

**UWAGA:**

*Ilekoć w niniejszym załączniku użyto określenia Ubezpieczony należy rozumieć, że dotyczy to Zamawiającego, jednostek organizacyjnych, spółek biorących udział we wspólnym programie ubezpieczeniowym*

## **CZĘŚĆ 1 PAKIET 1**

**Pakiet 1 - Przedmiot zamówienia** – ubezpieczenie mienia i odpowiedzialności cywilnej Zamawiającego, w tym: jednostek organizacyjnych oraz spółek biorących udział we wspólnym programie ubezpieczeniowym.

### **I. Ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk (all risks)**

#### **1. Przedmiot ubezpieczenia:**

Wszelkie mienie stanowiące własność lub znajdujące się w posiadaniu Ubezpieczonych biorących udział we wspólnym programie ubezpieczeniowym.

Zapis ten dotyczy również mienia, w którego posiadanie Ubezpieczeni wejdą w trakcie trwania umowy ubezpieczenia.

Sumy ubezpieczenia w podziale na Ubezpieczonych wskazane zostały w **załączniku nr 6.5** do SIWZ.

##### **1.1. Jako mienie traktuje się w szczególności:**

- 1.1.1. Budynki, w tym budynki zabytkowe lub będące pod nadzorem konserwatora zabytków, tymczasowe obiekty budowlane (np. szklarnie, namioty, kioski, kontenery) oraz budowle nie ujęte w pkt II niniejszego załącznika.
- 1.1.2. Pozostałe środki trwałe, w tym maszyny, urządzenia, wyposażenie.
- 1.1.3. Nakłady adaptacyjne.
- 1.1.4. Środki obrotowe.
- 1.1.5. Środki niskocenne.
- 1.1.6. Zbiory biblioteczne, zbiory archiwalne, mapy, księgozbiory, eksponaty, zbiory muzealne.
- 1.1.7. Pozostałe mienie na które składają się: wartości pieniężne, mienie pracownicze, mienie osób trzecich i mienie powierzone, murale itp.

#### **2. Zakres ubezpieczenia:**

Zamawiający wymaga objęcia ochroną ubezpieczeniową szkód polegających na utracie, zniszczeniu lub uszkodzeniu ubezpieczonego mienia na skutek nagłego, nieprzewidzianego i niezależnego od woli Zamawiającego zdarzenia z zastrzeżeniem, że z zakresu ubezpieczenia:

##### **nie można wyłączyć następujących ryzyk:**

- 2.1. Pożar;
- 2.2. Bezpośrednie i pośrednie uderzenie pioruna;
- 2.3. Upadek statku powietrznego lub jego części;
- 2.4. Wybuch;
- 2.5. Huragan;
- 2.6. Powódź;
- 2.7. Deszcz nawalny;
- 2.8. Spływ wód po zboczach;
- 2.9. Grad, śnieg, zaleganie śniegu i lodu;
- 2.10. Trzęsienie, zapadanie, osuwanie się ziemi;
- 2.11. Lawina;
- 2.12. Dym i sadza – wg klauzuli E27;

- 2.13. Huk ponaddźwiękowy;
- 2.14. Zalanie;
- 2.15. Uderzenie pojazdu lądowego;
- 2.16. Upadek budynku, budowli, drzewa lub innych obiektów;
- 2.17. Katastrofa budowlana – wg klauzuli nr E43A;
- 2.18. Przepięcia – wg klauzuli nr E29A;
- 2.19. Rozmrożenie – wg klauzuli nr E50;
- 2.20. Stłuczenie szyb – wg klauzuli nr E39A;
- 2.21. Kradzież z włamaniem, rabunek;
- 2.22. Wandalizm / dewastacja / graffiti – wg klauzuli nr E35C;
- 2.23. Terroryzm i zamieszki, strajki, rozruchy, niepokoje społeczne – wg klauzul nr E44 i E44A.

Ochrona ubezpieczeniowa powinna obejmować także koszty dodatkowe:

- 2.24. Koszty akcji ratowniczej związanej ze zdarzeniami objętymi ubezpieczeniem;
- 2.25. Koszty uprzątnięcia pozostałości po szkodzie w ubezpieczonym mieniu wraz z kosztami rozbiórki i/lub demontażu części niezdatnych do użytkowania;
- 2.26. Koszty usunięcia zanieczyszczenia lub skażenia ubezpieczonego mienia w wyniku zdarzeń wymienionych wyżej;
- 2.27. Koszty ratunku mienia dotkniętego szkodą;
- 2.28. Koszty wynikające z uszkodzenia, zniszczenia, utraty mienia na skutek akcji ratowniczej;
- 2.29. Koszty nadzoru inwestorskiego związane z usuwaniem skutków zdarzenia objętego ubezpieczeniem;
- 2.30. Koszty oczyszczania gleby po wydostaniu się substancji na skutek zdarzenia objętego ochroną ubezpieczeniową;
- 2.31. Koszty wynikające z uszkodzenia, zniszczenia mienia najemców, lokatorów na skutek akcji ratowniczej;
- 2.32. Koszty usuwania awarii wszelkiego typu instalacji należących do ubezpieczonego obiektu wraz z kosztami poszukiwania awarii lub miejsca wydostania się – wg klauzuli E45A;
- 2.33. Koszty decyzji administracyjnych – wg klauzuli E58;
- 2.34. Koszty wynajmu lokalu zastępczego – wg klauzuli E59;
- 2.35. Pękanie mrozowe – wg klauzuli E60;
- 2.36. Koszty odtworzenia dokumentacji – wg klauzuli E62;
- 2.37. Koszty odtworzenia oprogramowania.

#### **Dodatkowe uwarunkowania:**

- 2.38. Jeżeli w następstwie katastrofy budowlanej, osiadania, zapadania się wyniesienia, spękania, skurczenia lub ekspansji elementów konstrukcji budynków dojdzie do innego zdarzenia niewyłączonego w OWU Wykonawcy, to powinno ono być objęte ochroną ubezpieczeniową.
- 2.39. Jeżeli budynek w trakcie trwania umowy ubezpieczenia zostanie zakwalifikowany jako czasowo wyłączony z eksploatacji, to automatycznie winien być objęty ubezpieczeniem od ognia i innych zdarzeń losowych opisanych w pkt II niniejszej SIWZ. Ubezpieczający zobowiązany jest do przekazania informacji o zmianie stanu użytkowania budynku w ciągu 90 dni od tej zmiany.
- 2.40. W przypadku budynków, w których wystąpi tzw. pustostan, nie można ograniczyć ochrony ubezpieczeniowej w stosunku do całego budynku, w tym pustostanu. Pustostan należy rozumieć jako pojedynczy lokal mieszkalny lub użytkowy znajdujący się w budynku mieszkalnym lub użytkowym.
- 2.41. Wyłączenia odpowiedzialności zgodnie z zapisami ogólnych warunków ubezpieczenia Wykonawcy z zastrzeżeniem, że zapisy SIWZ mają pierwszeństwo przed zapisami OWU.

## 3. Sumy ubezpieczenia, typ wartości

Sumy ubezpieczenia zawierają podatek od towarów i usług VAT, odszkodowanie winno być płatne z podatkiem VAT pod warunkiem, że ubezpieczeni nie dokonali odliczenia, nawet jeżeli są do tego uprawnieni.

Ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk				
I.p.	Rodzaj mienia	System ubezpieczenia	Rodzaj wartości	Suma ubezpieczenia w PLN
1	Budynki	Sumy stałe	Wartość księgowa brutto/ odtworzeniowa <sup>1</sup>	879 688 774,00
2	Częstochowski Park Przemysłowo Technologiczny Budynek produkcyjno-biurowy ul. Odlewników 43	Sumy stałe	Wartość księgowa brutto	14 540 723,00 <sup>2</sup>
3	Centrum logistyczne Hala magazynowa z zapleczem biurowo socjalnym ul. Ekonomiczna 5	Sumy stałe	Wartość księgowa brutto	7 487 245,00 <sup>3</sup>
4	Środki trwałe, maszyny, urządzenia, wyposażenie	Sumy stałe	Wartość księgowa brutto	107 975 448,44
5	Niskocenne składniki majątku – placówki oświatowe	Pierwsze ryzyko	Wartość odtworzeniowa	2 000 000,00
6	Niskocenne składniki majątku – pozostałe jednostki objęte wspólnym postępowaniem	Pierwsze ryzyko	Wartość odtworzeniowa	7 000 000,00
7	Księgozbiory	Sumy stałe	Wartość księgowa brutto	11 144 664,95
8	<b>Muzeum Częstochowskie</b> - dzieła sztuki, muzealia, eksponaty, księgozbiory (mienie własne i mienie osób trzecich użyte celem ekspozycji)	Pierwsze ryzyko	Wartość rzeczywista	3 861 611,00
9	<b>Miejska Galeria Sztuki</b> - dzieła sztuki, eksponaty – (mienie własne i mienie osób trzecich użyte celem ekspozycji)	Pierwsze ryzyko	Wartość rzeczywista	8 956 324,10
10	Dzieła sztuki, muzealia, eksponaty – pozostałe jednostki	Pierwsze ryzyko	Wartość rzeczywista	100 000,00
11	Mienie dzierżawione, najmowane, leasingowane, użytkowane na podstawie innego tytułu prawnego	Pierwsze ryzyko	Wartość księgowa brutto	250 000,00
12	Mienie powierzone osobom trzecim w szatniach, schowkach itp.	Pierwsze ryzyko	Wartość odtworzeniowa	500 000,00
13	Środki obrotowe – stany magazynowe	Pierwsze ryzyko	Wartość nabycia, wytworzenia	300 000,00
14	Mienie dzieci i młodzieży w placówkach oświatowych	Pierwsze ryzyko	Wartość odtworzeniowa	200 000,00 limit na osobę 250,00
15	Mienie pracowników	Pierwsze ryzyko	Wartość odtworzeniowa	500 000,00 limit na osobę 500,00

16	Wartości pieniężne	Pierwsze ryzyko	Wartość nominalna	200 000,00
17	Nakłady adaptacyjne w obcych środkach trwałych	Pierwsze ryzyko	Wartość odtworzeniowa	2 000 000,00
18	Lokale gminne we wspólnotach – stałe elementy wyposażenia	Pierwsze ryzyko	Wartość odtworzeniowa	500 000,00
19	Murale na terenie Miasta Częstochowa	Pierwsze ryzyko	Wartość odtworzeniowa	80 684,00
20	Instalacje OZE (instalacje solarne, fotowoltaika oraz pompy ciepła)	Sumy stałe	Wartość odtworzeniowa	3 434 273,00

\*w tym suma ubezpieczenia budynków osób prywatnych administrowanych przez ZGM TBS Sp. z o.o. Sumy ubezpieczenia budynków obejmują budynki osób fizycznych administrowane oraz lokale mieszkalne komunalne w budynkach wspólnot mieszkaniowych zarządzanych przez ZGM w Częstochowie

Sumy ubezpieczenia mienia w powyższej tabeli zostały ustalone na podstawie dokumentacji będącej w posiadaniu zamawiającego i znajdują się do wglądu w siedzibie zamawiającego i jednostek / spółek objętych programem ubezpieczeniowym.

<sup>1</sup>budynki Muzeum Częstochowskiego wg wartości odtworzeniowej

<sup>2</sup>okres ubezpieczenia hali od 15.08.2021

<sup>3</sup>okres ubezpieczenia hali od 06.11.2022

**4. Limity odszkodowawcze i franszyzy:** Zamawiający dopuszcza wprowadzenie limitów odszkodowawczych na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia, jednak nie niższych, niż:

Poz.	Rodzaj zdarzenia	Wysokość limitu w PLN	Dopuszczalna franszyza integralna w PLN	Dopuszczalna franszyza redukcyjna w PLN
1	Koszty przesyłek ekspresowych i nadgodzin - klauzula <b>E12</b>	300.000	Integralna 300	BRAK
2	Przepięcia - klauzula <b>E29A</b>	4.000.000 na wszystkie zdarzenia i 250.000 na jedno zdarzenie	Integralna 300	BRAK
3	Klauzula wandalizmu / dewastacji / graffiti - klauzula <b>E35C</b>	500.000 na wszystkie zdarzenia i 100.000 na jedno zdarzenie w tym Graffiti: limit 100.000 Nasadenia limit: 25.000	Integralna 300	BRAK
4	Klauzula robót budowlano-remontowych – klauzula <b>E36A</b>	5.000.000 na wszystkie zdarzenia i 2.000.000 na jedno zdarzenie	Integralna 300	BRAK
5	Klauzula szkód mechanicznych - klauzula <b>E37A</b>	500.000	BRAK	Redukcyjna 300
6	Klauzula szkód elektrycznych - klauzula <b>E38</b>	500.000	BRAK	Redukcyjna 300
7	Szkody w oszkleniu - klauzula <b>E39A</b>	300.000 na wszystkie zdarzenia i 100.000 na jedno zdarzenie	Integralna 100	BRAK
8	Klauzula rzeczoznawców - klauzula <b>E42</b>	300.000	Integralna 300	BRAK
9	Ubezpieczenie katastrofy budowlanej – klauzula <b>E43A</b>	50.000.000	BRAK	Redukcyjna 2.000

