter erozyjny.

Rynny dolinne wypełniają zróżnicowane osady staroplejstocieńskie. W dnie kopalnej doliny Warty lokalnie zalegają preglacjalne mułki rzeczne oraz osady zlodowacenia południowopolskiego, wykształcone jako piaski i żwiry fluwioglacjalne oraz gliny morenowe. Wyżej występuje szerzej rozprzestrzeniona warstwa piasków i żwirów rzecznych, usypanych podczas interglacjału mazowieckiego, o miąższości od kilku do ok. 20 m.

Na powierzchni terenu największy zasięg mają wodnolodowcowe osady piaszczysto-żwirowe. Generalnie są to piaski grube i żwiry w części spągowej, wyżej wzrasta udział piasków średnich z przewarstwieniami piasków drobnych oraz soczewkami piasków gliniastych. Większy udział warstwowanych piasków średnich i drobnych stwierdza się w obrębie kemów.



## **Ukształtowanie powierzchni**

Według regionalizacji geomorfologicznej S. Gilewskiej, Częstochowa położona jest na granicy dwóch makroregionów: Wyżyny Krakowskiej i Wyżyny Śląskiej. Analizowany obszar położony jest w obrębie Wyżyny Śląskiej (region Dolina Górnej Warty).

Zasadniczy charakter rzeźby obszaru miasta ukształtowany został w plejstocenie w związku z działalnością erozyjno-akumulacyjną wód subglacialnych i proglacialnych oraz lądolodu podczas zlodowacenia odry (stadiał maksymalny zlodowacenia środkowopolskiego). Rzeźbę starszą reprezentują powierzchnie ostańców denudacyjnych oraz (częściowo) powierzchnia progu strukturalnego, młodszą - poziomy erozyjno-akumulacyjne terasy aluwialne.

Teren opracowania położony jest na terasie erozyjno – akumulacyjnej. Północno-zachodnią granicę terenu objętego projektem planu obejmuje fragment zbocza denudacyjnego ostańca zbudowanego z wapieni jury górnej.

## **Gleby**

Gleby na terenie Częstochowy wytworzyły się na zróżnicowanym podłożu skalnym. W części południowo-zachodniej i południowej miasta w tym na obszarze opracowania, znaczny obszar zajmują łąki, duży jest też udział osadów mułowo-torfowych, występuje tu również gdzieś podłoża torfów niskich. Na lżejszym podłożu - piasków i glin lekkich - wykształciły się przeważnie gleby bielicowe.

Omawiany teren w większości położony na terasie erozyjno – akumulacyjnej, występują tu głównie gleby antropogeniczne (antrosole).

## **Warunki klimatyczne**

Według regionalizacji rolniczo-klimatycznej R. Gumińskiego, obszar miasta Częstochowy należy do dzielnicy częstochowsko-kieleckiej. Dla tej dzielnicy średnia temperatura roczna wynosi 8°C, średnia temperatura stycznia to -4°C, a lipca 17°C; okres wegetacyjny trwa 200-210 dni; średni czas zalegania pokrywy śnieżnej wynosi 60-90 dni; przeważają wiatry południowo-zachodnie i zachodnie od 3 do 3,5 m/s; roczne sumy opadów wynoszą 700 mm, najwyższe występują w lipcu 100 mm, a najniższe w styczniu 40 mm.

Średni czas usłonecznienia wynosi 1490 godzin rocznie, tj. średnio 4 godz. i 5 minut/dobę. Jest on o kilka procent wyższy niż przeciętnie w województwie. Relatywnie usłonecznienie jest szczególnie wysokie w miesiącach wiosennych i letnich (w relacji do innych stacji meteorologicznych na terenie województwa). Jesienią jest zbliżone do

przeciętnej wojewódzkiej, natomiast zimą jest relatywnie najniższe. W styczniu średni czas usłonecznienia wynosi tylko 1 godz. i 20 minut na dobę.

Średnia roczna liczba dni z mgłą wynosi 42. Średnia liczba dni z przymrozkiem w okresie kwiecień - październik wynosi 10 (w dolinach i innych obniżeniach terenu, gdzie stagnuje chłodne powietrze przymrozki występują z pewnością częściej).

Średnia roczna temperatura powietrza wynosi 8,0°C (wielolecie 1971-2000), jednak lokalnie może się różnić w zależności od ekspozycji stoków oraz predyspozycji danego terenu do zalegania zimnego, ciężkiego powietrza. Roczny przebieg średnich miesięcznych temperatur jest regularny. Minimum występuje w styczniu, maksimum w lipcu.

Opady atmosferyczne wynoszą średnio 612 mm w ciągu roku (wielolecie 1961-2000). Najniższą roczną sumę opadów zanotowano w 1989 r. (401 mm), najwyższą w 1974 r. (882 mm). Najwyższe opady notuje się w miesiącach letnich (czerwiec – sierpień), na które przypada 40% opadu rocznego. Maksimum występuje w lipcu (86 mm). Najniższe opady notowane są zimą i wczesną wiosną (styczeń – marzec), tylko 15% opadu rocznego. Minimum (29 mm) przypada na luty. W latach suchych występuje znaczący deficyt wilgoci w glebie, szczególnie na obszarach wychodni uszczelinionych wapieni oraz w strefach występowania osadów piaszczysto-żwirowych.

Liczba dni z pokrywą śnieżną wynosi 60-70, przeciętna grubość pokrywy śnieżnej jest niewielka. Kierunek i siła wiatru zależy od ukształtowania powierzchni w pagórkowatym terenie. Prędkość wiatru zmniejsza się w dolinach, kierunek wiatru jest wymuszony przebiegiem osi doliny. Według pomiarów stacji meteorologicznej Częstochowa (położonej w części grzbietowej wzniesienia o wysokości względnej dochodzącej do 40 m, gdzie rzeźba terenu w niewielkim stopniu modyfikuje kierunek i siłę wiatru) dominują wiatry zachodnie, południowo-zachodnie i południowe, szczególnie w styczniu, kiedy wyjątkowo rzadko wieje z północy, północnego wschodu i wschodu. Ogólnie, w ciągu całego roku najrzadziej wieją wiatry z północnego wschodu. Udział ciszy jest niski - 9%. Średnia prędkość wiatru wynosi ok. 3 m/s. Nie występuje znaczące zróżnicowanie prędkości wiatru w poszczególnych porach roku.

### **Wody podziemne**

Czwartorzędowe piętro wodonośne tworzą utwory piaszczyste i piaszczysto - żwirowe, przede wszystkim wypełniające głębokie doliny kopalne. Jurajskie piętro wodonośne jest dwudzielne. Poziom niższy budują piaski i piaskowce żelaziste warstw kościeliskich, poziom wyższy - wapień keloweju i oksfordu. Czwartorzędowy poziom wodonośny zasilany jest

przez infiltrujące bezpośrednio z powierzchni wody opadowe lub wodami rzecznyymi. Zwierciadło wód czwartorzędowych jest z reguły swobodne.

Górnourajski poziom wodonośny występuje w północnej i wschodniej części miasta. W części wschodniej zalega na rzędnej 250 - 248 m n.p.m., Wody poziomu górnourajskiego wypełniają szczeliny i pustki pochodzenia krasowego, z reguły mają zwierciadło swobodne. Poziom jest zasilany wodami opadowymi lub rzecznyymi bezpośrednio do wapieni lub poprzez gliny zwietrzelinowe lub przepuszczalne osady wodnolodowcowe bądź rzeczne (doliny Warty i Białki).

Teren opracowania leży w całości w zasięgu GZWP Częstochowa (W) GZWP nr 325. Zbiornik ten budują utwory uszczelinione i miejscami skrasowiałe wapienie jury górnej. Stwierdzone hydroizohipsy stałego czwartorzędowego poziomu wodonośnego na terenie objętego projektem planu występują na rzędnych od 254 m n.p.m do 252 m n.p.m, stwierdzone zostały tylko w południowo-wschodniej części analizowanego terenu.

### **Wody powierzchniowe**

Teren objęty projektem planu położony jest w przyrzeczu Warty. Częstochowa leży w całości w dorzeczu górnej Warty. W zlewni górnej Warty nieco wyższy jest odpływ półrocza zimowego. W okresie rocznym zaznacza się wezbranie od lutego do kwietnia (maksimum w marcu - 135% średniego rocznego przepływu). Jest ono związane z wiosennymi roztopami. W zakresie przepływów wysokich zaznacza się drugorzędne maksimum przypadające na miesiące letnie (lipiec i sierpień). W tych dwóch miesiącach występuje największe prawdopodobieństwo wystąpienia wezbrań powodziowych.

