

REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W KATOWICACH

WOOS.410.158.2020.AOK

Katowice, 02 czerwca 2020

Prezydent Miasta Częstochowy
ul. Śląska 11/13
42-217 Częstochowa

Odpowiadając na wniosek znak MPUP-I.6721.4.2015 z 14 maja 2020 r. (data wpływu: 15.05.2020 r.), w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w centrum Częstochowy, w rejonie Alei Najświętszej Maryi Panny oraz ulic Kilińskiego i Wilsona, po przeanalizowaniu załączonych do pisma dokumentów – informuję, że w trybie art. 54 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2020, poz. 283 ze zm.) oraz art. 17 pkt. 6 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2020, poz. 293)

opiniuję pozytywnie

projekt ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Opracowaniem miejscowego planu objęty został obszar o powierzchni około 31,28 ha położony w centrum Częstochowy, w rejonie Alei Najświętszej Maryi Panny oraz ulic Kilińskiego i Wilsona. Na analizowanym obszarze w projekcie planu wprowadzono następujące przeznaczenia:

- MW – tereny zabudowy wielorodzinnej,
- MU – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
- M/UC – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej dopuszczone do rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,
- MZ – tereny zabudowy zamieszkania zbiorowego,
- U – tereny zabudowy usługowej,
- UC – tereny zabudowy usługowej dopuszczone do rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,
- Up – tereny zabudowy usługowej – usługi publiczne,
- UK_R – tereny zabudowy usługowej – usługi kultu religijnego,
- ZP – tereny zieleni urządzonej,
- Z/K – tereny zieleni i komunikacji,
- KP – tereny placu,
- KT – tereny transportu kolejowego,
- KD-Z – tereny dróg publicznych – droga zbiorcza,
- KD-L – tereny dróg publicznych – drogi lokalne,
- KD-D – tereny dróg publicznych – droga dojazdowa,
- KDW – tereny dróg wewnętrznych,
- KDX – tereny ciągów pieszo-jezdných.

W projekcie ww. dokumentu wprowadzono nakazy i zakazy ograniczające negatywne oddziaływanie na środowisko uwzględniając zasadę zrównoważonego rozwoju. Plan w swoich założeniach dopuszcza rozwój zainwestowania na zasadzie uzupełnień i przekształceń istniejącej struktury funkcjonalno-przestrzennej, nowe zagospodarowanie

bazuje w większości na stanie istniejącym. Wprowadzone zostały rozwiązania planistyczne zapewniające ochronę wód podziemnych i powierzchniowych oraz powietrza atmosferycznego. Określone zostały zasady prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej, odpadami, zaopatrzenia w ciepło, gaz oraz energię elektryczną na terenie objętym planem. Ustalono parametry, wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania dla przedmiotowego terenu. Określono minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej. W granicach terenów objętych planem ustalono zakaz lokalizacji nowych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko; instalacji, których funkcjonowanie, ze względu na rodzaj i skalę prowadzonej w niej działalności może spowodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości; obiektów, instalacji, urządzeń i wydzielonych miejsc służących do prowadzenia działalności związanej z gospodarowaniem odpadami; instalacji związanych ze stosowaniem technologii powodujących zanieczyszczenie (emisje, które mogą być szkodliwe dla zdrowia ludzi lub stanu środowiska), w szczególności charakteryzujących się wysokim poziomem hałasu i wibracji lub powodujących zanieczyszczenie powietrza; nowych sieci przesyłowych lub innych, przesyłowych urządzeń infrastruktury technicznej powodujących ograniczenia w zabudowie oraz w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów; elektrowni wiatrowych oraz innych niż elektrownie wiatrowe urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW; nowej zabudowy produkcyjnej innej niż wytwórczość; składów, baz w tym baz transportowych, giełd towarowych oraz nowych targowisk. Dodatkowo wprowadzono realizację zieleni w granicach pasów drogowych; stosowania w prowadzonej działalności (usługowej lub wytwórczości) instalacji i urządzeń zapewniających ograniczenie wielkości substancji odprowadzanych do powietrza do poziomów dopuszczalnych przepisami z zakresu Prawa ochrony środowiska; uwzględniania ograniczeń i zakazów wprowadzonych przez przepisy Prawa ochrony środowiska, w szczególności ograniczających emisje zanieczyszczeń związane z ogrzewaniem lub wentylacją.

Na terenie objętym miejscowym planem nie znajdują się obszary podlegające ochronie prawnej w myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody* (Dz. U. 2020 poz. 55 ze zm.) oraz nie przebiegają przez niego korytarze ekologiczne. Biorąc pod uwagę zakres i skalę planowanego zagospodarowania terenu oraz lokalizację, nie przewiduje się możliwości transgranicznego oddziaływania ww. planu.

Realizacja zamierzeń planistycznych ww. dokumentu nie będzie stanowić zagrożenia dla środowiska przyrodniczego przy dotrzymaniu ustaleń zawartych w przedmiotowym planie oraz przy stosowaniu obowiązujących przepisów z zakresu ochrony środowiska.