10	Ubezpieczenie aktów terroryzmu - klauzula <b>E44</b>	5.000.000	BRAK	Redukcyjna 2.000
11	Ubezpieczenie zamieszek, strajków, rozruchów, niepokojów społecznych – klauzula <b>E44A</b>	5.000.000	BRAK	Redukcyjna 2.000
12	Klauzula kosztu usuwania awarii wszelkiego typu instalacji należących do ubezpieczonego obiektu - klauzula <b>E45A</b>	1.000.000 na wszystkie i 100.000 na jedno zdarzenie	Integralna 300	BRAK
13	Szkody spowodowane topnieniem śniegu lub lodu – klauzula <b>E46</b>	1.000.000 na wszystkie zdarzenia i 200.000 na jedno zdarzenie	Integralna 300	BRAK
14	Klauzula rozmrożenia – klauzula <b>E50</b>	20.000 na wszystkie zdarzenia i 5.000 na jedno zdarzenie	Integralna 100	BRAK
15	Koszty decyzji administracyjnych – klauzula <b>E58</b>	100.000	Integralna 300	BRAK
16	Koszty wynajmu lokalu zastępczego – klauzula <b>E59</b>	200.000 na wszystkie zdarzenia i 100.000 na jedno zdarzenie	BRAK	BRAK
17	Pękanie mrozowe – klauzula <b>E60</b>	200.000 na wszystkie i na jedno zdarzenie	Integralna 300	BRAK
18	Koszty odtworzenia dokumentacji – klauzula <b>E62</b>	200.000 na wszystkie i na jedno zdarzenie	Integralna 300	BRAK
19	Tymczasowe magazynowanie – klauzula <b>E64</b>	100.000 na wszystkie i na jedno zdarzenie	Integralna 300	BRAK
20	Koszt odtworzenia oprogramowania	50.000 na wszystkie zdarzenia i 2.000 na jedno zdarzenie	Integralna 300	BRAK
21	Koszty określone w od pkt 2.24 do pkt 2.29	2.000.000 na wszystkie zdarzenia i 1.000.000 na jedno zdarzenie	Integralna 300	BRAK
22	Koszty oczyszczania gleby po wydostaniu się substancji na skutek zdarzenia objętego ochroną ubezpieczeniową pkt 2.30	200.000	Integralna 300	BRAK
23	Koszty wynikające z uszkodzenia, zniszczenia mienia najemców, lokatorów na skutek akcji ratowniczej pkt 2.31	200.000 na wszystkie zdarzenia, 50.000 na jedno zdarzenie i 2.000 na jeden lokal	Integralna 150	BRAK
24	Rozszerzenie zakresu ochrony ubezpieczeniowej na cały teren RP i Europy w przypadku przedmiotów, rekwizytów artystycznych, instrumentów muzycznych oraz przedmiotów promocji Ubezpieczonych	200.000	Integralna 300	BRAK
25	Rozszerzenie zakresu ochrony ubezpieczeniowej na cały teren RP w przypadku mienia, tj.: urządzenia, wyposażenie, sprzęt elektroniczny (nie objęty ubezpieczeniem w ramach sprzętu	200.000 na wszystkie zdarzenia, 100.000 na jedno zdarzenie	Integralna 300	BRAK

	elektronicznego na bazie wszystkich ryzyk – all risks), znajdującego się w miejscach plenerowych, na tzw. imprezach kulturalnych, sportowych itp.			
<b>LIMITY DLA RYZYK KRADZIEŻOWYCH</b>				
26	Szkody kradzieżowe, rabunek w odniesieniu do: środków trwałych, maszyn, urządzeń i wyposażenia, środków obrotowych, niskocennych składników majątku, mienia osób trzecich i pracowników oraz stanów magazynowych, dzieła sztuki, muzealia, eksponaty - mienie własne i mienie osób trzecich używane celem ekspozycji	1.000.000	Integralna 300	BRAK
27	Koszty naprawy zabezpieczeń	100.000	Integralna 300	BRAK
28	Wartości pieniężne od kradzieży z włamaniem i rabunku w lokalu	200.000	Integralna 300	BRAK
29	Wartości pieniężne w transporcie	200.000	Integralna 300	BRAK
30	Kradzież zwykła	100.000 na wszystkie zdarzenia, 50.000 na jedno zdarzenie	Integralna 300	BRAK
<b>WARUNKI FAKULTATYWNE</b>				
31	Ubezpieczenie szkód spowodowanych przesiąkaniem wód gruntowych	100.000 na wszystkie zdarzenia, 50.000 na jedno zdarzenie	Integralna 300	BRAK
32	Ubezpieczenie utraty wody w wyniku awarii	100.000 na wszystkie zdarzenia i 30.000 na jedno zdarzenie	Integralna 300	BRAK
33	Wprowadzenie dodatkowego limitu dotyczącego kosztów uprzątnięcia pozostałości po szkodzie w ubezpieczonym mieniu wraz z kosztami rozbiórki i/lub demontażu oraz ponownego montażu (limit niezależny od wskazanego w pkt I ust 4 poz. 21 tabeli)	500.000	Integralna 300	BRAK

Limity odpowiedzialności dotyczą 12 miesięcznego okresu ubezpieczenia, na kolejny 12 miesięczny okres limity odnawiają się. W przypadku okresu ubezpieczenia krótszego niż 12 miesięcy limity również odnawiają się.

#### 5. Franszyzy dla ryzyk nieokreślonych powyżej:

- 5.1. Integralna – nie wyższa niż 300 PLN, z zastrzeżeniem fransyz określonych w punkcie 4 – tabela.
- 5.2. Dla mienia pracowników, mienia dzieci i młodzieży w placówkach oświatowych oraz mienia powierzonego osobom trzecim w szatniach i schowkach (poz. 12, 14 i 15 tabeli z punktu 3) fransyza zniesiona.
- 5.3. Redukcyjna – brak, z zastrzeżeniem fransyz określonych w punkcie 4 – tabela.

- 5.4. Udział własny – brak.
6. **Klauzule brokerskie obligatoryjne:** E01A, E03A, E08, E09, E10A, E11A, E12, E13, E14, E15, E16, E17, E18A, E19, E27, E29A, E30A, E33, E35C, E36A, E37A, E38, E39A, E40, E42, E 43A, E44, E44A E45A, E46, E50, E51, E52, E53, E54, E55, E56, E57, E58, E59, E60, E62, E63, E64.
7. **Szkodowość:** zawierają załączniki od 6.16 do 6.20 do SIWZ.
8. **Miejsce ubezpieczenia:**
- 8.1. Wszystkie miejsca prowadzenia i wykonywania działalności oraz miejsca, w których znajduje się mienie Ubezpieczonego (w posiadaniu zależnym i/lub samoistnym), w tym lokalizacje określone w załącznikach do SIWZ
  - 8.2. Cały teren RP i Europy w przypadku przedmiotów, rekwizytów artystycznych, instrumentów muzycznych oraz przedmiotów promocji Ubezpieczonych
  - 8.3. Cały teren RP w przypadku mienia, tj.: urządzenia, wyposażenie, sprzęt elektroniczny (nie objęty ubezpieczeniem w ramach sprzętu elektronicznego na bazie wszystkich ryzyk – all risks), znajdującego się w miejscach plenerowych, na tzw. imprezach kulturalnych, sportowych itp.
9. **Zasady wypłaty odszkodowań dla mienia ubezpieczonego wg wartości odtworzeniowej nowej lub ewidencyjnej, księgowej brutto:**
- 9.1. W przypadku budynków i budowli - według kosztów wykonania prac (robót) budowlanych i instalacyjnych zmierzających do odbudowy lub naprawy zniszczonego (uszkodzonego mienia). Koszty prac zostaną potwierdzone fakturą lub rachunkiem wykonawcy wraz z kosztorysem lub w przypadku wykonywania ich we własnym zakresie - kosztorysem.
  - 9.2. W przypadku budynków znajdujących się pod nadzorem konserwatora zabytków odszkodowanie obejmuje koszty odbudowy i/lub przywrócenia do stanu sprzed szkody z uwzględnieniem zaleceń konserwatora zabytków lub innych służb.
  - 9.3. W przypadku maszyn i urządzeń - według kosztów naprawy lub zakupu maszyny, urządzenia o takich samych lub najbardziej zbliżonych parametrach. Poniesione koszty zostaną potwierdzone fakturą lub rachunkiem wykonawcy wraz z kosztorysem lub w przypadku wykonywania ich we własnym zakresie - kalkulacją kosztów.

We wszystkich przypadkach nie będzie potrącane faktyczne zużycie techniczne **lub umorzenie, ani nie będą mieć zastosowania współczynniki zmierzające do ograniczenia wypłaty odszkodowania. Zapis ten dotyczy szkód częściowych i całkowitych. Jedynym ograniczeniem jest suma ubezpieczenia danego środka trwałego.** Dodatkowo będą pokrywane koszty opracowania wymaganej dokumentacji, koszty transportu, montażu i demontażu, których poniesienie jest niezbędne w celu odtworzenia mienia, ponad sumę ubezpieczenia ubezpieczonego mienia zgodnie ze wskazanymi w tabeli limitami.

Przy wyliczeniu odszkodowania według wartości odtworzeniowej nie będzie mieć zastosowania zasada „proporcji”, jeśli niedoubezpieczenie będzie wynosiło 30 % deklarowanej sumy ubezpieczenia. Dla mienia ubezpieczonego według wartości księgowej brutto oraz ewidencyjnej odszkodowanie będzie wypłacone do wysokości sumy ubezpieczenia.

We wszystkich opisanych wyżej przypadkach odszkodowanie będzie wypłacone z podatkiem VAT, jeśli Ubezpieczony przy nabyciu mienia tego podatku nie odliczył, nawet jeśli jest do tego uprawniony.

- 9.4. W przypadku środków niskocennych – według kosztów naprawy uszkodzonego mienia lub kosztu zakupu identycznego lub o zbliżonych parametrach.
- 9.5. W przypadku mienia o charakterze zabytkowym, artystycznym (dzieła sztuki, eksponaty muzealne itp.) odszkodowanie obejmować będzie koszty naprawy, reprodukcji lub też zakupu innych dzieł bez konieczności odtworzenia.
- 9.6. W przypadku mienia pracowniczego/uczniowskiego (w tym umundurowanie) do wypłaty odszkodowania przyjmuje się koszt naprawy uszkodzonego mienia lub koszt zakupu identycznego lub o zbliżonych parametrach.
- 9.7. W przypadku szyb i elementów szklanych od stłuczenia – według wartości odtworzeniowej; dodatkowo będą pokryte koszty demontażu, montażu, transportu, użycia zwyżki i innych urządzeń, przy udziale których mienie zostanie naprawione.

Ubezpieczyciel dopuszcza możliwość tzw. „szybkiej ścieżki likwidacji drobnych szkód majątkowych” do kwoty **3.000 PLN**, polegającej na możliwości podjęcia przez Ubezpieczonego działań zmierzających do usunięcia szkody - z zastrzeżeniem, że zostanie sporządzona dokumentacja pisemna (protokół, notatka), fotograficzna.

Jeśli przyczyna szkody będzie miała znamiona przestępstwa, Ubezpieczony zobowiązany jest do zgłoszenia zdarzenia do organów ścigania.

Za protokół, notatkę, należy uważać dokument sporządzony na okoliczność powstania szkody majątkowej zawierający informację na temat przyczyn, okoliczności i rozmiaru uszkodzeń, a także szacowaną wartość, która będzie kwalifikowała do zastosowania szybkiej ścieżki likwidacji drobnych szkód majątkowych.

Dokumentacja ta powinna być przesłana wraz ze zgłoszeniem szkody.

Podstawę do wypłaty odszkodowania na zasadach określonych powyżej stanowi faktura, rachunek, kosztorys wykonawczy.

Ubezpieczyciel zobowiązuje się na wniosek Ubezpieczonego do wypłaty zaliczki.

Zaliczka winna odpowiadać kwocie bezspornej, którą Ubezpieczony winien udokumentować kosztorysem wykonawczym z zastrzeżeniem potwierdzenia odpowiedzialności Ubezpieczyciela za powstałą szkodę.

## **II. Ubezpieczenie od ognia i innych zdarzeń losowych**

### **1. Przedmiot ubezpieczenia:**

Wszelkie budowle oraz budynki wyłączone z eksploatacji stanowiące własność lub znajdujące się w posiadaniu Ubezpieczonych biorących udział we wspólnym programie ubezpieczeniowym.

Zapis ten dotyczy również mienia, w którego posiadanie Ubezpieczeni biorący udział we wspólnym programie ubezpieczeniowym wejdą w trakcie trwania umowy ubezpieczenia.

### **2. Zakres ubezpieczenia:**

Zamawiający wymaga objęcia ochroną ubezpieczeniową od ognia i innych zdarzeń losowych w zakresie pełnym.