Na reżim przepływów na Warcie duży wpływ wywiera zbiornik retencyjny w Poraju, który reguluje przepływy, przede wszystkim łagodzi największe wezbrania niosące zagrożenie powodziowe.

Osłona przeciwpowodziowa w przypadku Warty jest dobrze rozwinięta. Składają się na nią: zbiornik retencyjny w Poraju, kanał ulgi Kucelinka oraz wały przeciwpowodziowe. Wody stojące w Częstochowie reprezentowane są głównie przez sztuczne zbiorniki wodne: zbiorniki wód przemysłowych, glinianki, a ponadto przez płytkie rozlewiska w strefie dawnego górnictwa rud żelaza oraz starorzecza w dolinie Warty. Zbiorniki wodne zajmują łączną powierzchnię 91 ha (0,57% powierzchni miasta).

Na terenie objętym projektem planu nie występuje powierzchniowa sieć hydrograficzna.

### **3.5. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji postanowień projektu planu**

Analiza uwarunkowań przyrodniczych pozwala na sformułowanie głównych problemów związanych z ochroną środowiska, warunkującą możliwość korzystania z jego zasobów oraz problemami ochrony jego walorów.

Na obszarze objętym projektem planu nie występują obiekty podlegające ochronie z mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

W myśl opracowania ekofizjograficznego teren objęty projektem planu oceniony został, jako predestynowany do zabudowy, jako obszar, który powinien pełnić przede wszystkim funkcję zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Dla tego terenu nie stwierdzono i nie wyznaczono żadnych funkcji przyrodniczych.

Główne problemy środowiska na terenie opracowania dotyczą przeobrażeń przyrody ożywionej oraz powierzchni terenu. Rozwojowi cywilizacyjnemu człowieka towarzyszą przeobrażenia flory i roślinności.

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego 2020+ dla Miejskiego obszaru funkcjonalnego ośrodka regionalnego - Aglomeracji Częstochowskiej określono następujące kierunki rozwoju, którymi są m.in.:

- rozwój bazy gospodarczej przez tworzenie warunków dla inwestycji oraz sektora badawczo-rozwojowego,
- rozwój obszaru winien być ukierunkowany na wzmocnienie funkcji wielkomiejskich o znaczeniu krajowym i międzynarodowym,
- poprawę jakości środowiska.

Częstochowa reprezentuje również „Obszar ochrony krajobrazów kulturowych”. Wskazaniem PZP Województwa Śląskiego 2020+ jest zapis dotyczący: Rozwój obszaru powinien być ukierunkowany na ochronę zasobów dziedzictwa kulturowego, zarówno materialnych jak i niematerialnych, mających szczególne znaczenie dla zachowania tożsamości regionu, kształtowania turystycznej i gospodarczej atrakcyjności województwa oraz tworzenia nowych miejsc pracy. Dodatkowo PZP Województwa Śląskiego 2020+ wskazał Częstochowę w „Obszarach wymagających rewitalizacji”. Celem dla tych Obszarów jest przywrócenie im funkcji użytkowych poprzez nowe zagospodarowanie o wysokich walorach architektury i urbanistyki, uwzględniające zagadnienia efektywności energetycznej i poszanowania energii, ukierunkowane na ochronę dziedzictwa kulturowego i kształtujące struktury pod kątem poprawy jakości środowiska zamieszkania.

Podstawowe przepisy prawne dotyczące realizacji polityki ekologicznej państwa wymieniono na wstępie. Głównym założeniem zasady zrównoważonego rozwoju kraju jest takie stymulowanie procesów gospodarczych i społecznych, aby zachować walory i zasoby środowiska w stanie zapewniającym możliwość korzystania z nich przez obecne i przyszłe pokolenia. Zasada zrównoważonego rozwoju znajduje swoje odzwierciedlenie w planie poprzez wskazanie licznych działań zmierzających do zachowania funkcji ekologicznych środowiska przyrodniczego i jego wartości, a w szczególności poprawę wyposażenia w lokalną infrastrukturę mającą na celu zmniejszenie emisji zanieczyszczeń wszelkiego rodzaju, zorganizowane formy gromadzenia i odbioru odpadów, zalecenia do stosowania systemów wykorzystujących czyste ekologicznie nośniki energii dla zaopatrzenia w ciepło i zapewnienie odpowiednich standardów w zaopatrzeniu w energię elektryczną.

Skuteczność ochrony różnorodności biologicznej realizowana jest poprzez uwzględnienie w strukturze przestrzennej jednostki cennych przyrodniczo obszarów, jak:

- obowiązek racjonalnego gospodarowania na terenach trwałych użytków zielonych, pełniących istotną rolę w zachowaniu funkcji ekologicznych w całości systemu przyrodniczego miasta;
- gospodarowanie musi być podporządkowane priorytetowi ochrony siedlisk i gatunków oraz zgodne z ustawą o ochronie przyrody;
- utrzymanie terenów otwartych i ochronę powierzchni biologicznie czynnych w obrębie obszarów zainwestowanych;
- dostosowanie form rozwoju osadnictwa, poprzez zachowanie ładu przestrzennego, ograniczenie tendencji rozpraszania zabudowy, wprowadzenie rygorów dotyczących gabarytów i formy architektonicznej zabudowy;
- działania służące ochronie zasobów wodnych i poprawie czystości wód: eliminowanie ognisk zanieczyszczeń, rozwiązanie problemu usuwania i składowania odpadów, ograniczenie poziomu zanieczyszczeń powietrza oraz ochronę przed hałasem i wibracjami i odbioru odpadów, zalecenia do stosowania systemów wykorzystujących czyste ekologicznie nośniki energii dla zaopatrzenia w ciepło i zapewnienie odpowiednich standardów w zaopatrzeniu w energię elektryczną.

Projekt planu zakłada różne formy przeznaczenia terenu:

- MW – tereny zabudowy wielorodzinnej,
- MU – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,

- M/UC – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej dopuszczone do rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>,
- MZ – tereny zabudowy zamieszkania zbiorowego,
- U – tereny zabudowy usługowej,
- UC – tereny zabudowy usługowej dopuszczone do rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>,
- Up – tereny zabudowy usługowej – usługi publiczne,
- UK<sub>R</sub> – tereny zabudowy usługowej - usługi kultu religijnego
- ZP – tereny zieleni urządzonej,
- Z/K – tereny zieleni i komunikacji,
- KP – tereny placów,
- KT - tereny transportu kolejowego,
- KD-Z – tereny dróg publicznych – drogi zbiorcze
- KD-L – tereny dróg publicznych – drogi lokalne,
- KD-D – tereny dróg publicznych – droga dojazdowa,
- KDW – tereny dróg wewnętrznych,
- KDX – tereny ciągów pieszo - jezdnych..

Wielkości i zróżnicowanie w projekcie planu typów projektowanego przeznaczenia terenów wynika z istniejącego stanu zagospodarowania. Projekt planu obejmuje obszar uzbrojony, obsługiwany przez komunikację publiczną, z istniejącym układem drogowym. Obszar ten wymaga niewielkiego uporządkowania istniejącego układu drogowego obejmującego drogi publiczne i wewnętrzne oraz ciągi pieszo-jezdne.

### **3.6. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotne z punktu widzenia projektu planu**

Zasadnicze znaczenie dla dokumentów planistycznych określających cele i kierunki rozwoju państw, regionów, sektorów gospodarki i przestrzeni publicznej na progu XXI wieku posiada VII Program Działań Unii Europejskiej – „Dobrze żyć w granicach naszej planety” (Decyzja nr 1386/2013/UE z dnia 20 listopada 2013 r. ustanawiająca siódmy wspólnotowy program działań w zakresie środowiska naturalnego), „Strategia Zrównoważonego Rozwoju Unii Europejskiej –Europa 2020”, a także Polityka ekologiczna państwa 2030.

Biorąc pod uwagę ustalenia projektu Planu i ich potencjalne skutki środowiskowe dokonano oceny spójności projektu z celami ochrony środowiska sformułowanymi w/w

dokumentach. Przy analizie kierowano się oceną relacji, jaka zachodzi pomiędzy zapisami projektu planu a dokumentami o charakterze strategicznym, w następujących kategoriach:

1. Formalnie niekolidujące (NK) – spełniony jest wymóg spójności przede wszystkim z racji ogólności ustaleń
2. Wzmacniające (W) – spełniony jest wymóg spójności, a zawarte w badanym dokumencie ustalenia będą wzmacniać cele dokumentów strategicznych
3. Konfliktowe (K) – wymóg spójności podważony poprzez rozbieżność ustaleń.

