

**PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY
W CZĘSTOCHOWIE**

UL. JASNOGÓRSKA 15A 42-200 CZĘSTOCHOWA

tel. 34 344-99-00 fax. 34 362-72-10 e-mail: psse.czestochowa@pis.gov.pl

Częstochowa, dnia 29.05.2020r.

NS/NZ. 522-34/20

**Prezydent Miasta Częstochowy
ul. Śląska 11/13
42-217 Częstochowa**

OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 3 pkt 1 oraz art. 10 ust. 1 pkt 3 i ust. 2 ustawy z dnia 14 marca 1985r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (tekst jednolity Dz. U. z 2019r., poz. 59 z późn. zm.) oraz art. 54 ust.1 i art. 58 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2020r., poz. 283 z późn. zmianami), po rozpatrzeniu wniosku Prezydenta Miasta Częstochowy znak: MPUP-I.6721.4.2015 z dnia 14.05.2020r. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Częstochowie

o p i n i u j e p o z y t y w n i e

pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w centrum Częstochowy, w rejonie Alei Najświętszej Maryi Panny oraz ulic: Kilińskiego i Wilsona.

Uzasadnienie:

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w centrum Częstochowy, w rejonie Alei Najświętszej Maryi Panny, ulic: Kilińskiego i Wilsona oraz Al. Jana Pawła II opracowano na podstawie uchwały Nr 156.XV.2015 Rady Miasta Częstochowy z dnia 24 września 2015r.

Przedłożone opracowanie obejmuje obszar o powierzchni około 31,3ha. Obszar opracowania nie jest objęty obowiązującym planem miejscowym, a w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy (uchwała Nr 263.XX.2019 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 listopada 2019 r.) obszar ten został oznaczony symbolami: SMU - jako obszar zabudowy śródmiejskiej mieszkaniowo-usługowej i UMC - jako obszar zabudowy usługowo-mieszkaniowej w centrum miasta.

Celem opracowania planu jest ochrona wartości kulturowych i historycznych obszaru objętego projektem planu, przy jednoczesnym umożliwieniu jego przekształceń przestrzennych lub funkcjonalnych, w sposób sprzyjający rozwojowi, z jednoczesnym uwzględnieniem zróżnicowania występujących funkcji zabudowy. W sporządzonym projekcie planu określono zasady zagospodarowania i warunki zabudowy poszczególnych terenów, zgodnie z kierunkami przeznaczenia wyznaczonymi w studium, w sposób

uwzględniający występujące uwarunkowania i potencjalne możliwości rozwoju poszczególnych terenów. Analizowany projekt planu nie narusza ustaleń w/w Studium.

W myśl opracowania ekofizjograficznego teren objęty projektem planu oceniony został, jako predestynowany do zabudowy, jako obszar, który powinien pełnić przede wszystkim funkcję zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

Projekt planu zakłada, że zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłowniczej będzie w oparciu o istniejącą magistralną i rozdzielczą sieć ciepłowniczą, dopuszcza się rozwiązania indywidualne z uwzględnieniem ograniczeń lub zakazów wprowadzonych na podstawie przepisów z zakresu Prawa ochrony środowiska, z preferowaniem wykorzystania na cele grzewcze gazu sieciowego. Projekt planu wprowadza zakaz realizacji instalacji związanych ze stosowaniem technologii powodujących zanieczyszczenie (emisje, które mogą być szkodliwe dla zdrowia ludzi lub stanu środowiska). W projekcie planu wprowadzono zapisy dotyczące ochrony powietrza i ograniczenia emisji zanieczyszczeń do atmosfery.

Projekt planu wyznacza nowy ciąg pieszo-jezdny oznaczony symbolem 3KDX, zlokalizowany we wschodniej części terenu objętego planem, wzdłuż terenu oznaczonego symbolem KP (tereny placów), a terenami 8Up (zabudowa usługowa), 16 MU (zabudowa mieszkaniowo-usługowa), 14MW (zabudowa wielorodzinna). Projekt planu dopuszcza realizację zieleni pełniącej funkcje izolacyjne i osłonowe lub zieleni urządzonej, co ograniczy emisję zanieczyszczeń.

W rejonach występowania działalności usługowej może być obserwowany wzrost poziomu lub powstawanie nowych źródeł emisji hałasu. Potencjalnie największy wzrost hałasu może wystąpić na terenach oznaczonych w projekcie planu symbolami 6MU, 10MW, 12MW, 14MW, 19MWU zlokalizowanych wzdłuż ulicy Wały Dwernickiego oraz linii kolejowej, a także w północnej części terenu objętego projektem planu wzdłuż Alei Jana Pawła II są to tereny oznaczone symbolami 1MW, 2MW, 1MU, 5MU.