Zakres ubezpieczenia winien być nie gorszy, niż to wynika z OWU Wykonawcy, z zastrzeżeniem, że z zakresu ubezpieczenia nie można wyłączyć następujących ryzyk:

- 2.1. Pożar;
- 2.2. Pośrednie i bezpośrednie uderzenie pioruna;
- 2.3. Upadek statku powietrznego lub jego części;
- 2.4. Wybuch;
- 2.5. Huragan;
- 2.6. Powódź;
- 2.7. Deszcz nawalny,
- 2.8. Spływ wód po zboczach;
- 2.9. Grad, śnieg, zaleganie śniegu i lodu;
- 2.10. Trzęsienie, zapadanie, osuwanie się ziemi;
- 2.11. Lawina;
- 2.12. Dym i sadza – wg klauzuli E27;
- 2.13. Huk ponaddźwiękowy;
- 2.14. Zalanie;
- 2.15. Uderzenie pojazdu lądowego;
- 2.16. Upadek budynku, budowli, drzewa lub innych obiektów;
- 2.17. Katastrofa budowlana – **wg klauzuli E43A;**
- 2.18. Przepięcia – **wg klauzuli E29A;**
- 2.19. Stłuczenie szyb – wg klauzuli E39A;
- 2.20. Wandalizm/dewastacja/graffiti – **wg klauzuli E35C;**



- 2.21. Terroryzm i zamieszki, strajki, rozruchy, niepokoje społeczne – **wg klauzul nr E44 i E44A.**

**Ochrona ubezpieczeniowa powinna obejmować także koszty dodatkowe:**

- 2.22. Koszty akcji ratowniczej związanej ze zdarzeniami objętymi ubezpieczeniem.
- 2.23. Koszty uprzątnięcia pozostałości po szkodzie w ubezpieczonym mieniu wraz z kosztami rozbiórki i/lub demontażu części niezdatnych do użytkowania.
- 2.24. Koszty usunięcia zanieczyszczenia lub skażenia ubezpieczonego mienia w wyniku zdarzeń wymienionych wyżej.
- 2.25. Koszty ratunku mienia dotkniętego szkodą.
- 2.26. Koszty wynikające z uszkodzenia, zniszczenia, utraty mienia na skutek akcji ratowniczej.
- 2.27. Koszty nadzoru inwestorskiego związane z usuwaniem skutków zdarzenia objętego ubezpieczeniem.
- 2.28. Koszty oczyszczania gleby po wydostaniu się substancji na skutek zdarzenia objętego ochroną ubezpieczeniową.
- 2.29. Koszty usunięcia awarii wszelkiego typu instalacji należących do ubezpieczonego obiektu wraz z kosztami poszukiwania awarii lub miejsca wydostania się – **wg klauzuli E45A.**
- 2.30. Koszty odtworzenia dokumentacji – **wg klauzuli E62.**

**Dodatkowe uwarunkowania:**

- 2.31. Jeżeli w następstwie katastrofy budowlanej, osiadania, zapadania się wyniesienia, spękania, skurczenia lub ekspansji elementów konstrukcji budynków dojdzie do innego zdarzenia niewyłączonego w OWU Wykonawcy, to powinno ono być objęte ochroną ubezpieczeniową.
3. **Wyłączenia odpowiedzialności** zgodnie z zapisami ogólnych warunków ubezpieczenia Wykonawcy z zastrzeżeniem, że zapisy SIWZ mają pierwszeństwo przed zapisami OWU.
- 3.1. Z ochrony ubezpieczeniowej nie może zostać wyłączone mienie czasowo wycofane z eksploatacji – budynki i znajdujące się w nich środki trwałe – nie dotyczy obiektów wyłączonych z eksploatacji ze względu na stan techniczny

**4. Sumy ubezpieczenia, typ wartości**

Sumy ubezpieczenia zawierają podatek od towarów i usług VAT, odszkodowanie winno być płacone z podatkiem VAT pod warunkiem, że ubezpieczeni nie dokonali odliczenia, nawet jeżeli są do tego uprawnieni.

Ubezpieczenie mienia od ognia i innych zdarzeń losowych				
I.p.	Rodzaj mienia	System ubezpieczenia	Rodzaj wartości	Suma ubezpieczenia w PLN
1.	Budynki Urzędu Miasta wyłączone z eksploatacji	Sumy stałe	Wartość księgowa brutto	4 595 378,00
<b>Budowle w posiadaniu</b>				
2	Placówki oświatowe	Sumy stałe	Wartość księgowa brutto	51 636 026,96
3	Biblioteka Publiczna im. dr. Wł. Biegańskiego	Sumy stałe	Wartość księgowa brutto	435 262,00
4	Miejska Galeria Sztuki	Sumy stałe	Wartość księgowa brutto	84 641,51

5	Filharmonia Częstochowska im. Bronisława Hubermana	Sumy stałe	Wartość księgowa brutto	1 013 118,00
6	Ośrodek Pomocy Osobom z Problemami Alkoholowymi	Sumy stałe	Wartość księgowa brutto	150 193,00
7	Muzeum Częstochowskie	Sumy stałe	Wartość księgowa brutto	421 911,00
8	Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Częstochowie	Sumy stałe	Wartość księgowa brutto	33 331 392,00
9	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej	Sumy stałe	Wartość księgowa brutto	700 184,24
10	ZGM - TBS w Częstochowie Sp. z o.o.	Sumy stałe	Wartość księgowa brutto	705 604,00
11.	Powiatowy Urząd Pracy	Sumy stałe	Wartość księgowa brutto	178 082,00
<b>Budowle Urzędu Miasta oraz pozostałych jednostek/spółek nie wskazanych powyżej</b>				
Budowle limity na I ryzyko				
<b>I.p.</b>	<b>Rodzaj budowli</b>	<b>System ubezpieczenia</b>	<b>Rodzaj wartości</b>	<b>Wysokość limitu w PLN</b>
12	Linie kablowe, światłowody, monitoring wizyjny miasta, instalacje oświetleniowe i teletechniczne, przyłącza	I ryzyko	Wartość księgowa brutto	500 000
13	Kanalizacja, instalacje wod-kan, przyłącza wod-kan, gazociąg linie CO, przepompownie	I ryzyko	Wartość księgowa brutto	1 000 000
14	Mała architektura - ławki, place zabaw, siłownie, maszty, słupy, źródła uliczne, stoły do tenisa, do gry w szachy, fontanny	I ryzyko	Wartość księgowa brutto	600 000
15	Ogrodzenia, mury oporowe, ekrany akustyczne	I ryzyko	Wartość księgowa brutto	250 000
16	Drogi, place, chodniki, alejki, nawierzchnie	I ryzyko	Wartość księgowa brutto	1 500 000
17	Boiska, orliki, tory rowerowe, amfiteatry	I ryzyko	Wartość księgowa brutto	1 500 000
18	Rzeźby, pomniki, tablice pamiątkowe, zegary	I ryzyko	Wartość księgowa brutto	500 000
19	Linie kolejowe, tramwajowe sieci trakcyjna	I ryzyko	Wartość księgowa brutto	2 000 000
20	Mosty, wiadukty - 2 sztuki	I ryzyko	Wartość księgowa brutto	6 000 000
21	Obiekty różne	I ryzyko	Wartość księgowa brutto	500 000

*Limity odpowiedzialności dotyczą 12 miesięcznego okresu ubezpieczenia, na kolejny 12 miesięczny okres limity odnawiają się. W przypadku okresu ubezpieczenia krótszego niż 12 miesięcy limity również odnawiają się.*

Sumy ubezpieczenia mienia w powyższej tabeli zostały ustalone na podstawie dokumentacji będącej w posiadaniu zamawiającego i znajdują się do wglądu w siedzibie zamawiającego i jednostek / spółek objętych programem ubezpieczeniowym.

- 5. Limity odszkodowawcze i franszyzy:** Zamawiający dopuszcza wprowadzenie limitów odszkodowawczych na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia, jednak nie niższych, niż:

Poz.	Rodzaj zdarzenia	Wysokość limitu w PLN	Dopuszczalna franszyza integralna w PLN	Dopuszczalna franszyza redukcyjna w PLN
<b>RYZYKA I KLAUZULE OBLIGATORYJNE</b>				
1	Koszty przesyłek ekspresowych i nadgodzin - klauzula <b>E12</b>	200.000	Integralna 300	BRAK
2	Przepięcia - klauzula <b>E29A</b>	2.000.000 na wszystkie zdarzenia i 250.000 na jedno zdarzenie	Integralna 300	BRAK
3	Klauzula wandalizmu / dewastacji / graffiti - klauzula <b>E35C</b>	500.000 na wszystkie zdarzenia i 100.000 na jedno zdarzenie, w tym graffiti: limit 100.000	Integralna 300	BRAK
4	Klauzula robót budowlano - remontowych – klauzula <b>E36A</b>	5.000.000 na wszystkie zdarzenia i 2.000.000 na jedno zdarzenie	Integralna 300	BRAK
5	Szkody w oszkleniu - klauzula <b>E39A</b>	50.000 na wszystkie zdarzenia i 10.000 na jedno zdarzenie	Integralna 100	BRAK
6	Klauzula rzeczoznawców - klauzula <b>E42</b>	100.000	Integralna 300	BRAK
7	Ubezpieczenie katastrofy budowlanej – klauzula <b>E43A</b>	6.000.000	BRAK	Redukcyjna 2.000
8	Ubezpieczenie aktów terroryzmu - klauzula <b>E44</b>	5.000.000	BRAK	Redukcyjna 2.000
9	Ubezpieczenie zamieszek, strajków, rozruchów, niepokoїв społecznych – klauzula <b>E44A</b>	5.000.000	BRAK	Redukcyjna 2.000
10	Klauzula kosztu usuwania awarii wszelkiego typu instalacji należących do ubezpieczonego obiektu - klauzula <b>E45A</b>	1.000.000 na wszystkie i 100.000 na jedno zdarzenie	Integralna 300	BRAK
11	Szkody spowodowane topnieniem śniegu lub lodu – klauzula <b>E46</b>	200.000 na wszystkie i na jedno zdarzenie	Integralna 300	BRAK
12	Koszty decyzji administracyjnych – klauzula <b>E58</b>	50.000	Integralna 300	BRAK
13	Zalanie wskutek awarii instalacji wodnych, centralnego ogrzewania, technologicznych i kanalizacyjnych (w tym wydostanie się cieczy z urządzeń oraz cofnięcie się ścieków) oraz zalanie z dachu spowodowane opadami atmosferycznymi	500.000 na wszystkie i na jedno zdarzenie	Integralna 300	BRAK
14	Awarie instalacji wodnych, kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania, klimatyzacyjnych i technologicznych w tym rynien	200.000 na wszystkie i na jedno zdarzenie	Integralna 300	BRAK

	objektów wskutek ich zamarznięcia			
15	Koszty odtworzenia dokumentacji - <b>klauzula E62</b>	200.000 na wszystkie i na jedno zdarzenie	Integralna 300	BRAK
16	Koszty określone od pkt. 2.22 do 2.27	1.000.000 na wszystkie i 250.000 na jedno zdarzenie	Integralna 300	BRAK
17	Koszty oczyszczania gleby po wydostaniu się substancji na skutek zdarzenia objętego ochroną ubezpieczeniową pkt. 2.28	100.000	Integralna 300	BRAK
18	Kradzież zwykła dotycząca elementów zewnętrznych	30.000	Integralna 300	BRAK

*Limity odpowiedzialności dotyczą 12 miesięcznego okresu ubezpieczenia, na kolejny 12 miesięczny okres limity odnawiają się. W przypadku okresu ubezpieczenia krótszego niż 12 miesięcy limity również odnawiają się.*

#### 6. Franszyzy dla ryzyk nieokreślonych powyżej:

- 6.1. Integralna – nie wyższa niż 300 PLN z zastrzeżeniem fransyz określonych w punkcie 4 – tabela.
- 6.2. Redukcyjna – brak z zastrzeżeniem fransyz określonych w punkcie 4 – tabela.
- 6.3. Udział własny – brak.

#### 7. Klauzule brokerskie obligatoryjne: E01A, E03A, E08, E09, E10A, E11A, E12, E13, E14, E15, E16, E17, E18A, E19, E27, E29A, E30A, E33, E35C, E36A, E37A, E38, E39A, E40, E42, E43A, E44, E44A E45A, E46, E51, E52, E53, E54, E55, E57, E58, E62, E63

#### 8. Szkodowość: zawierają załączniki od 6.16 do 6.20 do SIWZ

#### 9. Miejsce ubezpieczenia:

- 9.1. Wszystkie miejsca prowadzenia i wykonywania działalności oraz miejsca, w których znajduje się mienie Ubezpieczonego (w posiadaniu zależnym i/lub samoistnym), w tym lokalizacje określone w załącznikach do SIWZ.

#### 10. Zasady wypłaty odszkodowań dla mienia ubezpieczonego wg wartości odtworzeniowej nowej lub ewidencyjnej, księgowej brutto:

- 10.1. W przypadku budynków i budowli - według kosztów wykonania prac (robót) budowlanych i instalacyjnych zmierzających do odbudowy lub naprawy zniszczonego (uszkodzonego mienia) Koszty prac zostaną potwierdzone fakturą lub rachunkiem wykonawcy wraz z kosztorysem lub w przypadku wykonywania ich we własnym zakresie kosztorysem.

Nie będzie potrącane faktyczne zużycie techniczne **lub umorzenie, ani nie będą mieć zastosowania współczynniki zmierzające do ograniczenia wypłaty odszkodowania. Zapis ten dotyczy szkód częściowych i całkowitych. Jedynym ograniczeniem jest suma ubezpieczenia danego środka trwałego.** Dodatkowo będą pokrywane koszty opracowania wymaganej dokumentacji, koszty transportu, montażu i demontażu, których poniesienie jest niezbędne w celu odtworzenia mienia, ponad sumę ubezpieczenia ubezpieczonego mienia zgodnie ze wskazanymi w tabeli limitami.