Nazwa dokumentu	Cele dokumentu	Ocena spójności	Ustalenia projektu Planu
Decyzja nr 1386/2013/UE z dnia 20 listopada 2013 r. ustanawiająca siódmy wspólnotowy program działań w zakresie środowiska naturalnego	<p>1.ochrona, zachowanie i poprawa kapitału naturalnego Unii;</p> <p>2.przekształcenie Unii w zasobooszczędną, zieloną i konkurencyjną gospodarkę niskoemisyjną;</p> <p>3.ochrona obywateli Unii przed związanymi ze środowiskiem obciążeniami i zagrożeniami dla zdrowia i dobrostanu;</p> <p>4.maksymalizacja korzyści płynących z prawodawstwa Unii w zakresie ochrony środowiska;</p> <p>5.poprawa dowodów stanowiących podstawę polityki ochrony środowiska;</p> <p>6.zabezpieczenie inwestycji na rzecz polityki ochrony środowiska i przeciwdziałania zmianie klimatu oraz urealnieniu cen;</p> <p>7.poprawa uwzględniania aspektu ochrony środowiska i zwiększeniu spójności polityki;</p> <p>8.wspieranie zrównoważonego charakteru miast Unii;</p> <p>9.zwiększenie efektywności Unii w przeciwdziałaniu regionalnym i globalnym wyzwaniom w zakresie ochrony środowiska.</p>	W NK	Zapisy projektu Planu dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody wraz z określeniem szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy.
Polityka ekologiczna państwa 2030 – PEP2030 przyjęta uchwałą Uchwała nr 67 Rady Ministrów z dnia 16 lipca 2019 r. (M.P. 2019 poz. 794)	<p>PEP2030 jest strategią zgodnie z ustawą o zasadach prowadzenia polityki rozwoju. Rolą PEP2030 jest zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego Polski oraz wysokiej jakości życia dla wszystkich mieszkańców. Celem głównym Strategii „Polityka ekologiczna państwa 2030” jest Rozwój potencjału środowiska na rzecz obywateli i przedsiębiorców. Celami szczegółowymi są</p> <p>1. <b>Środowisko i zdrowie.</b> Poprawa jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego,</p> <p>2. <b>Środowisko i gospodarka.</b> Zrównoważone gospodarowanie zasobami środowiska</p> <p>3. <b>Środowisko i klimat.</b> Łagodzenie zmian klimatu i adaptacja do nich oraz zapobieganie ryzyku klęsk żywiołowych.</p>	W NK	Projekt Planu uwzględnia m. in. następujące cele poprzez: zapisy projektu planu dotyczące zasad dotyczące ochrony środowiska i przyrody wraz z określeniem szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, a także zapewnienia mieszkańcom odpowiednich warunków i jakości życia.



## 4. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Realizacja ustaleń projektu planu wpływa w zróżnicowany sposób na poszczególne komponenty środowiska (powietrze, powierzchnię ziemi, glebę, kopaliny, wody powierzchniowe i podziemne, klimat, zwierzęta i rośliny, ludzi, dobra materialne) i na ich wzajemne powiązania oraz na ekosystemy i krajobraz.

Zróżnicowanie skutków można określić w zależności od:

- |  |                 |
|--|-----------------|
| ⇒ trwałości występowania               | - krótkotrwałe  |
|  | - długotrwałe   |
| ⇒ odwracalności zjawisk                | - odwracalne    |
|  | - nieodwracalne |
| ⇒ zasięgu przestrzennego oddziaływania | - regionalne    |
|  | - ponadlokalne  |
|  | - lokalne       |

Posługując się powyższą systematyką, dokonano próby zdiagnozowania relacji pomiędzy przewidywanymi skutkami realizacji ustaleń projektu planu, a stanem jakości poszczególnych komponentów środowiska.

Ustalenie wpływu realizacji ustaleń projektu planu na ekosystemy i krajobraz dokonano poprzez analizę syntetyczną wpływu na komponenty środowiska oraz elementy struktury przestrzennej oddziaływań na środowisko, które będą towarzyszyć realizacji projektowi planu oraz określono stopień potencjalnego oddziaływania na środowisko.

### 4.1. Przewidywane znaczące oddziaływania na cele i przedmiot ochrony Natura 2000 oraz integralność tych obszarów.

Na obszarze objętym projektem planu nie występują obszary cenne przyrodniczo, w tym ustanowione: obszary NATURA 2000.

W sąsiedztwie terenu objętego projektem planu nie występują obszary specjalnej ochrony ptaków (OSO) oraz obszary specjalnej ochrony siedlisk (SOO) utworzone w ramach Obszarów Natura 2000. Ze względu na znaczne oddalenie od obszarów Natury 2000 (Ostoi Olsztyńsko-Mirowskiej, Przełom Warty koło Mstowa i Walaszczyki) ustalenia planu nie wpłyną negatywnie na obszary sieci Natura 2000.

Ocena wpływu ustaleń projektu planu na cele i przedmiot ochrony Natura 2000 oraz integralność tych obszarów:

- charakter zmian – małoistotne oddziaływania na środowisko

## **4.2. Oddziaływanie na rośliny i zwierzęta oraz różnorodność biologiczną**

Obszar objęty projektem planu nie wyróżnia się i nie wymaga ochrony ze względu na istniejące walory przyrodnicze.

Projekt planu wyznacza szpalery drzew wymagające ochrony lub ukształtowania obejmujące istniejące zadrzewienia wzdłuż dróg (Aleje: Jana Pawła II, Kościuszki i Armii Krajowej, ulic: Wały Dwernickiego i Wilsona, ulicy wewnętrznej oznaczonej symbolem KDW i ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem 2KDX).

Projekt planu określa minimalny udział terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni działki. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1MW, 5MW, 8MW, 9MW, 14MW, 2MW, 12MW, 4MW, 6MW, 7MW, 10MW, 13MW, 1MU, 4MU, 6MU, 7MU, 9MU minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do całkowitej powierzchni działki wynosi nie mniej niż 25%. Dla terenów oznaczonych symbolami 3MW, 11MW, 5MU, 8MU, 10MU, 11MU, 17MU jest to 15% działki.

Dla terenów oznaczonych symbolami 2MU, 12MU, 13MU, 14MU, 15MU, 18MU, 19MU, 20MU, M/UC minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej wynosi 10%. Dla terenów 3MU i 16MU udział powierzchni biologicznie czynnej wynosi 5% powierzchni działki. Dla terenów oznaczonych symbolem MZ minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej wynosi 40%.

Projekt planu dla terenów oznaczonych symbolem 1U i 2U określa 20% udział powierzchni biologicznie czynnej. Dla terenów 7Up i 8Up udział powierzchni biologicznie czynnej wynosi 30%, a dla terenu 9Up – 20%. Dla terenów oznaczonych symbolami 1Up, 2Up i 3Up minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej wynosi 10%. Udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej dla terenu UC, 4Up, 5Up i 6Up projekt planu dopuszcza 100%, powierzchni działki.

Dla terenu oznaczonego symbolem  $U_{KR}$  udział powierzchni biologicznie czynnej wynosi 30 %.

Projekt planu dla terenów oznaczonych symbolami 1ZP, 4ZP wprowadza minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej lub terenu – 60%, dla terenów 2ZP i 3ZP – 80%, 5ZP – 40%. Dla terenu Z/K minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej wynosi 30%.

Ze względu na niewielki obszar terenu objętego projektem planu w stosunku do powierzchni miasta ok. 0,20%, nie nastąpią osłabienia struktur istotnych dla funkcjonowania przyrody na terenie miasta.

Ze względu na ubogie pod względem gatunkowym pokrycie terenu negatywny wpływ na środowisko jest mało istotny dla jego funkcjonowania.

Ocena wpływu ustaleń projektu planu na rośliny i zwierzęta oraz różnorodność biologiczną:

- charakter zmian – małoistotny dla funkcjonowania środowiska.
- typ oddziaływania – bezpośrednie, pośrednie;
- okres trwania oddziaływania – krótkotrwałe, długotrwałe;
- zasięg oddziaływania – lokalny;
- trwałość przekształceń – nieodwracalne, odwracalne.

#### **4.3. Oddziaływanie na ludzi**

Oddziaływanie na ludzi będzie się wiązało z możliwym pogorszeniem warunków aereosanitarnych, zwiększonym poziomem hałasu użytkowania terenu objętego planem. Oddziaływana te będą występować lokalnie oraz mieć charakter krótkotrwały. Nie zostaną też naruszone dobra materialne osób prywatnych.