Ustalenia projektu planu wprowadzają warunki ochrony przed hałasem:

- Lokalizacja zabudowy na terenach przylegających do obszaru kolejowego i dróg prowadzących ruch komunikacyjny o dużym natężeniu oraz położonych w granicy obszaru kolejowego - w sposób zabezpieczający zabudowę przed hałasem, w tym poprzez stosowanie zieleni izolacyjnej i innych elementów ochrony przeciwhałasowej lub poprzez stosowanie rozwiązań technicznych zapewniających właściwe warunki akustyczne w budynkach.
- Dla terenów użytkowanych jako: zabudowa mieszkaniowa, zabudowa mieszkaniowo-usługowa lub tereny rekreacyjno-wypoczynkowe oraz dla budynków związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu ustalone w przepisach z zakresu Prawa ochrony środowiska, z ochroną przed hałasem obiektów istniejących w sposób określony w art. 114 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska
- Instalacji, których funkcjonowanie, ze względu na rodzaj i skalę prowadzonej w niej działalności, może spowodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości - w zakresie określonym na podstawie art. 201 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.
- Instalacji związanych ze stosowaniem technologii powodujących zanieczyszczenie (emisje, które mogą być szkodliwe dla zdrowia ludzi lub stanu środowiska), w szczególności charakteryzujących się wysokim poziomem hałasu i wibracji lub powodujących zanieczyszczenie powietrza.

Projekt planu dla terenu kolei oznaczonego symbolem KT1 dopuszcza przekształcenia przestrzenne i przebudowę, w szczególności poprzez jego przekrycie w całości lub części, co poprawi znacząco warunki akustyczne terenów zlokalizowanych wzdłuż tego terenu.

Ustalenia projektu planu nie spowodują oddziaływań skumulowanych w zakresie zwiększenia poziomu hałasu oraz minimalizują ryzyko przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu na terenie objętym projektem planu.

W celu ochrony przed możliwością zanieczyszczenia wód oraz gruntu wprowadza się nakaz: utwardzenia lub uszczelnienia powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem oraz ujęcia i zagospodarowania ścieków, zgodnie z przepisami Prawa wodnego. Projekt planu nakazuje odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej. Dopuszcza zagospodarowanie wód z terenów zieleni, z zastosowaniem roślinności sprzyjającej retencji wód oraz stosowanie zbiorników lub studni chłonnych. Odprowadzanie ścieków zgodnie z zapisem projektu planu należy realizować poprzez istniejącą kanalizację sanitarną. Powyższe ustalenia projektu planu minimalizują ryzyko zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych.

Plan ustala następujące przeznaczenia podstawowe terenów:

1. MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
2. MU – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
3. Up – tereny zabudowy usługowej – usługi publiczne,
4. M/UC – tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej dopuszczone do rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,
5. UC - tereny zabudowy usługowej dopuszczone do rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²,
6. MZ – tereny zabudowy zamieszkania zbiorowego,
7. U – tereny zabudowy usługowej,
8. UKr – tereny zabudowy usługowej – usługi kultu religijnego,
9. KP – tereny placów,
10. ZP – tereny zieleni urządzonej,
11. Z/K – tereny zieleni i komunikacji,
12. KT – tereny transportu kolejowego,
13. KD -Z – tereny dróg publicznych – droga zbiorcza,
14. KD -L – tereny dróg publicznych – drogi lokalne,
15. KD-D – tereny dróg publicznych – droga dojazdowa,
16. KDW – tereny dróg wewnętrznych.
17. KDX – tereny ciągów pieszo – jezdnych,

Wielkości i zróżnicowanie w projekcie planu typów projektowanego przeznaczenia terenów wynika z istniejącego stanu zagospodarowania. Dla wydzielonych terenów oznaczonych poszczególnymi symbolami wprowadzono ustalenia szczegółowe określające: przeznaczenie podstawowe, dopuszczalne, zasady oraz warunki zagospodarowania terenu, a także zasady ochrony środowiska oraz określono rygory odnośnie sposobu użytkowania. Dla obszaru objętego projektem planu ustala się między innymi zakaz lokalizacji:


- Nowych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.
- Instalacji, których funkcjonowanie, ze względu na rodzaj i skalę prowadzonej w niej działalności, może spowodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości.
- Obiektów, instalacji, urządzeń i wydzielonych miejsc służących do prowadzenia działalności związanej z gospodarowaniem odpadami.
- Powodujących ograniczenia w zabudowie oraz w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów nowych sieci przesyłowych lub innych urządzeń infrastruktury technicznej przesyłowych.
- Nowej zabudowy produkcyjnej innej niż wytwórczość.
- Składow, baz w tym baz transportowych, giełd towarowych oraz nowych targowisk.
- Elektrowni wiatrowych oraz innych niż wiatrowe urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych o mocy przekraczającej 100 kW.

W prognozie oddziaływania na środowisko w/w projekcie planu wykazano, że przyjęte rozwiązania planistyczne oraz zapisy uchwały planu ograniczają wpływ planu na środowisko i nie powodują zwiększenia zagrożeń dla środowiska i zdrowia ludzi na przedmiotowych terenach. Z analizy przedłożonej prognozy oddziaływania na środowisko w/w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika, iż zaproponowane ustalenia planu przy respektowaniu obowiązujących przepisów szczególnych zabezpieczą w sposób wystarczający środowisko naturalne oraz wody podziemne. Realizacja miejscowego planu przy zachowaniu ograniczeń wpływu na środowisko wynikających z jego ustaleń oraz przepisów odrębnych nie spowoduje poważnych zagrożeń dla środowiska oraz życia i zdrowia ludzi.

Biorąc powyższe pod uwagę pozytywnie zaopiniowano przedłożony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Do wiadomości:

1. Śląski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny
ul. Raciborska 39, 40-074 Katowice
2. a/a

PAŃSTWOWY
POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY
w Złazachowicach

dr n. med. Dariusz Nowicki

JC