Przy wyliczeniu odszkodowania według wartości odtworzeniowej nie będzie mieć zastosowania zasada "proporcji", jeśli niedoubezpieczenie będzie wynosiło 30 % deklarowanej sumy ubezpieczenia. Dla mienia ubezpieczonego według wartości księgowej brutto oraz ewidencyjnej odszkodowanie będzie wypłacone do wysokości sumy ubezpieczenia.

We wszystkich opisanych wyżej przypadkach odszkodowanie będzie wypłacone z podatkiem VAT, jeśli Ubezpieczony przy nabyciu mienia tego podatku nie odliczył, nawet jeśli jest do tego uprawniony.

Ubezpieczyciel zobowiązuje się na wniosek Ubezpieczonego do wypłaty zaliczki.

Zaliczka winna odpowiadać kwocie bezspornej, którą Ubezpieczony winien udokumentować kosztorysem wykonawczym z zastrzeżeniem potwierdzenia odpowiedzialności Ubezpieczyciela za powstałą szkodę.

### III. Ubezpieczenie sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk

1. **Przedmiot ubezpieczenia:** stanowiący własność lub znajdujący się w posiadaniu Ubezpieczonych biorących udział we wspólnym programie ubezpieczeniowym sprzęt elektroniczny, oprogramowanie, nabyte przez ubezpieczonych od 2015 roku, w tym:
  - 1.1. Stacjonarny i przenośny sprzęt elektroniczny, w tym serwery.
  - 1.2. Systemy monitoringu (wewnętrzne i zewnętrzne).
  - 1.3. Sprzęt audio-video, muzyczny, itp.

Sumy ubezpieczenia w podziale na Ubezpieczonych biorących udział we wspólnym programie ubezpieczeniowym wskazane zostały **w załączniku nr 6.6** do SIWZ

2. **Zakres ubezpieczenia:** Zamawiający wymaga objęcia ubezpieczeniem sprzętu elektronicznego od szkód polegających na uszkodzeniu, zniszczeniu lub utracie ubezpieczonego mienia na skutek zdarzenia nagłego, niespodziewanego i niezależnego od woli Ubezpieczonego od momentu dostawy urządzenia lub jego części; ubezpieczenie winno obejmować także szkody powstałe w czasie przemieszczania sprzętu.  
Zakres ochrony winien w szczególności obejmować:
  - 2.1. Działanie ognia, sadzy, dymu, eksplozje i implozje, uderzenie pioruna, upadek pojazdu powietrznego.
  - 2.2. Działanie wiatru, osunięcia się ziemi, lawiny.
  - 2.3. Działanie wody, tj. powodzi, burzy, deszczu nawalnego, wilgoci, pary wodnej, mrozu, śniegu i gradu.
  - 2.4. Wydostanie się wody z urządzeń wodno-kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania itp.
  - 2.5. Zmianę parametru prądu w sieci instalacji elektrycznej.
  - 2.6. Przepięcia spowodowane wyładowaniami atmosferycznymi.
  - 2.7. Szkody spowodowane działaniem człowieka, tj. niewłaściwe użytkowanie, błędna obsługa, nieostrożność, zniszczenie przez osoby trzecie.
  - 2.8. Wady produkcyjne, materiałowe, błędy konstrukcyjne.
  - 2.9. Kradzież z włamaniem, rabunek w tym kradzież z pojazdu lub kradzież całego pojazdu wraz ze sprzętem (bez obowiązku uruchomienia zabezpieczeń podczas pracy tych urządzeń).
  - 2.10. Wandalizm/dewastację.
  - 2.11. Szkody w sprzęcie przenośnym spowodowane jego upadkiem.
  - 2.12. Kradzież zwykłą sprzętu lub jego części.

**Ochrona ubezpieczeniowa powinna obejmować także koszty dodatkowe:**

- 2.13. Koszty akcji ratowniczej związanej ze zdarzeniami objętymi ubezpieczeniem.
- 2.14. Koszty uprzątnięcia pozostałości po szkodzie w ubezpieczonym mieniu wraz z kosztami rozbioru i/lub demontażu części niezdatnych do użytkowania.
- 2.15. Koszty usunięcia zanieczyszczenia lub skażenia ubezpieczonego mienia w wyniku zdarzeń wymienionych wyżej.
- 2.16. Koszty ratunku mienia dotkniętego szkodą i koszty związane z zabezpieczeniem przed szkodą ubezpieczonego mienia.
- 2.17. Koszty wynikające z uszkodzenia, zniszczenia, utraty mienia na skutek akcji ratowniczej.
- 2.18. Koszty oczyszczania gleby po wydostaniu się substancji na skutek zdarzenia objętego ochroną ubezpieczeniową
- 2.19. Koszty odtworzenia dokumentacji.

3. **Wyłączenia odpowiedzialności** zgodnie z zapisami ogólnych warunków ubezpieczenia Wykonawcy z zastrzeżeniem, że zapisy SIWZ mają pierwszeństwo przed zapisami OWU.

- 3.1. Z ochrony ubezpieczeniowej nie może zostać wyłączone mienie czasowo wycofane z eksploatacji – zgodnie z zapisami klauzuli E64.

**4. Suma ubezpieczenia, typ wartości:**

**Sumy ubezpieczenia zawierają podatek od towarów i usług VAT, odszkodowanie winno być płatne z podatkiem VAT pod warunkiem, że ubezpieczeni nie dokonali odliczenia, nawet jeżeli są do tego uprawnieni.**

Ubezpieczenie sprzętu elektronicznego				
Poz.	Rodzaj mienia	System ubezpieczenia	Rodzaj wartości	Suma ubezpieczenia w PLN
1.	Sprzęt stacjonarny, w tym systemy monitoringu i oprogramowanie	Sumy stałe	Księgowa brutto	11 694 922,53
2.	Sprzęt przenośny	Sumy stałe	Księgowa brutto	9 450 415,30
3.	Koszt odtworzenia danych, nośników danych i oprogramowania	I ryzyko	Odtworzeniowa	500 000,00
4.	Kradzież zwykła	I ryzyko	Odtworzeniowa	30 000,00

Sumy ubezpieczenia mienia powyższej tabeli zostały ustalone na podstawie dokumentacji będącej w posiadaniu zamawiającego i znajdują się do wglądu w siedzibie zamawiającego i jednostek / spółek objętych programem ubezpieczeniowym. .

- 5. Limity odszkodowawcze i franszyzy:** Zamawiający dopuszcza wprowadzenie limitów odszkodowawczych na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia, jednak nie niższych, niż:

Poz.	Rodzaj zdarzenia	Wysokość limitu w PLN	Dopuszczalna franszyza integralna w PLN	Dopuszczalna franszyza redukcyjna w PLN
1	Koszty przesyłek ekspresowych i nadgodzin - klauzula <b>E12</b>	200.000	Integralna 300	BRAK
2	Klauzula rzeczoznawców - klauzula <b>E42</b>	100.000	Integralna 300	BRAK
3	Ubezpieczenie katastrofy budowlanej – klauzula <b>E43A</b>	2.000.000	BRAK	Redukcyjna 2.000
4	Ubezpieczenie aktów terroryzmu - klauzula <b>E44</b>	2.000.000	BRAK	Redukcyjna 2.000
5	Ubezpieczenie zamieszek, strajków, rozruchów, niepokojów społecznych – klauzula <b>E44A</b>	2.000.000	BRAK	Redukcyjna 2.000
6	Szkody spowodowane topnieniem śniegu lub lodu – klauzula <b>E46</b>	1.000.000 na wszystkie zdarzenia i 250.000 na jedno zdarzenie	Integralna 300	BRAK
7	Tymczasowe magazynowanie – klauzula <b>E64</b>	100.000 na wszystkie i na jedno zdarzenie	Integralna 300	BRAK
8	Koszty określone w od pkt 2.13 do pkt 2.17	1.000.000 na wszystkie zdarzenia i 250.000 na jedno zdarzenie	Integralna 300	BRAK

9	Koszty oczyszczania gleby po wydostaniu się substancji na skutek zdarzenia objętego ochroną ubezpieczeniową pkt. 2.18	100.000	Integralna 300	BRAK
10	Koszty odtworzenia dokumentacji pkt 2.19	100.000	Integralna 300	BRAK

*Limity odpowiedzialności dotyczą 12 miesięcznego okresu ubezpieczenia, na kolejny 12 miesięczny okres limity odnawiają się. W przypadku okresu ubezpieczenia krótszego niż 12 miesięcy limity również odnawiają się.*

#### 6. Franszyzy:

- 6.1. Franszyza integralna: 200 PLN
- 6.2. Franszyza redukcyjna: brak
- 6.3. Udział własny: brak

#### 7. Klauzule brokerskie obligatoryjne: E01A, E03A, E08, E09, E10A, E11A, E12, E13, E14, E15, E16, E17, E18A, E19, E29A, E30A, E33, E35C, E40, E42, E43A, E44, E44A, E51, E52, E53, E54, E55, E56, E57, E63, E64.

#### 8. Szkodowość: zawierają załączniki od 6.16 do 6.20 do SIWZ

#### 9. Zasady wypłaty odszkodowań:

- 9.1. W przypadku szkody częściowej lub całkowitej wypłata odszkodowania nastąpi według wartości odtworzeniowej, nowej niezależnie od zużycia technicznego oraz okresu eksploatacji.
- 9.2. Wypłata nastąpi z podatkiem VAT jeśli Ubezpieczony nie odliczył tego podatku, nawet jeśli był do tego uprawniony, a suma ubezpieczenia zawiera podatek VAT.

#### 10. Miejsce ubezpieczenia:

- 10.1. dla sprzętu stacjonarnego i pozostałego zakwalifikowanego do sprzętu stacjonarnego – wszystkie lokalizacje Ubezpieczonych na terenie RP oraz miejsca, w których realizowane są projekty i imprezy.
- 10.2. dla sprzętu przenośnego – teren RP z zastrzeżeniem limitu odpowiedzialności w wysokości 5% sumy ubezpieczenia sprzętu elektronicznego na podróże służbowe obejmujące cały świat.

Ubezpieczyciel dopuszcza możliwość tzw. „szybkiej ścieżki likwidacji drobnych szkód majątkowych” do kwoty **3.000 PLN** (w przypadku serwerów, central telefonicznych i innych urządzeń mających na celu zabezpieczenie pozostałego mienia i/lub utrzymania prawidłowego funkcjonowania ubezpieczone kwota ta wynosi **15.000 PLN**) polegającej na możliwości podjęcia przez Ubezpieczonego działań zmierzających do usunięcia szkody z zastrzeżeniem, że zostanie sporządzona dokumentacja pisemna (protokół, notatka) i fotograficzna.

Jeśli przyczyna szkody będzie miała znamiona przestępstwa Ubezpieczony zobowiązany jest do zgłoszenia zdarzenia do organów ścigania.

Za protokół, notatkę należy uważać dokument sporządzony na okoliczność powstania szkody majątkowej zawierający informację na temat przyczyn, okoliczności i rozmiaru uszkodzeń, a także szacowana wartość, która będzie kwalifikowała do zastosowania szybkiej ścieżki likwidacji drobnych szkód majątkowych.

Dokumentacja ta powinna być przesłana wraz ze zgłoszeniem szkody.

Podstawę do wypłaty odszkodowania na zasadach określonych powyżej stanowi faktura, rachunek, kosztorys powykonawczy.

Ubezpieczyciel zobowiązuje się na wniosek Ubezpieczonego do wypłaty zaliczki.



Zaliczka winna odpowiadać kwocie bezspornej, którą Ubezpieczony winien udokumentować kosztorysem wykonawczym z zastrzeżeniem potwierdzenia odpowiedzialności Ubezpieczyciela za powstałą szkodę.

#### IV. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej

1. **Przedmiot ubezpieczenia:** odpowiedzialność cywilna Ubezpieczonego za szkodę osobową, rzeczową, lub czystą stratę finansową powstałą w okresie ubezpieczenia wskutek prowadzenia działalności, posiadania, zarządzania lub administrowania mieniem lub będącą skutkiem działania lub zaniechania, za którą Ubezpieczony w myśl przepisów prawa jest odpowiedzialny i/lub zobowiązany do naprawienia lub pokrycia poszkodowanemu poniesionej straty.
2. **Zakres ubezpieczenia** Odpowiedzialność Ubezpieczonego objęta ubezpieczeniem może mieć charakter zarówno deliktowy, kontraktowy i za produkt, przy czym ubezpieczenie powinno obejmować oparty na przepisach prawa zbieg odpowiedzialności z tych tytułów. Ubezpieczenie obejmować powinno szkody oraz ich następstwa, a także szkody wyrządzone na skutek rażącego niedbalstwa.