Projekt planu wprowadza następujące nakazy, ograniczające negatywny wpływ ustaleń projektu na ludzi:

- Realizacji zieleni w granicach pasów drogowych.
- Stosowania w prowadzonej działalności (usługowej lub wytwórczości) instalacji i urządzeń zapewniających ograniczenie wielkości substancji odprowadzanych do powietrza do poziomów dopuszczalnych przepisami z zakresu Prawa ochrony środowiska.
- Uwzględniania ograniczeń i zakazów wprowadzonych przez przepisy z zakresu Prawa ochrony środowiska, w szczególności ograniczających emisje zanieczyszczeń związane z ogrzewaniem lub wentylacją.
- Zabezpieczenie zabudowy przed hałasem komunikacyjnym m.in. poprzez stosowanie zieleni izolacyjnej i innych elementów ochrony przeciwhałasowej lub poprzez stosowanie rozwiązań technicznych zapewniających właściwe warunki akustyczne w budynkach.

Projekt planu wprowadza dla terenów zabudowy mieszkaniowej, zabudowy mieszkaniowo-usługowej, terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz dla budynków związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży ochronę przed hałasem.

Projekt planu w granicach terenów oznaczonych symbolami: MW, MU, Up i UK<sub>R</sub> wprowadza zakaz lokalizacji nowej zabudowy:

- Zaliczonej do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko nowej: zabudowy usługowej i zabudowy związanej z prowadzeniem wytwórczości.
- Komisów samochodowych oraz obiektów sprzedaży lub magazynowania: pojazdów, sprzętu budowlanego i rolniczego, materiałów budowlanych i opału.
- Usług związanych z blacharstwem i lakiernictwem oraz myjni samochodowych.
- Stacji paliw, w tym stacji paliw na gaz płynny.

Dodatkowo projekt planu wprowadza zakaz lokalizacji:

1. Nowych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.
2. Instalacji, których funkcjonowanie, ze względu na rodzaj i skalę prowadzonej w niej działalności, może spowodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości.
3. Obiektów, instalacji, urządzeń i wydzielonych miejsc służących do prowadzenia działalności związanej z gospodarowaniem odpadami.
4. Powodujących ograniczenia w zabudowie oraz w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów nowych sieci przesyłowych lub innych urządzeń infrastruktury technicznej przesyłowych.
5. Nowej zabudowy produkcyjnej innej niż wytwórczość.
6. Składow, baz w tym baz transportowych, giełd towarowych oraz nowych targowisk.
7. Elektrowni wiatrowych oraz innych niż elektrownie wiatrowe urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW.

Potencjalnie negatywny wpływ na wzrost hałasu oraz zanieczyszczeń negatywnie wpływających na ludzi mogą mieć tereny przeznaczone pod ciągi komunikacyjne pozostające poza granicami opracowania. Głównym źródłem hałasu dla terenów zabudowy mieszkaniowej na terenie objętym projektem planu są ulice: teren kolei, Aleje NPM, Aleja Kościuszki, Aleja Armii Krajowej, ul. Wały Dwernickiego, ul. Jasnogórska, ul. Wilsona.

Projekt planu dla terenu kolei oznaczonego symbolem KT1 dopuszcza przekształcenia przestrzenne i przebudowę, w szczególności poprzez jego przekrycie w całości lub części, co poprawi znacząco warunki akustyczne terenów zlokalizowanych wzdłuż tego terenu.

Planowane przeznaczenie terenów pozwala na stwierdzenie, że nie nastąpią skumulowane oddziaływania (hałas drogowy, kolejowy oraz hałas, który będzie emitowany w wyniku realizacji ustaleń projektu planu) w zakresie oddziaływania hałasu na ludzi.

Ustalenia projektu planu nie spowodują oddziaływań skumulowanych w zakresie zwiększenia poziomu hałasu oraz minimalizują ryzyko przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu na terenie objętym projektem planu.

Zapisy w projekcie planu pozwalają na stwierdzenie, że nie zostaną przekroczone standardy i normy w zakresie ochrony środowiska na terenie objętym projektem planu, związku, z czym nie przewiduje się negatywnych oddziaływań na warunki zdrowotne ustaleń projektu planu.

Ocena wpływu ustaleń projektu planu ludzi:

- charakter zmian – małoistotne oddziaływanie na środowisko;
- typ oddziaływania – bezpośrednie, pośrednie;
- okres trwania oddziaływania – krótkotrwałe, długotrwałe;
- zasięg oddziaływania – lokalny;
- trwałość przekształceń – nieodwracalne, odwracalne.

#### **4.4. Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne.**

W wyniku realizacji ustaleń projektu planu powstaną obiekty będące potencjalnym źródłem zanieczyszczeń wód podziemnych. Na terenie objętym projektem planu nie występują zbiorniki wodne i ciekły wodne.

Planowane przeznaczenie terenu może powodować punktowy i powierzchniowy spływ zanieczyszczeń do wód powierzchniowych i podziemnych. Przeznaczenie terenu pod drogi lokalne może skutkować spływem zanieczyszczeń typu „komunikacyjnego”.

Projekt planu określa zasady gospodarowania wodami. Przy prowadzeniu gospodarowania wodami, a w szczególności przy poborze wód i postępowaniu ze ściekami oraz z wodami deszczowymi i roztopowymi, stosuje się odpowiednio do zakresu planowanej inwestycji wymagania wynikające z przepisów z zakresu Prawa wodnego oraz przepisów ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.

Dla ochrony przed możliwością zanieczyszczenia wód na terenie objętym projektem planu wprowadzono następujące ustalenia:

1. Utwardzenia lub uszczelnienia powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem.
2. Ujęcia i zagospodarowania ścieków, zgodnie z przepisami.

Projekt planu nakazuje odprowadzenie ścieków do systemu kanalizacji zbiorczej, natomiast odprowadzenie wód roztopowych i opadowych do istniejących systemów kanalizacji deszczowej. Projekt planu dopuszcza zagospodarowanie wód deszczowych i roztopowych na własnym terenie nieutwardzonym lub nieuszczelnionym w granicach terenów

zieleni, poprzez zastosowanie roślinności sprzyjającej retencji wód, zbiorników lub studni chłonnych.

Dodatkowo projekt planu zakazuje lokalizacji nowej zabudowy i przedsięwzięć mogących negatywnie wpływać na wody:

1. Nowych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.
2. Instalacji, których funkcjonowanie, ze względu na rodzaj i skalę prowadzonej w niej działalności, może spowodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości.
3. Obiektów, instalacji, urządzeń i wydzielonych miejsc służących do prowadzenia działalności związanej z gospodarowaniem odpadami.
4. Powodujących ograniczenia w zabudowie oraz w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów nowych sieci przesyłowych lub innych urządzeń infrastruktury technicznej przesyłowych.
5. Nowej zabudowy produkcyjnej innej niż wytwórczość.
6. Składow, baz w tym baz transportowych, giełd towarowych oraz nowych targowisk.

Ustalenia projektu planu w tym zakresie minimalizują potencjalne negatywne oddziaływanie na wody.

Realizacja projektu planu spowoduje zwiększenie ilości ścieków, które jednak nie powinny wpływać negatywnie na wody podziemne i powierzchniowe przy zachowaniu ustaleń projektu planu dotyczących ochrony wód.

Ocena wpływu ustaleń projektu planu na wody powierzchniowe i podziemne:

- charakter zmian – małoistotne oddziaływanie na środowisko;
- typ oddziaływania – bezpośrednie, pośrednie;
- okres trwania oddziaływania – krótkotrwałe, długotrwałe;
- zasięg oddziaływania – lokalny, ponadlokalny;
- trwałość przekształceń –odwracalne, częściowo odwracalne.

#### **4.5. Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne.**

Emisja zanieczyszczeń pyłowych i gazowych do powietrza koncentruje się strefach zabudowy mieszkaniowej, usługowej i przemysłowej oraz wzdłuż istniejących szlaków komunikacyjnych.

Projekt planu zakłada, że zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłowniczej będzie się odbywać w oparciu o istniejącą magistralną i rozdzielczą sieć ciepłowniczą, z dopuszczeniem rozbudowy sieci; dopuszcza się rozwiązania indywidualne, z uwzględnieniem ograniczeń lub

zakazów wprowadzonych na podstawie przepisów z zakresu Prawa ochrony środowiska, z preferowaniem wykorzystania na cele grzewcze gazu sieciowego.

W projekcie planu wprowadzono zapisy dotyczące ochrony powietrza i ograniczenia emisji zanieczyszczeń do atmosfery:

- Realizacji zieleni w granicach pasów drogowych.
- Stosowania w prowadzonej działalności (usługowej lub wytwórczości) instalacji i urządzeń zapewniających ograniczenie wielkości substancji odprowadzanych do powietrza do poziomów dopuszczalnych przepisami z zakresu Prawa ochrony środowiska.
- Uwzględniania ograniczeń i zakazów wprowadzonych przez przepisy z zakresu Prawa ochrony środowiska, w szczególności ograniczających emisje zanieczyszczeń związane z ogrzewaniem lub wentylacją.

Na obszarze planu wprowadza się zakaz zmiany sposobu użytkowania, zabudowy i realizacji nowej zabudowy związanych z lokalizacją:

- Nowych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.
- Instalacji, których funkcjonowanie, ze względu na rodzaj i skalę prowadzonej w niej działalności, może spowodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości - w zakresie określonym na podstawie art. 201 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.
- Instalacji związanych ze stosowaniem technologii powodujących zanieczyszczenie (emisje, które mogą być szkodliwe dla zdrowia ludzi lub stanu środowiska), w szczególności charakteryzujących się wysokim poziomem hałasu i wibracji lub powodujących zanieczyszczenie powietrza.

Powyższe zapisy projektu planu minimalizują ryzyko przekroczenia dopuszczalnych wartości zanieczyszczenia powietrza.

Zastosowanie niskoemisyjnych źródeł energii cieplnej oraz najnowszych dostępnych technologii i urządzeń pozwoli na maksymalne ograniczanie emisji zanieczyszczeń ze źródeł grzewczych, a wprowadzenie pasa zieleni wzdłuż dróg dodatkowo zapewni kompensację przyrodniczą.

Ocena wpływu ustaleń planu na powietrze:

- charakter zmian – małoistotne oddziaływania na środowisko;
- typ oddziaływania – bezpośrednie, pośrednie;
- okres trwania oddziaływania – długotrwałe, krótkotrwałe;
- zasięg oddziaływania – lokalny;

- trwałość przekształceń – odwracalne.

#### **4.6. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi.**

Analizowany obejmuje w przeważającej części tereny korzystnej lub neutralnej lokalizacji zabudowy.

Na terenie objętym projektem planu nie występują udokumentowane złoża kopalin oraz ustanowione obszary lub tereny górnicze; nie stwierdzono też występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych.

Projekt planu w celu ochrony gruntu nakazuje:

- Utwardzenia lub uszczelnienia powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem;
- Ujęcia i zagospodarowania ścieków.

W trakcie realizacji ustaleń projektu planu zachodzi nieznaczne prawdopodobieństwo negatywnego oddziaływania na powierzchnię ziemi, związane z przekształceniami powierzchni, które będą efektem prac ziemnych.

Zapisy projektu planu minimalizują ryzyko negatywnego oddziaływania na powierzchnie ziemi.

Ocena wpływu ustaleń projektu planu na powierzchnię ziemi:

- charakter zmian – małoistotne oddziaływania na środowisko;
- typ oddziaływania – bezpośrednie, pośrednie;
- okres trwania oddziaływania – długotrwałe; krótkotrwałe;
- zasięg oddziaływania – lokalny;
- trwałość przekształceń – nieodwracalne, odwracalne.

#### **4.7. Oddziaływanie na krajobraz**

Realizacja ustaleń projektu planu nie wpłynie negatywnie na krajobraz analizowanego terenu. Projekt określa zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz krajobrazu.

Określone w projekcie planu zasady w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz krajobrazu, wpłyną pozytywnie na krajobraz. Ustalone zasady zagospodarowania terenów wraz z określeniem parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy, w tym ograniczenie wysokości obiektów budowlanych, ujednolicona forma, skala i kolorystyka budynków oraz elementów zagospodarowania terenu, kształt dachów mogą wpłynąć korzystnie na krajobraz terenu objętego planem.

Plan określa elementy zagospodarowania przestrzennego wymagające ochrony lub ukształtowania:



1. Obszary przestrzeni publicznych – obejmujące obszary o szczególnym znaczeniu ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno – przestrzenne, wymagające ukształtowania w sposób podnoszący jakość przestrzeni i sprzyjający ruchowi pieszemu:
  - pasy lub części pasów drogowych ulic: Alei Kościuszki (oznaczony symbolem 2KD-Z), Alei Armii Krajowej (część terenu oznaczonego symbolem 1KD-Z), Jasnogórskiej (oznaczony symbolami 1KD-L i 2KD-L), Lelewela (oznaczony symbolem 2KD-D), Wały Dwernickiego (oznaczony symbolami 3KD-L i 2KDX) i Wilsona (część terenu oznaczonego symbolem 4KD-L),
  - pasy drogowe ulic Perepeczki i Staszica (oznaczone symbolem 5 KD-L),
  - tereny placu oznaczonego symbolem KP i przylegającego odcinka linii kolejowej oznaczonego symbolem 1KT – wymagające ukształtowania lub rewaloryzacji.
2. Szpalery drzew – obejmujące istniejące zadrzewienia wzdłuż dróg (Alei: Jana Pawła II, Kościuszki i Armii Krajowej, ulic: Wały Dwernickiego i Wilsona, ulicy wewnętrznej oznaczonej symbolem KDW i ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem 2KDX) - wymagające ochrony lub ukształtowania.
3. Pierzeje ulic objęte ochroną - obejmujące wymagające ochrony, ukształtowania lub rewaloryzacji elewacji frontowych budynków przylegających do obszarów przestrzeni publicznych.
4. Strefy przejścia i przejazdu – określające miejsca istotne dla powiązań komunikacyjnych w obszarze objętym planem.
5. Dominantę przestrzenną obejmującą istniejący szczyt na budynku zabytkowym położonym w narożniku Alei Najświętszej Maryi Panny i Alei Kościuszki (w granicach terenu oznaczonego symbolem 18MU) – wymagającą ochrony.

Projekt planu dopuszcza do przekształceń przestrzennych i przebudowy terenu nad linią kolejową, w szczególności poprzez jego przekrycie w całości lub części, z dopuszczeniem zagospodarowania. Zgodnie z zapisami planu maksymalna wysokość budynków i innych obiektów budowlanych na tym terenie nie może przekroczyć 17 m. Co nie spowoduje powstania nowej dominaty w krajobrazie miejskim, a może przyczynić się do powstania nowych stref funkcjonalnych pozytywnie wpływających na krajobraz.

Ocena wpływu ustaleń projektu planu na krajobraz:

- charakter zmian – korzystne oddziaływanie na środowisko;

#### **4.8. Oddziaływanie na klimat**

Projekt planu ze względu na niewielką skalę zagospodarowania terenu nie wpłynie w żaden sposób na pogorszenie i modyfikację warunków klimatycznych.

Ocena wpływu ustaleń projektu planu na klimat:

- charakter zmian – mało istotny dla funkcjonowania środowiska.

#### **4.9. Oddziaływanie na zasoby naturalne.**

W granicach obszaru objętego projektem planu nie występują udokumentowane złoża kopalin. Innym zasobem naturalnym środowiska są wody podziemne zgromadzone w Głównym Zbiorniku Wód Podziemnych Częstochowa (W) GZWP nr 325. Realizacja ustaleń projektu planu nie wpłynie znacząco na warunki zasilania zbiornika, ani nie ograniczy dostępu do jego zasobów.

Ocena wpływu ustaleń projektu planu na zasoby naturalne

- charakter zmian – mało istotny dla funkcjonowania środowiska.

#### **4.10. Oddziaływanie na zabytki i obiekty o wartościach kulturowych.**

W granicach obszaru objętego planem znajdują się obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków. Są to obiekty oznaczone graficznie na rysunku planu: Z1, Z3, Z4, Z5, Z6, Z11, Z12, Z13- budynki mieszkalne, Z2, Z7, Z10 – kamienica, Z8, Z9 – budynek banku.

Szczegółowe zapisy projektu planu dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków – granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie przepisów z zakresu ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wraz z określeniem zasad ochrony dóbr kultury współczesnej, ustalają:

1. Do zmiany zagospodarowania obiektów i obszarów wpisanych do rejestru zabytków stosuje się odpowiednio do zakresu planowanej inwestycji zasady ustalone w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2020 r. poz. 282).

Projekt planu obejmuje ochroną konserwatorską pozostałe budynki zabytkowe oznaczone symbolami: Z14 – budynek Liceum, Z15, Z16, Z17 - budynek, Z18 - willa.

Projekt planu w granicach zabytkowego układu urbanistycznego Miasta Częstochowy wprowadza:

- Zakaz lokalizacji funkcji kolidujących, mogących stanowić uciążliwości, w szczególności zabudowy produkcyjnej innej niż wytwórczość i nowej zabudowy usługowej zaliczonej do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

- Nakaz uzupełniania zabudowy pierzejowej, z nakazem realizacji zabudowy o parametrach nawiązujących do zachowanych sąsiednich budynków zabytkowych.
- Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów: usługowo-handlowych, gospodarczych i zaplecza oraz garaży.
- Zakaz instalowania na budynkach nowych instalacji i urządzeń o wysokości ponad 3m, w tym antenowych konstrukcji wsporczych i instalacji radiokomunikacyjnych.
- Nakaz ograniczenia wysokości oficyn (nowych budynków oraz w przypadku nadbudowy lub rozbudowy istniejących budynków) – do wysokości budynków frontowych.