**Zakres** ochrony ubezpieczeniowej obejmuje w szczególności:

- 2.1. **Odpowiedzialność wynikająca z ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2020. 713 ze zm.), ustawy z 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tj. Dz.U. z 2020. 920 ze zm.) i innych szczególnych przepisach ustawowych i wykonawczych oraz statucie Gminy oraz innych jednostek /spółek biorących udział we wspólnym programie ubezpieczeniowym.**
- 2.2. **Odpowiedzialność cywilną związaną z wykonywaniem władzy publicznej: Ochrona ubezpieczeniowa powinna objąć wszystkie aspekty wykonywania władzy publicznej, w szczególności związane z wykonywaniem zadań publicznych, m.in.:**
  - 2.2.1. działania lub zaniechania Ubezpieczonego przy wykonywaniu zadań z zakresu władzy publicznej,
  - 2.2.2. wydania niezgodnej z prawem ostatecznej decyzji administracyjnej lub orzeczenia,
  - 2.2.3. za szkody wyrządzone przez wydanie aktu normatywnego niezgodnego z Konstytucją, ratyfikowaną umową międzynarodową i/lub ustawą;
  - 2.2.4. nie wydania decyzji lub aktu normatywnego pomimo ciążącego z mocy prawa na Ubezpieczonym obowiązku ich wydania w terminie i w trybie określonym przez obowiązujące przepisy prawa;
  - 2.2.5. za szkody na osobie wyrządzone przez zgodne z prawem wykonywanie władzy publicznej, gdy przemawiają za tym względy słuszności;
  - 2.2.6. za szkody wynikłe w trakcie realizacji zadań własnych Gminy, w tym zadań określonych przez ustawy jako zadania obowiązkowe;
  - 2.2.7. za szkody wynikłe w trakcie realizacji zadań zleconych z zakresu administracji rządowej nałożonych odrębnymi ustawami, albo ich realizacji na podstawie porozumień zawieranych z organami tej administracji, a także z zakresu organizacji przygotowań i przeprowadzania wyborów powszechnych i referendum;
  - 2.2.8. działanie związane z wykonywaniem władzy publicznej, jeżeli miało miejsce w sytuacji, w której poszkodowany ze względu na warunki utworzone przez wykonywanie władzy publicznej w żaden sposób przeciwstawić się nie mógł;
- 2.3. **Odpowiedzialność cywilną za podwykonawców** - za szkody powstałe w związku z wykonywaniem czynności, prac lub usług przez podwykonawców działających w imieniu lub/i na rzecz Ubezpieczonego; z zachowaniem prawa regresu do podwykonawców będących osobami prawnymi lub jednostkami organizacyjnymi nie posiadającymi osobowości prawnej oraz bez prawa regresu w stosunku do osób fizycznych, w tym osób fizycznych prowadzących jednoosobowo działalność gospodarczą wyłącznie na rzecz Ubezpieczonego; Ochrona obejmuje również odpowiedzialność Ubezpieczonego względem podwykonawcy.



- 2.4. **Odpowiedzialność cywilną za szkody w mieniu ruchomym lub nieruchomościach** użytkowanych na podstawie umowy najmu, dzierżawy, leasingu, lub innego stosunku prawnego, w tym mienie wartościowe.
- 2.5. **Odpowiedzialność cywilną za szkody powstałe w związku z posiadaniem i administrowaniem terenami zielonymi**, nasadzeniami, parkami, placami, skwerami, placami zabaw i innymi terenami, w tym drogami i parkingami wewnętrznymi (długość dróg ok. 30 km) - nie dotyczy mienia zarządzanego przez Miejski Zarząd Dróg w Częstochowie.
- 2.6. **Odpowiedzialność cywilną za szkody powstałe wskutek przepięć lub zalań wszelkiego typu**, w szczególności powstałych w następstwie awarii, działania czy eksploatacji urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania lub innych instalacji (gazowej, elektrycznej, klimatyzacyjnej itp.).  
**oraz powstałych w związku ze złym stanem technicznym, nieszczelnością:**
  - 2.6.1. dachów, obróbek blacharskich wszelkiego typu, w tym kominowych,
  - 2.6.2. ścian, elewacji, złącz zewnętrznych i wewnętrznych budynku,
  - 2.6.3. stolarki okiennej i drzwiowej,
  - 2.6.4. okien, kłap i włazów wszelkiego typu w tym dachowych,
  - 2.6.5. szybów kominowych, wentylacyjnych, dźwigowych i zsypowych,**jak również wskutek:**
  - 2.6.6. cofnięcia cieczy w systemach kanalizacyjnych,
  - 2.6.7. zatkania systemów kanalizacyjnych,
  - 2.6.8. zamarzania, rozmarzania, topnienia zalegającego śniegu i lodu,
  - 2.6.9. zalanie z zamarzniętych i/lub zatkań rynien i rur spustowych,
  - 2.6.10. przepięć rozumianych, jako gwałtowna zmiana napięcia lub natężenia prądu w sieci wewnętrznej budynku.
- 2.7. **Odpowiedzialność cywilną za szkody spowodowane zaleganiem lub osuwaniem się śniegu, sopli lodowych.**
- 2.8. **Odpowiedzialność cywilną za szkody powstałe wskutek posiadania, administrowania** i utrzymania budynków i innych nieruchomości za które Ubezpieczony odpowiada, w tym wykonywania czynności zarządzania nieruchomościami.
- 2.9. **Odpowiedzialność cywilną za szkody powstałe w wyniku wykonania, niewykonania i/lub nienależytego wykonania czynności** związanych z zarządzaniem wspólnotami mieszkaniowymi, w tym szkody wynikające z braku remontów i właściwej konserwacji mienia wspólnot i ich części.
- 2.10. **Szkody w mieniu lokatorów wynikłe w trakcie prac związanych z poszukiwaniem i usuwaniem awarii**, w tym instalacji wodno-kanalizacyjnych i „co” w budynku lub poza nim.
- 2.11. **Odpowiedzialność cywilną za szkody powstałe wskutek posiadania, administrowania i prowadzenia obiektów sportowych i rekreacyjnych**, kulturalno-rekreacyjnych, kąpielisk, basenów, boisk, hal, placów zabaw i innych obiektów użyteczności publicznej.
- 2.12. **Odpowiedzialność cywilną za szkody wynikłe z nagłego zanieczyszczenia środowiska naturalnego szkodliwymi substancjami**, powstałe w związku z przedostaniem się niebezpiecznej substancji do powietrza, wody lub gruntu, pod warunkiem łącznego spełnienia następujących warunków:
  - 2.12.1. przyczyna przedostania się substancji niebezpiecznej była nagła, przypadkowa, niezamierzona ani niemożliwa do przewidzenia przez Ubezpieczonego,
  - 2.12.2. początek procesu przedostania się ww. substancji, miał miejsce w okresie ubezpieczenia,
  - 2.12.3. przyczyna procesu przedostania się niebezpiecznych substancji została stwierdzona protokołem służby ochrony środowiska, policji lub straży pożarnej;  
*Przez przedostanie się szkodliwej substancji do powietrza, wody lub gruntu należy rozumieć: emisję, wydzielenie, rozrzucenie, rozpylenie, rozlanie, wyciek, wypompowanie, wylanie, opróżnienie, wtłoczenie, wyrzucenie, usunięcie oraz inne formy uwolnienia szkodliwych substancji do powietrza, wody lub gruntu.*
- 2.13. **OC Inwestora**, w rozumieniu przepisów Prawo budowlane - w związku z występowaniem Ubezpieczonego w roli Inwestora i/lub Inwestora Zastępczego z tytułu realizacji powierzonych zadań inwestycyjno-budowlanych, z uwzględnieniem następujących założeń:
  - 2.13.1. ochroną będą objęte inwestycje, których wartość jest mniejsza lub równa

- 10.000.000 PLN,
- 2.13.2. z ochrony wyłączone są inwestycje inżynierskie, takie jak: mosty, wiadukty, estakady,
  - 2.13.3. z ochrony wyłączone są inwestycje w budowę: tuneli, metra i innych podziemnych budowli,
  - 2.13.4. z ochrony wyłączone są inwestycje w budowę budowli takich jak: pirsy, mola, budowle/urządzenia służące osłabianiu sił uderzenia fal lub łamaniu fal, falochrony, doki, porty, nadbrzeża, jazy, budowle piętrzące, obwałowania, zbiorniki wodne, itp.;
  - 2.13.5. W przypadku zgłoszenia roszczenia angażującego odpowiedzialność Inwestora, w tym Inwestora Zastępczego, ochrona w tym zakresie uruchomiona będzie w przypadku, gdy roszczenie nie zostało zaspokojone z umowy ubezpieczenia oc, zawartej w związku z realizacją danego kontraktu, o ile taka umowa została zawarta;
  - 2.14. **Odpowiedzialność cywilną jednostek OSP** za szkody wyrządzone w związku z prowadzonymi akcjami ratunkowo-gaśniczymi i posiadanym mieniem.
  - 2.15. **Odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone przez wolontariuszy, praktykantów, stażystów, osoby skierowane wyrokiem sądu do prac społecznie użytecznych i/lub osoby skierowane do prac interwencyjnych, osoby odpracowujące karę ograniczenia wolności na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 01 czerwca 2010 r. w sprawie podmiotów, w których jest wykonywana kara ograniczenia wolności oraz praca społecznie użyteczna (Dz.U. z 2010.98.634), jak również przez osoby odbywające karę pozbawienia wolności.**
  - 2.16. **Odpowiedzialność cywilną za szkody w mieniu w pieczy i pod kontrolą** (powierzonym, przechowywanym, kontrolowanym lub chronionym przez Ubezpieczającego/ Ubezpieczonego, w tym szkody w mieniu pozostawionym w szatni oraz szkody w sprzęcie elektronicznym, mieniu o wartości artystycznej, muzealiach, dziełach sztuki, księgozbiorach.
  - 2.17. **Odpowiedzialność cywilną za szkody w mieniu przekazanym w celu wykonania usługi, naprawy lub innych podobnych czynności wykonywanych w ramach usługi świadczonej przez Ubezpieczonego; Ubezpieczyciel nie ponosi odpowiedzialności za szkody.**
  - 2.18. **Odpowiedzialność cywilną wzajemną** za szkody wyrządzone przez jednego Ubezpieczonego innemu Ubezpieczonemu objętemu ochroną ubezpieczeniową w ramach tej samej umowy.
  - 2.19. **Odpowiedzialność cywilną za szkody powstałe wskutek prowadzenia prac remontowych, budowlanych modernizacyjnych** w tym szkody w instalacjach lub urządzeniach podziemnych.
  - 2.20. **Odpowiedzialność cywilną za szkody powstałe wskutek niedostarczenia lub dostarczenia energii lub innych mediów o nieprawidłowych parametrach**
  - 2.21. **Odpowiedzialność cywilną za szkody** wyrządzone w związku z prowadzeniem działalności edukacyjnej, opiekuńczej, wychowawczej i rekreacyjnej w placówkach oświatowych, opiekuńczych, wychowawczych, kulturalno-oświatowych, sportowych w tym szkody wyrządzone przy sprawowaniu opieki przez opiekunów dziennych.
  - 2.22. **Odpowiedzialność cywilną za szkody** powstałe podczas prowadzenia profilaktyki zdrowotnej w placówkach oświatowych, żłobkach i OPOPA, w tym przeniesienia chorób zakaźnych z włączeniem HIV, WZW, oraz zakażeń bakteryjnych.
  - 2.23. **Odpowiedzialność cywilną za szkody** powstałe w związku z organizacją wycieczek szkolnych, krajoznawczo-turystycznych i innych imprez, których organizatorem, bądź współorganizatorem jest Ubezpieczony.
  - 2.24. **Odpowiedzialność cywilną za szkody powstałe w trakcie organizowania imprez przez Ubezpieczonego** (z wyłączeniem imprez podlegających ubezpieczeniu obowiązkowemu).
  - 2.25. **Odpowiedzialność cywilną za szkody wynikłe z prowadzenia stołówek, jadalni** w szczególności spowodowane zatruciami i przeniesieniem chorób zakaźnych.
  - 2.26. **Odpowiedzialność cywilną za szkody** wyrządzone po przekazaniu pracy i/lub usługi w użytkowanie odbiorcy.
  - 2.27. **Odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone przez pracowników Ubezpieczonego w czasie delegacji służbowych** na całym świecie, w związku ze świadczeniem zadań na rzecz Ubezpieczonego, jak również odpowiedzialność Ubezpieczonego za szkody wyrządzone przez pracowników podczas delegacji służbowych.

- 2.28. **Odpowiedzialność cywilną pracodawcy za wypadki przy pracy** wyrządzone pracownikom (niezależnie od podstawy zatrudnienia) Ubezpieczonego z rozszerzeniem o szkody w mieniu pracowników, w tym szkody w ich pojazdach mechanicznych.  
Za pracownika uważa się również wolontariuszy, stażystów, praktykantów, asystentów, osoby skazane skierowane do wykonywania prac społecznych przez sąd lub zakład karny oraz osoby skierowane do wykonywania prac interwencyjnych.
- 2.29. **Odpowiedzialność cywilną za szkody spowodowane przez pojazdy nie podlegające obowiązkowemu ubezpieczeniu OC posiadaczy pojazdów mechanicznych.**
- 2.30. **Odpowiedzialność cywilną za szkody powstałe w trakcie prac ładunkowych**, w tym w przedmiocie prac ładunkowych.
- 2.31. **Odpowiedzialność cywilną za czyste straty finansowe**, w tym szkody powstałe w wyniku naruszenia przepisów Ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. Dz.U. z 2019.1781).
- 2.32. **Odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone osobom bliskim pracowników** Zamawiającego i jednostek/spółek biorących udział we wspólnym programie ubezpieczeniowym. Za osoby bliskie uważa się małżonków, wstępnych, zstępnych, dzieci własne i przysposobione .
- 2.33. **Odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone** przez nauczycieli, opiekunów wychowawców lub wolontariuszy wynikłe z uchybień w wykonaniu czynności zawodowych bez względu na stosunek prawny zatrudnienia
- 2.34. **Odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone przy realizacji zadań Straży Miejskiej** nałożonych przez ustawę z dnia 29 sierpnia 1997 roku o strażach gminnych (tj. Dz.U. 2019.1795) oraz innymi przepisami regulującymi działalność straży Miejskiej w tym z tytułu interwencji z użyciem przymusu bezpośredniego lub użyciem psów służbowych.
- 2.35. **Odpowiedzialność cywilna** za szkody spowodowane przez bezpieczeństwa zwierzęta, za które ubezpieczony ponosi odpowiedzialność.