Ocena wpływu ustaleń projektu planu na zabytki i obiekty o wartościach kulturowych

- charakter zmian – korzystne oddziaływanie na środowisko.

#### **4.11. Oddziaływanie na dobra materialne.**

Na terenie opracowania nie występują zagrożenia mogące stanowić potencjalne zagrożenie dla dóbr materialnych.

Ocena wpływu ustaleń projektu planu na dobra materialne:

- charakter zmian – małoistotny dla funkcjonowania środowiska.

## **5. SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU ORAZ METODY ICH MONITOROWANIA**

Na etapie projektu planu nie wprowadza się konkretnych rozwiązań mających na celu analizę skutków jego realizacji oraz częstotliwości jej przeprowadzania. Oddziaływanie na środowisko, nawet przy pełnej realizacji projektu planu, nie powinno zmienić się na tyle by konieczne było wprowadzenie nowych narzędzi i metod obserwacji środowiska.

Monitorowaniu powinny podlegać przede wszystkim te skutki realizacji ustaleń projektu planu, które dotyczą zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków. W przypadku naruszenia zasad określonych w projekcie planu, które naruszają przepisy z zakresu ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wraz z określeniem zasad ochrony dóbr kultury współczesnej należy powiadomić wojewódzkiego konserwatora zabytków.

W razie stwierdzenia istotnego przekroczenia dopuszczalnej powierzchni zabudowy lub niezachowania wymaganego minimum powierzchni biologicznie czynnej należy wnieść do właściwego organu nadzoru budowlanego o wydanie decyzji nakazującej dostosowanie

zabudowy i zagospodarowania działki budowlanej do wskaźników określonych przepisami planu miejscowego.

### **5.1. Skutki dla istniejących form ochrony przyrody oraz innych obszarów chronionych**

Na obszarze objętym projektem miejscowego planu:

- nie występują obszary cenne przyrodniczo w tym ustanowione: obszary NATURA 2000, rezerваты przyrody, parki narodowe lub krajobrazowe, obszary chronionego krajobrazu, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe, użytki ekologiczne, stanowiska dokumentacyjne, pomniki przyrody, a także rośliny i zwierzęta chronione,
- nie występują udokumentowane złoża kopalin oraz ustanowione obszary lub tereny górnicze; nie stwierdzono występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych,
- projekt planu obejmuje ochroną konserwatorską budynki zabytkowe,
- projekt planu obejmuje ochroną wartości kulturowe i historyczne obszaru objętego projektem planu.

## **6. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO**

Ocena skutków środowiskowych związanych z „projektem planu obejmującego obszar położony w centrum Częstochowy, w rejonie w rejonie Alei Najświętszej Maryi Panny oraz ulic: Kilińskiego i Wilsona” pozwala na ogólną konstatację, iż ich urzeczywistnieniu nie będą towarzyszyły oddziaływania transgraniczne.

## **7. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, KTÓRE MOGĄ BYĆ REZULTATEM REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU**

Z oceny stanu środowiska oraz jego zagrożeń wynikają kierunki koniecznych działań pozwalające na minimalizację ujemnego wpływu na środowisko:

- Ograniczenie zagrożeń jakości powietrza atmosferycznego poprzez stosowanie proekologicznych wysokosprawnych źródeł energii cieplnej oraz technologii produkcyjnych.

- Ograniczenie zagrożeń jakości wód powierzchniowych, wód podziemnych poprzez odprowadzanie ścieków i wód opadowych wraz z roztopowymi do odpowiednich instalacji w zakresie infrastruktury wodno-ściekowej.
- Ograniczenie zagrożeń jakości gruntu poprzez utwardzenie lub uszczelnienie powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem.
- Ochronę przed hałasem zabudowy mieszkaniowej, zabudowy mieszkaniowo-usługowej lub terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz dla budynków związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży.
- Ochronę wartości kulturowych i historycznych.

Nowe zainwestowanie czy zagospodarowanie terenu zawsze powoduje zmiany w środowisku przyrodniczym. Najczęściej jest to wpływ niekorzystny, którego całkowite wyeliminowanie jest niemożliwe. Określono jednak zasady, które umożliwiają ograniczenie tego niekorzystnego wpływu do minimum.

Ustalenia mające na celu zapobieganie, zmniejszenie lub kompensowanie szkodliwych oddziaływań na środowisko naturalne i kulturowe wpisane do projektu planu:

Zasady utrzymania równowagi przyrodniczej i racjonalnej gospodarki zasobami środowiska:

- W zakresie ochrony przed zanieczyszczeniem wód wprowadza się zapisy:
  - przy prowadzeniu gospodarowania wodami, a w szczególności przy poborze wód i postępowaniu ze ściekami oraz z wodami deszczowymi i roztopowymi, stosuje się odpowiednio do zakresu planowanej inwestycji wymagania wynikające z przepisów z zakresu Prawa wodnego oraz przepisów ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków;
  - utwardzenia lub uszczelnienia powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem;
  - ujęcia i zagospodarowania ścieków, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- W zakresie ograniczenia emisji zanieczyszczeń do atmosfery wprowadza się nakaz:
  - realizacji zieleni w granicach pasów drogowych;
  - stosowania w prowadzonej działalności (usługowej lub wytwórczości) instalacji i urządzeń zapewniających ograniczenie wielkości substancji odprowadzanych do powietrza do poziomów dopuszczalnych przepisami z zakresu Prawa ochrony środowiska;
  - uwzględniania ograniczeń i zakazów wprowadzonych przez przepisy z zakresu Prawa ochrony środowiska, w szczególności ograniczających emisje zanieczyszczeń związane z ogrzewaniem lub wentylacją.
- W celu ochrony przed hałasem projekt planu wprowadza następujące zapisy:

- lokalizacja zabudowy na terenach przylegających do obszaru kolejowego i dróg prowadzących ruch komunikacyjny o dużym natężeniu oraz położonych w granicy obszaru kolejowego - w sposób zabezpieczający zabudowę przed hałasem, w tym poprzez stosowanie zieleni izolacyjnej i innych elementów ochrony przeciwhałasowej lub poprzez stosowanie rozwiązań technicznych zapewniających właściwe warunki akustyczne w budynkach;
- dla terenów użytkowanych, jako: zabudowa mieszkaniowa, zabudowa mieszkaniowo-usługowa lub tereny rekreacyjno-wypoczynkowe oraz dla budynków związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu ustalone w przepisach z zakresu Prawa ochrony środowiska, z ochroną przed hałasem obiektów istniejących w sposób określony w art. 114 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2018 r. poz. 779, z późn. zm.),
- oddziaływanie związane z działalnością produkcyjną nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza granicami terenu, do którego ma prawo prowadzący działalność.
- Na obszarze objętym planem ustala się zakaz lokalizacji:
  - nowych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
  - instalacji, których funkcjonowanie, ze względu na rodzaj i skalę prowadzonej w niej działalności, może spowodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości - w zakresie określonym na podstawie art. 201 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska;
  - obiektów, instalacji, urządzeń i wydzielonych miejsc służących do prowadzenia działalności związanej z gospodarowaniem odpadami;
  - instalacji, związanych ze stosowaniem technologii powodujących zanieczyszczenie (emisje, które mogą być szkodliwe dla zdrowia ludzi lub stanu środowiska), w szczególności charakteryzujących się wysokim poziomem hałasu i wibracji lub powodujących zanieczyszczenie powietrza;
  - powodujących, ograniczenia w zabudowie oraz w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów nowych sieci przesyłowych lub innych urządzeń infrastruktury technicznej przesyłowych;
  - elektrowni wiatrowych oraz innych niż elektrownie wiatrowe urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW;
  - składów, baz w tym baz transportowych, giełd towarowych oraz nowych targowisk.

- W zakresie ochrony wartości kulturowych i historycznych projekt planu wprowadza ustalenia:
  - obejmuje ochroną obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków;
  - obejmuje ochroną konserwatorską budynki zabytkowe.

Przeznaczenie terenów ustalone w projekcie planu jest zgodne z kierunkami przeznaczenia ustalonymi w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Częstochowy, przyjętego uchwałą przyjętego uchwałą Nr 263.XX.2019 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 listopada 2019 r. oraz uwarunkowaniami wynikającymi z opracowania ekofizjograficznego dla miasta Częstochowy. W niniejszym dokumencie nie przewidziano dodatkowej analizy alternatywnych rozwiązań minimalizujących lub eliminujących zagrożenia środowiska przyrodniczego przewidywanych w projekcie planu, względu na wprowadzone w projekt zapisy mające na celu ograniczenie wpływu na środowisko realizacji jego ustaleń.

## 8. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko „Projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w centrum Częstochowy, w rejonie Alei Najświętszej Maryi Panny oraz ulic: Kilińskiego i Wilsona”. Celem prognozy jest określenie wpływu na środowisko ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego.

Pod względem merytorycznym opracowanie stanowi realizację zapisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity 2020 poz. 283 z późniejszymi zmianami).

Opracowanie składa się z części tekstowej i załącznika graficznego (mapa w skali 1:1000). Przyjęta skala mapy odpowiada skali rysunku planu.

Powierzchnia terenu opracowania wynosi 31,28 ha (0,313 km<sup>2</sup>), co stanowi 0,20% powierzchni całego miasta Częstochowa.

Przedmiotem ustaleń „Projekt planu..” są tereny o następujących oznaczeniach:

1. MW – tereny zabudowy wielorodzinnej,
2. MU – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,

3. M/UC – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej dopuszczone do rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>,
4. MZ - tereny zabudowy zamieszkania zbiorowego,
5. U – tereny zabudowy usługowej,
6. UC - tereny zabudowy usługowej dopuszczone do rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>,
7. Up – tereny zabudowy usługowej – usługi publiczne,
8. UK<sub>R</sub> – tereny zabudowy usługowej - usługi kultu religijnego,
9. Z/K – tereny zieleni i komunikacji,
10. ZP – tereny zieleni urządzonej,
11. KP – tereny placów,
12. KT - tereny transportu kolejowego,
13. KD-Z – tereny dróg publicznych – drogi zbiorcze
14. KD-L – tereny dróg publicznych – drogi lokalne,
15. KD-D – tereny dróg publicznych – droga dojazdowa,
16. KDW – tereny dróg wewnętrznych,
17. KDX – tereny ciągów pieszo - jezdnych.

Wielkości i zróżnicowanie typów projektowanego przeznaczenia terenów wynika z istniejącego stanu zagospodarowania.

Projekt planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy przyjętego uchwałą Nr 263.XX.2019 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 listopada 2019 r. Obszar ten został oznaczony symbolami SMU – obszary zabudowy śródmiejskiej mieszkaniowo-usługowej, UMC – obszary zabudowy – mieszkaniowej w centrum miasta.

Na obszarze objętym projektem miejscowego planu nie występują obszary cenne przyrodniczo. Nie występują udokumentowane złoża kopalin oraz ustanowione obszary lub tereny górnicze; nie stwierdzono występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych. Projekt planu obejmuje ochroną wartości kulturowe i historyczne obszaru objętego projektem planu.

Ustalenia projektu planu ograniczają i minimalizują zagrożenia: jakości powietrza atmosferycznego, jakości wód powierzchniowych, wód podziemnych, gruntu. Wprowadzają ochronę przed hałasem oraz ochronę wartości kulturowych i historycznych. Projekt planu wprowadza zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na



środowisko oraz instalacji, które mogą powodować znaczne zanieczyszczenia środowiska i mieć negatywny wpływ na ludzi.

Realizacja ustaleń projektu planu wpływa, w zróżnicowany sposób, na poszczególne komponenty środowiska (powietrze, powierzchnię ziemi, glebę, kopaliny, wody powierzchniowe i podziemne, klimat, zwierzęta i rośliny) i na ich wzajemne powiązania oraz na ekosystemy i krajobraz. Realizacja ustaleń planu nie będzie potencjalnie niekorzystnie oddziaływać w zakresie funkcjonowania środowiska. Korzystne oddziaływanie ustaleń planu stwierdza się w zakresie krajobrazu i zabytków.

## **Źródła informacji**

- Absalon D., Jankowski A. T., Leśniok M., Wika S., 1995: Komentarz do Mapy Sozologicznej Polski w skali 1: 50000. Arkusz 34-3-C (Częstochowa). Główny Geodeta Kraju, Warszawa.
- Absalon D., Jankowski A. T., Leśniok M., 2000: Komentarz do Mapy Hydrograficznej Polski w skali 1: 50000. Arkusz 34-39-C (Częstochowa). Główny Geodeta Kraju, Warszawa.
- Cabała S., Gębicki C., Pierzgański K., Zygmunt J., 2009: Przyroda Częstochowy, strefy ochronne i stanowiska cenne przyrodniczo, <http://pliki.czestochowa.um.gov.pl/czestochowa/przyroda-czestochowy.pdf>.
- Centralna Baza Danych Geologicznych – wersja internetowa ([www.baza.pgi.waw.pl](http://www.baza.pgi.waw.pl)).
- CZĘSTOCHOWA 2025, Strategia rozwoju miasta (uchwała Nr 520/XLV/2009 Rady Miasta Częstochowy z dnia 24 sierpnia 2009 roku).
- Gumiński R., 1948: Próba wydzielenia dzielnic rolniczo-klimatycznych w Polsce. Przegląd Meteor. I Hydrogr. Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, 2019: Roczna ocena jakości powietrza w województwie śląskim. Raport wojewódzki za rok 2018. WIOŚ, Katowice.
- Klimek K., 1966: Deglacjacja północnej części Wyżyny Śląskiej w okresie zlodowacenia środkowopolskiego. Prace Geograficzne IG PAN, 53, Warszawa.
- Kondracki J., 1978: Geografia fizyczna Polski. PWN, Warszawa.
- Kondracki J., 1994: Regiony fizycznogeograficzne Polski. PWN, Warszawa.
- Kowalczyk R., Szulczewska B., 2003 : Strategiczne oceny oddziaływania na środowisko do planów zagospodarowania przestrzennego. Ekokonsult, Gdańsk.
- Kraak, M. J., Ormeling F., 1998: Kartografia. Wizualizacja danych przestrzennych., Wyd. Naukowe PWN, Warszawa.
- Kropka J., Rubin H., 1989: Czwartorzędowe zbiorniki wód podziemnych regionu górnośląskiego i problemy ich ochrony. W: Materiały Konf. Problemy Nauk. Inst. Geotechn. Pol. Wrocławskiej, Nr 58.
- Książkiewicz M., Samsonowicz J., Rühle E., 1965: Zarys geologii Polski. Warszawa.
- Mapa Sozologiczna Polski w skali 1: 50000. M-34-39-C (Częstochowa). Główny Geodeta Kraju, Warszawa, 1995.
- Mapa Sozologiczna Polski w skali 1: 50000. Arkusz 34-39-C (Częstochowa). Główny Geodeta Kraju, Warszawa, 1996.
- Mapa obszarów głównych zbiorników wód podziemnych (GZWP) w Polsce wymagających szczególnej ochrony w skali 1:500000. (Red. A. Kleczkowski) Instytut Hydrogeologii i Geologii Inżynierskiej AGH. Kraków, 1990.
- Matuszkiewicz W. (red.), 1995: Potencjalna roślinność naturalna Polski. Mapa przeglądowa 1:300000. Arkusz 8: Wzniesienia Południowomazowieckie i Wyżyna Środkowomazowiecka. Instytut Geografii i Przestrzennego Zagospodarowania PAN, Warszawa.
- Opracowanie ekofizjograficzne dla miasta Częstochowy. BRR Sp. z o.o., Katowice-Częstochowa, 2004

- Parusel J. B., 1997: Struktury ekologiczne Górnego Śląska. Biuletyn Podyplomowego Studium Planowania Przestrzennego i Urbanistyki Politechniki Śląskiej w Gliwicach, 9-11: 30-33.
- Parusel J. B., Wika S., Bula R. (Red.), 1996: Czerwona lista roślin naczyniowych Górnego Śląska. Raporty Opinie, 1: 8-42. Centrum Dziedzictwa Przyrody Górnego Śląska, Katowice.
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego 2020+ (Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 13.09.2016r., poz.4619).
- Polityka ekologiczna państwa 2030. Ministerstwo Środowiska, Warszawa, 2019 – załącznik do uchwały nr 67 Rady Ministrów z dnia 16 lipca 2019 r.
- Projekt planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w centrum Częstochowy, w w rejonie Alei Najświętszej Maryi Panny oraz ulic: Kilińskiego i Wilsona. Częstochowa, 2020.
- Richling A., Solon J., 1996: Ekologia krajobrazu. Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa, wyd. II, ss. 319.
- Rózkowski A., Chmura A., 1996: Mapa dynamiki zwykłych wód podziemnych GZW i jego obrzeżenia, PIG Warszawa.
- Rózkowski A., Chmura A., Siemiński A., 1997: Użytkowe wody podziemne GZW i jego obrzeżenia. Prace PIG, CLIX.
- Stan środowiska w województwie śląskim w 2017 roku. Biblioteka monitoringu środowiska, Katowice, 2018.
- Strategia Ochrony Przyrody Województwa Śląskiego do roku 2030. Zarząd Województwa Śląskiego, Katowice 2011.
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy z uwzględnieniem zmian wprowadzonych: uchwałą Nr 795/LXVII/2010 Rady Miasta Częstochowy z dnia 8 listopada 2010 r., uchwałą Nr 38/V/2011 Rady Miasta Częstochowy z dnia 15 lutego 2011. Częstochowa, 2011.
- Szponar A., 2003: Fizjografia urbanistyczna. Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa.