**Ochrona ubezpieczeniowa powinna obejmować także koszty dodatkowe:**

- 2.36. Koszty związane z podjętymi działaniami w celu zapobieżenia szkodzie lub zmniejszenia jej rozmiarów jeżeli chociażby okazały się bezskuteczne.
- 2.37. Koszty wynagrodzenia rzeczoznawców.
- 2.38. Koszty obrony sądowej w związku ze zgłoszonymi roszczeniami poszkodowanych.

**Dodatkowe uwarunkowania:**

- 2.39. Strony umowy uzgodniły, że w przypadku szkód w mieniu lokatorów i najemców lokali użytkowych powstałych wskutek zalań określonych w punkcie 2.6 Ubezpieczyciel uzna odpowiedzialność za szkodę pod warunkiem złożenia przez Ubezpieczonego (zgodnie z umocowaniem) stosownego oświadczenia, chyba że do naprawienia szkody powstałej z ww. przyczyn jest zobowiązany inny podmiot (art. 429 k.c.) lub inna osoba (art. 415 k.c.) .
- 2.40. Zapisy powyższe mają na celu zapewnienie możliwości zastosowania procedury uproszczonej przy likwidacji szkody o **wartości do 2.000 PLN** .
3. **Wyłączenia odpowiedzialności** zgodnie z zapisami ogólnych warunków ubezpieczenia Wykonawcy z zastrzeżeniem, że zapisy SIWZ mają pierwszeństwo przed zapisami OWU.
4. Zakres terytorialny: teren RP z zastrzeżeniem **odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone przez pracowników Ubezpieczonego w czasie delegacji służbowych** i w związku ze świadczeniem zadań na rzecz Ubezpieczonego - teren całego świata (z wyłączeniem USA, Kanady, Australii i Nowej Zelandii) .
5. **Sumy gwarancyjne i limity odpowiedzialności:**

**Suma gwarancyjna: 10.000.000 PLN na wszystkie zdarzenia i 5.000.000 PLN na jedno zdarzenie w okresie ubezpieczenia**

Limity odpowiedzialności		
Nr rozszerzenia zakresu ubezpieczenia	Tytuł rozszerzenia zakresu ubezpieczenia	Limit odpowiedzialności w PLN

2.3	Odpowiedzialność cywilną za podwykonawców	5.000.000
2.4	Odpowiedzialność cywilną za szkody w mieniu ruchomym lub nieruchomościach użytkowanych na podstawie umowy najmu dzierżawy, leasingu, lub innego stosunku prawnego	1.000.000
2.6	Odpowiedzialność cywilną za szkody powstałe wskutek przepięć lub zalań	2.000.000
2.7	Odpowiedzialność cywilną za szkody spowodowane zaleganiem lub osuwaniem się śniegu, sopli lodowych	2.000.000
2.10	Szkody w mieniu lokatorów wynikłe w trakcie prac związanych z poszukiwaniem i usuwaniem awarii instalacji wodno-kanalizacyjnych i co w budynku lub poza nim	200.000
2.12	Odpowiedzialność cywilną za szkody wynikłe z nagłego zanieczyszczenia środowiska	1.000.000
2.16	Odpowiedzialność cywilną za szkody w mieniu w pieczy i pod kontrolą	500.000
2.17	Odpowiedzialność cywilną za szkody w mieniu przekazanym w celu wykonania usługi	1.000.000
2.19	Odpowiedzialność cywilną za szkody powstałe wskutek prowadzenia prac remontowych, budowlanych modernizacyjnych	3.000.000
2.20	Odpowiedzialność cywilną za szkody powstałe wskutek niedostarczenia lub dostarczenia energii lub innych mediów o nieprawidłowych parametrach	500.000
2.22	Odpowiedzialność cywilną za szkody powstałe podczas prowadzenia profilaktyki zdrowotnej w placówkach oświatowych, żłobkach i OPOPA, w tym przeniesienia chorób zakaźnych z włączeniem HIV, WZW, oraz zakażeń bakteryjnych	500.000
2.24	Odpowiedzialność cywilną za szkody powstałe w trakcie organizowania imprez przez Ubezpieczonego	2.000.000
2.25	Odpowiedzialność cywilną za szkody wynikłe z prowadzenia stołówek, jadalni	2.000.000
2.28	Odpowiedzialność cywilną pracodawcy za wypadki przy pracy	2.000.000
2.29	Odpowiedzialność cywilną za szkody spowodowane przez pojazdy nie podlegające obowiązkowemu ubezpieczeniu OC posiadaczy pojazdów mechanicznych	500.000
2.31	Odpowiedzialność cywilną za czyste straty finansowe, w tym szkody powstałe w wyniku naruszenia przepisów Ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. Dz.U.2019.1795)	500.000
2.33	Odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone przez nauczycieli, opiekunów wychowawców lub wolontariuszy wynikłe z uchybień w wykonaniu czynności zawodowych bez względu na stosunek prawny zatrudnienia	2.000.000
WARUNKI FAKULTATYWNE		
1	Podwyższenie limitu na jedno zdarzenie	do kwoty 10.000.000 PLN
2	Podwyższenie limitu z tytułu odpowiedzialności cywilnej za czyste straty finansowe, w tym szkody	do kwoty 600.000 PLN

	powstałe w wyniku naruszenia przepisów Ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. Dz.U.2019.1781)	
--	---	--

*Suma gwarancyjna dotyczy 12 miesięcznego okresu ubezpieczenia, na kolejny 12 miesięczny okres sumy gwarancyjna odnawia się. W przypadku okresu ubezpieczenia krótszego niż 12 miesięcy suma gwarancyjna również odnawia się*

*Limity odpowiedzialności dotyczą 12 miesięcznego okresu ubezpieczenia, na kolejny 12 miesięczny okres limity odnawiają się. W przypadku okresu ubezpieczenia krótszego niż 12 miesięcy limity również odnawiają się.*

***W przypadku zbiegu odpowiedzialności z tytułu różnych limitów ma zastosowanie wyższy z nich.***

#### 6. Franszyzy:

- 6.1. Franszyza integralna: 200 PLN z zastrzeżeniem, że w szkodach lokatorów i najemców lokali franszyza zniesiona.
- 6.2. Franszyza redukcyjna: brak, możliwe jest zastosowanie franszyzy redukcyjnej w wysokości 10% odszkodowania - nie mniej niż 1.000 PLN dla szkód w środowisku oraz dla szkód polegających na czystej stracie finansowej.
- 6.3. Udział własny: brak
7. **Klauzule brokerskie obligatoryjne: E01A, E07, E09, E14, E15, E16, E17, E53, E63.**
8. **Szkodowość:** zawierają załączniki od 6.16 do 6.20 do SIWZ

#### V. Ubezpieczenia kosztów leczenia i następstw nieszczęśliwych wypadków poza granicami RP

1. **Przedmiot ubezpieczenia:** organizacja i pokrycie niezbędnych kosztów leczenia oraz pomocy w związku z następstwami nagłego zachorowania lub nieszczęśliwego wypadku w czasie podróży poza RP oraz pobytu poza granicami RP.
2. **Zakres ubezpieczenia** obejmuje w szczególności organizację i pokrycie kosztów:
  - 2.1. **leczenia** – minimum do kwoty 200 000 PLN (lub równowartość w EURO), w tym:
    - 2.1.1. leczenie ambulatoryjne,
    - 2.1.2. leczenie szpitalne,
    - 2.1.3. leczenie stomatologiczne do wysokości 5.000 PLN (w sytuacji nagłej i nie przewidzianej),
    - 2.1.4. konsultacji i wizyty lekarskiej,
    - 2.1.5. zakup leków bądź środków opatrunkowych,
  - 2.2. **transportu (w tym transport lotniczy)** – minimum do kwoty 200.000 PLN (lub równowartość w EURO), w tym:
    - 2.2.1. transport z miejsca wypadku do placówki medycznej,
    - 2.2.2. transport do innej placówki medycznej za granicą w przypadku, gdy wymaga tego stan zdrowia Ubezpieczonego,
    - 2.2.3. transport Ubezpieczonego po zakończeniu leczenia do miejsca zakwaterowania poza granicami RP,
    - 2.2.4. transport powrotny do miejsca zamieszkania, o ile wymaga tego stan zdrowia Ubezpieczonego,
    - 2.2.5. transport Ubezpieczonego z miejsca leczenia, do miejsca planowanej podróży,
    - 2.2.6. w razie śmierci Ubezpieczonego kremacja, przewóz zwłok lub urny z prochami do kraju zamieszkania lub pogrzeb za granicą,
  - 2.3. **ratownictwa** – minimum do kwoty 200.000 PLN (lub równowartość w EURO),
  - 2.4. **kontaktu i telekonferencji z osobą bliską,**
  - 2.5. **dosłania niezbędnych przedmiotów osobistych,**
  - 2.6. **pobytu Ubezpieczonego w hotelu z wyżywieniem, w przypadku gdy transport nie może nastąpić bezpośrednio po zakończeniu leczenia,**

- 2.7. transportu i pobyt jednej osoby towarzyszącej (koszty zakwaterowania i wyżywienia),
- 2.8. zastępstwa kierowcy, jeśli powrót będzie odbywał się środkiem transportu uszkodzonego lub gdy konieczne będzie odstawienie pojazdu do miejsca stałego zamieszkania uszkodzonego,

**Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje również:**

- 2.9. Ubezpieczenie bagażu minimum do kwoty 2 000 PLN (lub równowartość w EURO),
- 2.10. Ubezpieczenie NNW minimum do kwoty 100 000 PLN (lub równowartość w EURO),
- 2.11. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej minimum do kwoty 100 000 PLN (lub równowartość w EURO),
- 2.12. Choroby przewlekłe.
- 3. **Wyłączenia odpowiedzialności** zgodnie z zapisami ogólnych warunków ubezpieczenia Wykonawcy z zastrzeżeniem, że zapisy SIWZ mają pierwszeństwo przed zapisami OWU.
- 4. **Zakres terytorialny:** cały świat z wyłączeniem USA, Kanady, Australii i Nowej Zelandii.
- 5. **Suma Ubezpieczenia: 200 000 PLN na osobę lub równowartość w EURO z uwzględnieniem powyższych limitów.**
- 6. **Franszyzy:**
  - 6.1. Franszyza integralna: brak .
  - 6.2. Franszyza redukcyjna: brak .
  - 6.3. Udział własny: brak.
- 7. **Postanowienia dodatkowe**
  - 7.1. Ubezpieczeniem objęci są pracownicy Zamawiającego oraz członkowie organów Gminy wyjeżdżający poza granice RP w celach służbowych. Zgłoszenie osób wyjeżdżających nastąpi faksem lub drogą elektroniczną do Ubezpieczyciela.
  - 7.2. Liczba osobodni 250, w tym limit dla osób z chorobami przewlekłymi – 50 osobodni.
  - 7.3. Dokumentowanie ubezpieczenia: polisa ubezpieczeniowa bezimienna oraz certyfikaty wydawane imiennie dla osób wskazanych przez Ubezpieczającego. Zgłaszający osoby do ubezpieczenia poda, czy ubezpieczenie ma być z rozszerzeniem o choroby przewlekłe
  - 7.4. Składka za wykorzystanie osobodni będzie płatna zaliczkowo i rozliczana, co kwartał wg złożonej listy Ubezpieczycielowi.
- 8. **Klauzule brokerskie obligatoryjne: E15, E16, E17, E53, E63.**
- 9. **Szkodowość:** w ostatnich trzech latach brak szkód.

**VI. Ubezpieczenia następstw nieszczęśliwych wypadków**

- 1. **Przedmiot ubezpieczenia: następstwa nieszczęśliwych wypadków polegające na uszkodzeniu ciała lub rozstroju zdrowia lub śmierci doznanych przez ubezpieczonego na terenie RP.**
- 2. **Zakres ubezpieczenia - ograniczony do pracy oraz w drodze do pracy i z pracy - zakres świadczeń obejmuje w szczególności:**
  - 2.1. **śmierć w wyniku nieszczęśliwego wypadku** – 100% sumy ubezpieczenia, tj. 20 000 PLN.
  - 2.2. **uszczerbek na zdrowiu** – wypłata 1% sumy ubezpieczenia za każdy 1% uszczerbku na zdrowiu, w przypadku uszczerbku w wysokości 100% pełna suma ubezpieczenia określona w umowie, tj. 200 PLN za 1 % uszczerbku i 20 000 PLN za 100% uszczerbku,
  - 2.3. **trwałe inwalidztwo** – 100% sumy ubezpieczenia, tj. 20 000 PLN,
  - 2.4. **zasiłek z tytułu udokumentowanej, trwałej niezdolności do wykonywania jakiejkolwiek pracy** orzeczona przez lekarza orzecznika ZUS – limit 50 % sumy ubezpieczenia, jednak nie więcej niż 10 000 PLN,
  - 2.5. **zasiłek z tytułu udokumentowanej, czasowej niezdolności do wykonywania jakiejkolwiek pracy** – limit 10% sumy ubezpieczenia, jednak nie więcej niż 2 000 PLN, niezdolność do pracy musi być orzeczona przez lekarza orzecznika ZUS i nie może być krótsza niż 24 miesiące, jeśli niezdolność do pracy wydłuży się i będzie trwała wg zapisu w pkt. 2.4 Ubezpieczyciel dopłaci świadczenie do kwoty wskazanej w tym punkcie,

- 2.6. **zwrot kosztów leczenia** do 10 % sumy ubezpieczenia , w tym odbudowa stomatologiczna zębów z limitem 1.000 PLN - limit na wszystkie koszty nie może być wyższy niż 2 000 PLN,
- 2.7. **jednorazowe świadczenie z tytułu następstw zawału serca lub udaru mózgu** – limit 50% sumy ubezpieczenia, nie więcej niż 10 000 PLN,
- 2.8. **dzienne świadczenie szpitalne** w wysokości 50 PLN za jeden dzień hospitalizacji, wypłacane od pierwszego dnia hospitalizacji, jeżeli pobyt w szpitalu trwał minimum 5 dni, wypłata świadczenia maksymalnie przez 90 dni. Świadczenie nie dotyczy pobytu związanego z rehabilitacją, pobytem w sanatorium, pensjonacie, domu opieki, hospicjum itp. Jeśli pobyt w szpitalu z tego samego zdarzenia będzie skutkował ponowną hospitalizacją to świadczenie liczy się jako ciągłe i może być wypłacone łącznie za pobyt trwający do 90 dni.
- 2.9. **zwrot kosztów rehabilitacji**, jeżeli była niezbędna z medycznego punktu widzenia- limit 2% sumy ubezpieczenia, nie więcej niż 400 PLN,
- 2.10. **zwrot kosztów nabycia środków pomocniczych, protez i innych przedmiotów ortopedycznych, wózka inwalidzkiego** – limit 20 % sumy ubezpieczenia, nie więcej niż 4 000 PLN,
- 2.11. **zwrot kosztów przeszkolenia zawodowego inwalidów** – limit do 10 % sumy ubezpieczenia, nie więcej niż 2 000 PLN,
- 2.12. **zwrot kosztów operacji związanych ze skutkiem nieszczęśliwego wypadku** – limit 10 % sumy ubezpieczenia, nie więcej niż 2 000 PLN,
- 2.13. **jednorazowe świadczenie z tytułu zapadnięcia Ubezpieczonego w śpiączkę po doznaniu nieszczęśliwego wypadku** – limit 25 % sumy ubezpieczenia, nie więcej niż 5 000 PLN.
3. **Wyłączenia odpowiedzialności** zgodnie z zapisami ogólnych warunków ubezpieczenia Wykonawcy z zastrzeżeniem, że zapisy SIWZ mają pierwszeństwo przed zapisami OWU.
4. **Zakres terytorialny: teren RP.**
5. **Forma ubezpieczania: bezimienna.**
6. System świadczeń: wg tabel Ubezpieczyciela, procent uszczerbku na zdrowiu określa lekarz powołany przez Ubezpieczyciela zgodnie z ogólnie dostępną tabelą norm procentowych uszczerbku na zdrowiu.
7. **Osoby ubezpieczone:** między innymi pracownicy wykonujący czynności egzekucyjne w terenie i inni pracownicy Urzędu Miasta, którzy w okresie trwania umowy ubezpieczenia będą oddelegowani do pracy w terenie.
8. **Liczba osób: 4.**
9. **Suma Ubezpieczenia: 20.000 PLN** na osobę z uwzględnieniem powyższych limitów.
10. **Franszyzy:**
  - 10.1. Franszyza integralna: brak
  - 10.2. Franszyza redukcyjna: brak
  - 10.3. Udział własny: brak
11. **Postanowienia dodatkowe**
  - 11.1. **Nieszczęśliwy wypadek to** nagłe i nieoczekiwane zdarzenie wywołane przyczyną zewnętrzną, działającą niezależnie od woli Ubezpieczonego, będące bezpośrednią przyczyną trwałego uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia lub śmierci ubezpieczonego. Za nieszczęśliwy wypadek uznaje się również zawał serca lub udar mózgu.
  - 11.2. **Koszty leczenia koszty to koszty** poniesione na badania i zabiegi ambulatoryjne oraz operacyjne ( z wyłączeniem operacji plastycznych), pobyt w placówce służby zdrowia, jak również zakup niezbędnych leków i środków opatrunkowych. Koszty leczenia poniesione na terenie RP.
  - 11.3. **Uszczerbek na zdrowiu** – trwałe uszkodzenie ciała lub rozstrój zdrowia spowodowany nieszczęśliwym wypadkiem.
12. **Klauzule brokerskie obligatoryjne: E15, E16, E17, E53, E63.**
13. **Szkodowość:** w ostatnich trzech latach jedna szkoda na kwotę 200 PLN.

## CZĘŚĆ 1 PAKIET 2

**Pakiet 2 – przedmiot zamówienia** – ubezpieczenie mienia i odpowiedzialności cywilnej wspólnot mieszkaniowych zarządzanych przez ZGM TBS w Częstochowie Sp. z o.o. oraz obowiązkowe ubezpieczenie zarządcy nieruchomości na rzecz ZGM TBS w Częstochowie Sp. z o.o..

### I. Ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk (all risks)

#### 1. Przedmiot ubezpieczenia:

Wszelkie mienie stanowiące własność lub znajdujące się w posiadaniu wspólnot mieszkaniowych zarządzanych przez ZGM TBS w Częstochowie Sp. z o.o.

Zapis ten dotyczy również mienia, w którego posiadanie Ubezpieczony wejdzie w trakcie trwania umowy ubezpieczenia.

Sumy ubezpieczenia w podziale na wspólnoty wskazane zostały w **załączniku nr 6.8** do SIWZ

##### 1.1. Zamawiający jako mienie traktuje w szczególności:

- 1.1.1. Budynki w tym budynki zabytkowe lub będące pod nadzorem konserwatora zabytków,
- 1.1.2. Budowle, w tym obiekty małej architektury,
- 1.1.3. Maszyny, urządzenia, wyposażenie itp.

#### 2. Zakres ubezpieczenia:

Zamawiający wymaga objęcia ochroną ubezpieczeniową szkód polegających na utracie, zniszczeniu lub uszkodzeniu ubezpieczonego mienia na skutek nagłego i nieprzewidzianego niezależnego od woli Zamawiającego zdarzenia z zastrzeżeniem, że z zakresu ubezpieczenia:

**nie można wyłączyć następujących ryzyk:**

- 2.1. Pożar;
- 2.2. Bezpośrednie i pośrednie uderzenie pioruna;
- 2.3. Upadek statku powietrznego lub jego części;
- 2.4. Wybuch;
- 2.5. Huragan;
- 2.6. Powódź;
- 2.7. Deszcz nawalny;
- 2.8. Spływ wód po zboczach;
- 2.9. Grad, śnieg, zaleganie lodu;
- 2.10. Trzęsienie, zapadanie, osuwanie się ziemi;
- 2.11. Lawina;
- 2.12. Dym i sadza – **wg klauzuli nr E27;**
- 2.13. Huk ponaddźwiękowy;
- 2.14. Zalanie;
- 2.15. Uderzenie pojazdu lądowego;
- 2.16. Upadek budynku, budowli, drzewa lub innych obiektów;
- 2.17. Katastrofa budowlana – **wg klauzuli nr E43A;**
- 2.18. Przepięcia – **wg klauzuli nr E29A;**
- 2.19. Stłuczenie szyb – **wg klauzuli nr E39A;**
- 2.20. Kradzież z włamaniem, rabunek;
- 2.21. Wandalizm/dewastacja/graffiti – **wg klauzuli nr E35C;**
- 2.22. Terroryzm i zamieszki, strajki, rozruchy, niepokoje społeczne – **wg klauzuli nr E44 i E44A;**

**Ochrona ubezpieczeniowa powinna obejmować także koszty dodatkowe:**



- 2.23. Koszty akcji ratowniczej związanej ze zdarzeniami objętymi ubezpieczeniem.
- 2.24. Koszty uprzątnięcia pozostałości po szkodzie w ubezpieczonym mieniu wraz z kosztami rozbiórki i/lub demontażu części niezdatnych do użytkowania.
- 2.25. Koszty usunięcia zanieczyszczenia lub skażenia ubezpieczonego mienia w wyniku zdarzeń wymienionych wyżej.
- 2.26. Koszty ratunku mienia dotkniętego szkodą.
- 2.27. Koszty wynikające z uszkodzenia, zniszczenia, utraty mienia na skutek akcji ratowniczej.
- 2.28. Koszty nadzoru inwestorskiego związane z usuwaniem skutków zdarzenia objętego ubezpieczeniem.
- 2.29. Koszty oczyszczania gleby po wydostaniu się substancji na skutek zdarzenia objętego ochroną ubezpieczeniową.
- 2.30. Koszty wynikające z uszkodzenia, zniszczenia, mienia lokatorów na skutek akcji ratowniczej.
- 2.31. Koszty usuwania awarii wszelkiego typu instalacji należących do ubezpieczonego obiektu wraz z kosztami poszukiwania awarii lub miejsca wydostania się – wg klauzuli E45A.
- 2.32. Koszty decyzji administracyjnych – wg klauzuli E58.
- 2.33. Koszty wynajmu lokalu zastępczego – wg klauzuli E59.
- 2.34. Pęknięcie mrozowe – wg klauzuli E60.
- 2.35. Koszty odtworzenia dokumentacji - wg klauzuli E62.

**Dodatkowe uwarunkowania:**

- 2.36. Jeżeli w następstwie katastrofy budowlanej, osiadania, zapadania się wyniesienia, spękania, skurczenia lub ekspansji elementów konstrukcji budynków dojdzie do innego zdarzenia niewyłączonego w OWU Wykonawcy, to powinno ono być objęte ochroną ubezpieczeniową.
- 2.37. W przypadku budynków, w których wystąpi tzw. pustostan nie może ograniczyć ochrony ubezpieczeniowej w stosunku do tego budynku, w tym pustostanu. Pustostan należy rozumieć jako pojedynczy lokal mieszkalny lub użytkowy znajdujący się budynku będącym przedmiotem ubezpieczenia.
- 2.38. Dla wspólnot powstałych i/lub przejętych do zarządzania przez ZGM TBS Sp. z o.o. w trakcie trwania umowy będą miały zastosowanie warunki i zasady określone niniejszym SIWZ.

- 3. **Wyłączenia odpowiedzialności** zgodnie z zapisami ogólnych warunków ubezpieczenia Wykonawcy z zastrzeżeniem, że zapisy SIWZ mają pierwszeństwo przed zapisami OWU.

**4. Sumy ubezpieczenia, typ wartości**

Sumy ubezpieczenia zawierają podatek od towarów i usług VAT, odszkodowanie winno być płacone z podatkiem VAT pod warunkiem, że ubezpieczeni nie dokonali odliczenia, nawet jeżeli są do tego uprawnieni.

Ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk				
Poz.	Rodzaj mienia	System ubezpieczenia	Rodzaj wartości	Suma ubezpieczenia w PLN
1.	Budynki i budowle wspólnot mieszkaniowych wraz z instalacjami, urządzeniami technicznymi oraz zainstalowanymi na stałe elementami wykończeniowymi,	Sumy stałe	Odtworzeniowa	<b>401 747 534,21*</b>

	stanowiący całość techniczną i użytkową			
2	Obiekty małej architektury	Pierwsze ryzyko	Odtworzeniowa	Limit <b>15.000</b> na wspólnotę

Limity odpowiedzialności dotyczą 12 miesięcznego okresu ubezpieczenia, na kolejny 12 miesięczny okres limity odnawiają się. W przypadku okresu ubezpieczenia krótszego niż 12 miesięcy limity również odnawiają się.

**\* suma ubezpieczenia obejmuje**

1. Wspólnota Mieszkaniowa Wiolinowa 3 - SU zawiera ubezpieczenie instalacji solarów i kotłowni - wartość 257.747,98;
2. Wspólnota Mieszkaniowa Leśmiana 2 - SU zawiera ubezpieczenie ogrodzenia panelowego - wartość 23.425,35;
3. Wspólnota Mieszkaniowa Niepodległości 25 - SU zawiera ubezpieczenie bramy automatycznej - wartość 23.825,10;
4. Wspólnota Mieszkaniowa al. Pokoju 13 - SU zawiera ubezpieczenie szlabanu - wartość 11.055,24;
5. Wspólnota Mieszkaniowa Iłakowiczówny 2 i Wspólnota Mieszkaniowa Jasnorzewskiej – Pawlikowskiej 4 – SU zawiera plac zabaw na kwotę ogólną 9.900,0 zł netto, po połowie na każdą Wspólnotę Mieszkaniową.