## Wykaz map

1. Rysunek Prognozy Oddziaływania na Środowisko - załącznik

## Oświadczenie

Oświadczam, że spełniam wymagania o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. 2018, poz. 2081 z późniejszymi zmianami).

„Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”

Matysik



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
obejmujący obszar położony w  
**CENTRUM CZĘSTOCHOWY**  
W REJONIE ALEI NAJŚWIĘTSZEJ MARYI PANNY  
ORAZ ULIC: KILIŃSKIEGO I WILSONA

**LEGENDA**

**OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE**

	GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKACZALNE
	LINIE ZABUDOWY OBOWIĄZUJĄCE
	LINIE ZABUDOWY PIERZEJOWEJ

**PRZEZNACZENIE TERENÓW WYODRĘBNIONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI:**

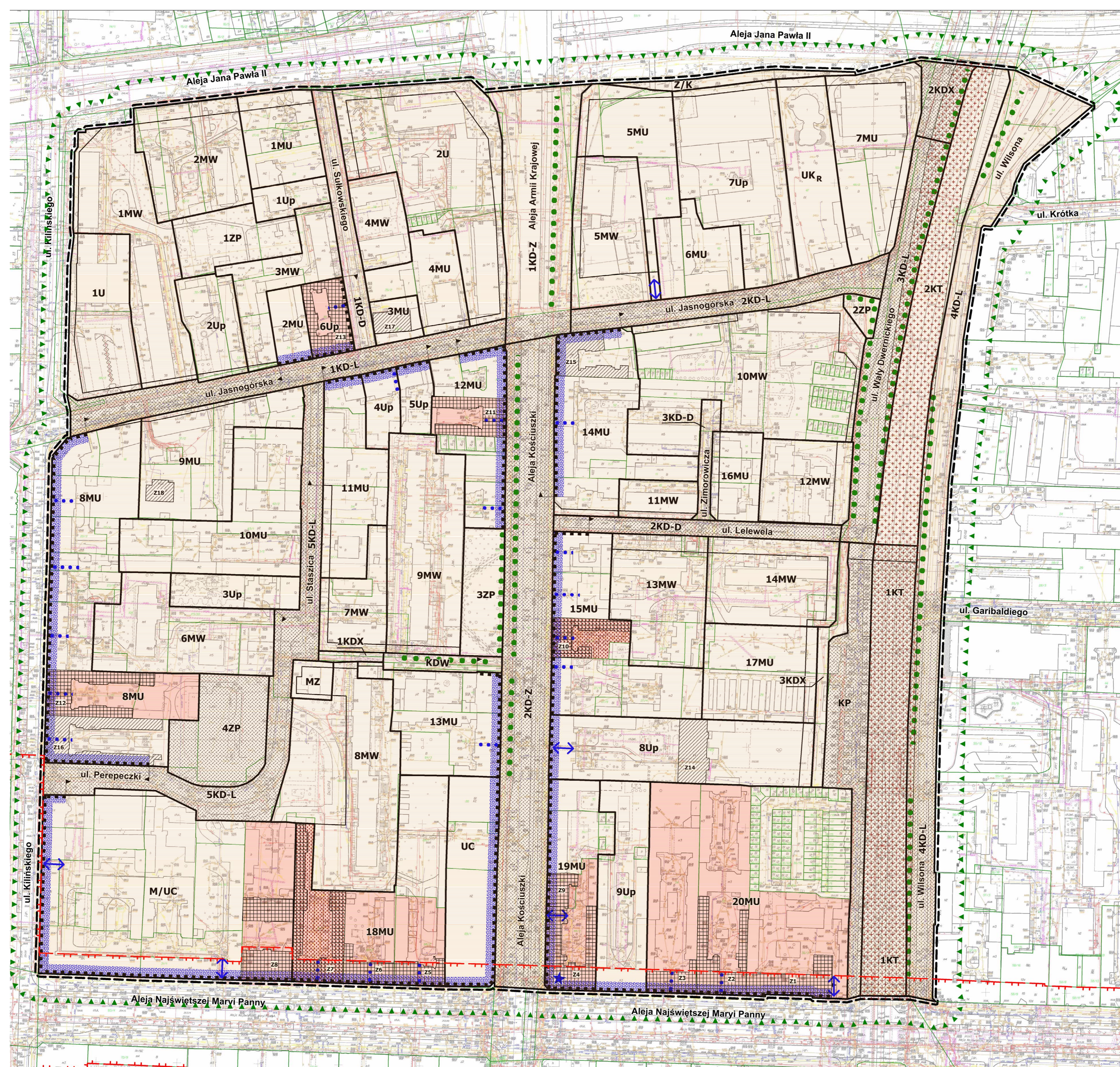
<b>MW</b>	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
<b>MU</b>	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
<b>M/UC</b>	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ DOPUSZCZONE DO ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 M <sup>2</sup>
<b>MZ</b>	TERENY ZABUDOWY ZAMIESZKANIA ZBIOROWEGO
<b>U</b>	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
<b>UC</b>	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ DOPUSZCZONE DO ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 M <sup>2</sup>
<b>Up</b>	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ – USŁUGI PUBLICZNE
<b>UK<sub>R</sub></b>	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ – USŁUGI KULTU RELIGIJNEGO
<b>ZP</b>	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
<b>Z/K</b>	TERENY ZIELENI I KOMUNIKACJI
<b>KP</b>	TERENY PŁACÓW
<b>KT</b>	TERENY TRANSPORTU KOLEJOWEGO
<b>KD-Z</b>	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH – DROGI ZBIORCZE
<b>KD-L</b>	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH – DROGI LOKALNE
<b>KD-D</b>	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH – DROGA DOJAZDOWA
<b>KDW</b>	TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
<b>KDX</b>	TERENY CIĄGÓW PIESZO-JEZDNYCH

**ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

	OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ
	SZPALERY DRZEW
	PIERZEJE ULIC OBJĘTE OCHRONĄ
	STREFY PRZEJŚCIA I PRZEJAZDU
	DOMINANTY PRZESTRZENNE
<b>OBSZARY I OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH:</b>	
	BUDYNKI WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW - OZNACZONE SYMBOLAMI OD Z1 DO Z13
	DZIAŁKI Z BUDYNKAMI WPISANYMI DO REJESTRU ZABYTKÓW
	OBSZARY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
	ZABYTKOWY UKŁAD URBANISTYCZNY MIASTA CZĘSTOCHOWY
	POZOSTAŁE BUDYNKI ZABYTKOWE - OZNACZONE SYMBOLAMI OD Z14 DO Z18

**OZNACZENIA O CHRAKTERZE INFORMACYJNYM NIE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU**

	PUNKT ZMIANY RODZAJU LINII ZABUDOWY
	ISTNIEJĄCE PRZEJŚCIA I PRZEJAZDY BRAMOWE
	TERENY ZAMKNIĘTE USTALONE PRZEZ MINISTRA WŁAŚCIWEGO DO SPRAW TRANSPORTU

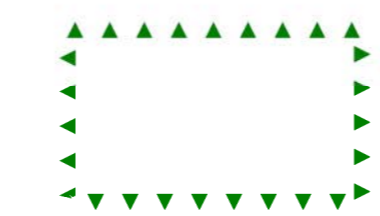


**USTALENIA PROGNOZY:**



**MAŁOISTOTNE ODDZIAŁYWANIE W ZAKRESIE:**

na cele i przedmiot ochrony Natura 2000 na integralność tych obszarów, na rośliny i zwierzęta oraz różnorodność biologiczną, na ludzi, na wody powierzchniowe i podziemne, na powietrze, na powierzchnię ziemi, na klimat, na zasoby naturalne, na dobra materialne



**KORZYSTNE ODDZIAŁYWANIE W ZAKRESIE:**

na zabytki i obiekty o wartościach kulturowych, na krajobraz

skala 1:1000