**Budynki wspólnot mieszkaniowych ujęte w poz. 1 ubezpieczone wg wartości odtworzeniowej nowej**

**Z uwagi na określenie sumy ubezpieczenia wg wartości odtworzeniowej Ubezpieczyciel odstępuje od możliwości podniesienia zarzutu niedoubezpieczenia mienia.**

5. **Limity odszkodowawcze i franszyzy:** Zamawiający dopuszcza wprowadzenie limitów odszkodowawczych na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie **ubezpieczenia odrębnie dla każdej wspólnoty**, jednak nie niższych, niż:

Poz.	Rodzaj zdarzenia	Wysokość limitu w PLN	Dopuszczalna franszyza integralna w PLN	Dopuszczalna franszyza redukcyjna w PLN
1	Koszty przesyłek ekspresowych i nadgodzin - klauzula <b>E12</b>	20.000	BRAK	BRAK
2	Przepięcia - klauzula <b>E29A</b>	50.000	BRAK	BRAK
3	Klauzula wandalizmu / dewastacji / graffiti - klauzula <b>E35C</b>	20.000 Graffiti: limit 10.000	BRAK	BRAK
4	Klauzula robót budowlanych – klauzula <b>E36A</b>	500.000	BRAK	BRAK
5	Szkody w oszkleniu - klauzula <b>E39A</b>	3.000	BRAK	BRAK
6	Klauzula rzeczoznawców - klauzula <b>E42</b>	20.000	BRAK	BRAK
7	Ubezpieczenie katastrofy budowlanej – Klauzula <b>E43A</b>	Do sumy ubezpieczenia budynku	BRAK	Redukcyjna 2.000
8	Ubezpieczenie aktów terroryzmu - klauzula <b>E44</b>	50.000	BRAK	Redukcyjna 1.000
9	Ubezpieczenie zamieszek, strajków, rozruchów, niepokoїв społecznych – klauzula <b>E44A</b>	50.000	BRAK	Redukcyjna 1.000

10	Klauzula kosztu usuwania awarii wszelkiego typu instalacji należących do ubezpieczonego obiektu - klauzula <b>E45A</b>	5.000	BRAK	BRAK
11	Szkody spowodowane topnieniem śniegu lub lodu – klauzula <b>E46</b>	100.000	BRAK	BRAK
12	Koszty decyzji administracyjnych – klauzula <b>E58</b>	5.000	BRAK	BRAK
13	Koszty wynajmu lokali zastępczego – klauzula <b>E59</b>	5% sumy ubezpieczenia budynku nie więcej niż 70.000 złotych	BRAK	BRAK
14	Pękanie mrozowe – klauzula <b>E60</b>	5.000 na wszystkie i na jedno zdarzenie	Integralna 300	BRAK
15	Koszty odtworzenia dokumentacji - klauzula <b>E62</b>	20.000	BRAK	BRAK
16	Koszty określone w od pkt 2.23 do pkt 2.28	500.000 na wszystkie zdarzenia i na jedno zdarzenie	BRAK	BRAK
17	Koszty oczyszczania gleby po wydostaniu się substancji na skutek zdarzenia objętego ochroną ubezpieczeniową pkt 2.28	10.000	BRAK	BRAK
18	Koszty wynikające z uszkodzenia, zniszczenia, mienia lokatorów na skutek akcji ratowniczej pkt 2.29	25.000 na Wspólnotę i 2.000 na jeden lokal	BRAK	BRAK
<b>LIMITY DLA RYZYK KRADEŻOWYCH</b>				
19	Szkody kradzieżowe i/lub dekompletacja, w odniesieniu do mienia wewnętrznego i zewnętrznego oraz elementów budynków i budowli (zewnątrznych i wewnętrznych) w tym szkody spowodowane kradzieżą zwykłą	15.000	BRAK	BRAK
20	Koszty naprawy zabezpieczeń	5.000	BRAK	BRAK
<b>WARUNKI FAKULTATYWNE</b>				
21	Utrata wody powstała w wyniku awarii	50.000 PLN na wszystkie zdarzenia i 10.000 PLN na jedno zdarzenie	BRAK	BRAK
22	Wprowadzenie dodatkowego limitu dotyczącego kosztów uprzątnięcia pozostałości po szkodzie w ubezpieczonym mieniu wraz z kosztami rozbioru i/lub demontażu oraz ponownego montażu (limit niezależny od wskazanego w pkt I ust 4 poz. 16 tabeli)	50.000 PLN	BRAK	BRAK

Limity odpowiedzialności dotyczą 12 miesięcznego okresu ubezpieczenia, na kolejny 12 miesięczny okres limity odnawiają się. W przypadku okresu ubezpieczenia krótszego niż 12 miesięcy limity również odnawiają się.

#### 6. Franszyzy dla ryzyk nieokreślonych powyżej:

6.1. Integralna – brak, z zastrzeżeniem fransyz określonych w punkcie 4 – tabela.

- 6.2. Franszyza redukcyjna – brak, z zastrzeżeniem fransyz określonych w punkcie 4 – tabela.
- 6.3. Udział własny – brak.
7. **Klauzule brokerskie obligatoryjne:** E01A, E03A, E08, E09, E10A, E11A, E12, E13, E14, E15, E16, E17, E18A, E19, E27, E29A, E30A, E33, E35C, E36A, E39A, E40, E42, E 43A, E44, E44A E45A, E46, E51, E42, E53, E54, E55, E56, E57, E58, E59, E60, E62, E63
8. **Szkodowość:** zawierają załączniki od 6.16 do 6.20 do SIWZ.
9. **Miejsce ubezpieczenia:** Wszystkie miejsca, w których znajduje się mienie Ubezpieczonego (w posiadaniu zależnym i/lub samoistnym), w tym lokalizacje określone w **załączniku nr 6.8.** do SIWZ.
10. **Zasady wypłaty odszkodowań dla mienia ubezpieczonego wg wartości odtworzeniowej nowej lub ewidencyjnej, księgowej brutto:**
- 10.1. W przypadku budynków i budowli - według kosztów wykonania prac (robót) budowlanych i instalacyjnych zmierzających do odbudowy lub naprawy zniszczonego (uszkodzonego mienia) Koszty prac zostaną potwierdzone fakturą lub rachunkiem wykonawcy wraz z kosztorysem lub w przypadku wykonywania ich we własnym zakresie kosztorysem.
- 10.2. W przypadku budynków znajdujących się pod nadzorem konserwatora zabytków odszkodowanie obejmuje koszty odbudowy i/lub przywrócenia do stanu sprzed szkody z uwzględnieniem zaleceń konserwatora zabytków lub innych służb.
- 10.3. W przypadku maszyn i urządzeń - według kosztów naprawy lub zakupu maszyny, urządzenia o takich samych lub najbardziej zbliżonych parametrach. Poniesione koszty zostaną potwierdzone fakturą lub rachunkiem wykonawcy wraz z kosztorysem lub w przypadku wykonywania ich we własnym zakresie kalkulacją kosztów.

We wszystkich przypadkach nie będzie potrącane faktyczne zużycie techniczne **lub umorzenie, ani nie będą mieć zastosowania współczynniki zmierzające do ograniczenia wypłaty odszkodowania. Zapis ten dotyczy szkód częściowych i całkowitych. Jedynym ograniczeniem jest suma ubezpieczenia danego środka trwałego.** Dodatkowo będą pokrywane koszty opracowania wymaganej dokumentacji, koszty transportu, montażu i demontażu, których poniesienie jest niezbędne w celu odtworzenia mienia, ponad sumę ubezpieczenia ubezpieczonego mienia zgodnie ze wskazanymi w tabeli limitami.

Przy wyliczeniu odszkodowania według wartości odtworzeniowej nie będzie mieć zastosowania zasada „proporcji”, jeśli niedoubezpieczenie będzie wynosiło 30 % deklarowanej sumy ubezpieczenia. Dla mienia ubezpieczonego według wartości księgowej brutto oraz ewidencyjnej odszkodowanie będzie wypłacone do wysokości sumy ubezpieczenia.

We wszystkich opisanych wyżej przypadkach odszkodowanie będzie wypłacone z podatkiem VAT, jeśli Ubezpieczony przy nabyciu mienia tego podatku nie odliczył, nawet jeśli jest do tego uprawniony.

Ubezpieczyciel dopuszcza możliwość tzw. „szybkiej ścieżki likwidacji drobnych szkód majątkowych” **do kwoty 3.000 PLN** polegającej na możliwości podjęcia przez Ubezpieczonego działań zmierzających do usunięcia szkody z zastrzeżeniem, że zostanie sporządzona dokumentacja pisemna (protokół, notatka), fotograficzna.

Jeśli przyczyna szkody będzie miała znamiona przestępstwa, Ubezpieczony zobowiązany jest do zgłoszenia zdarzenia do organów ścigania.

Za protokół, notatkę, należy uważać dokument sporządzony na okoliczność powstania szkody majątkowej zawierający informację na temat przyczyn, okoliczności i rozmiaru uszkodzeń, a także szacowana wartość, która będzie kwalifikowała do zastosowania szybkiej ścieżki likwidacji drobnych szkód majątkowych.

Dokumentacja ta powinna być przesłana wraz ze zgłoszeniem szkody.

Podstawę do wypłaty odszkodowania na zasadach określonych powyżej stanowi faktura, rachunek, kosztorys powykonawczy.

Ubezpieczyciel zobowiązuje się na wniosek Ubezpieczonego do wypłaty zaliczki.

Zaliczka winna odpowiadać kwocie bezspornej, którą Ubezpieczony winien udokumentować kosztorysem wykonawczym z zastrzeżeniem potwierdzenia odpowiedzialności Ubezpieczyciela za powstałą szkodę.

## **II. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej wspólnot mieszkaniowych z tytułu posiadania i użytkowania mienia.**

1. **Przedmiot ubezpieczenia:** odpowiedzialność cywilna Ubezpieczonego za szkodę osobową, rzeczową, lub czystą stratę finansową wyrządzoną osobom trzecim w związku z posiadaniem i/lub użytkowaniem mienia oraz nieruchomości gruntowej, za którą Ubezpieczony w myśl przepisów prawa jest odpowiedzialny oraz zobowiązany do naprawienia poszkodowanemu poniesionej straty.
  - 1.1. **Osoba trzecia** - za osoby trzecie uważa się także członków zarządu wspólnoty, członków wspólnoty i ich osoby bliskie oraz najemców, podnajemców i/lub użytkowników lokali mieszkalnych i użytkowych.
  - 1.2. **Nieruchomość gruntowa** - za nieruchomości gruntową uważa się w szczególności należące i/lub znajdujące się we władaniu wspólnoty:
    - 1.2.1. Chodniki, place, parkingi i drogi wewnętrzne.
    - 1.2.2. Place zabaw z infrastrukturą.
    - 1.2.3. Tereny zielone wraz z nasadzeniami i drzewami.
    - 1.2.4. Inne niewymienione powyżej.Ubezpieczenie winno obejmować lokale użytkowe i przynależne.
2. **Zakres ubezpieczenia** Odpowiedzialność Ubezpieczonego objęta ubezpieczeniem może mieć charakter zarówno deliktowy, kontraktowy, przy czym ubezpieczenie powinno obejmować oparty na przepisach prawa zbieg odpowiedzialności z tych tytułów. Ubezpieczenie obejmować powinno szkody oraz ich następstwa, a także szkody wyrządzone na skutek rażącego niedbalstwa.

**Zakres** ochrony ubezpieczeniowej obejmuje w szczególności:

- 2.1. **Odpowiedzialność cywilną za podwykonawców** - za szkody powstałe w związku z wykonywaniem czynności, prac lub usług przez podwykonawców działających w imieniu lub/i na rzecz Ubezpieczonego; przy czym z wyłączeniem prawa do regresu.
- 2.2. **Odpowiedzialność cywilną za szkody w mieniu ruchomym lub nieruchomościach** użytkowanych na podstawie umowy najmu dzierżawy lub innego stosunku prawnego
- 2.3. **Odpowiedzialność cywilną za szkody powstałe w związku z posiadaniem i użytkowaniem nieruchomości i nieruchomości gruntowych wskazanych w pkt. 1.2. niniejszego przedmiotu zamówienia, a powstałych wskutek:**
  - 2.3.1. złego stanu technicznego nieruchomości gruntowej, zalegania śniegu, śliskiej nawierzchni, rozlania substancji (wszelkich płynów, smarów, kwasów) itp.
  - 2.3.2. braku pokryw, włazów, dekli, krat, studzienek kanalizacyjnych, na wszelkiego rodzaju otworach znajdujących na terenie należącym lub będącym we władaniu Ubezpieczonego;
  - 2.3.3. niewłaściwego stanu zieleni (nasadzenia w tym drzewa);
  - 2.3.4. innych niewymienionych powyżej przyczyn, do naprawienia których zobowiązany jest Ubezpieczony.
- 2.4. **Odpowiedzialność cywilną za szkody powstałe wskutek przepięć lub zalań** wszelkiego typu w szczególności powstałych w następstwie awarii, działania czy eksploatacji urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania lub innych instalacji (gazowej, elektrycznej, klimatyzacyjnej itp.)

**oraz powstałych w związku ze złym stanem technicznym, nieszczelnością:**

- 2.4.1. dachów, obróbek blacharskich wszelkiego typu, w tym kominowych
- 2.4.2. ścian, elewacji, łącz zewnętrznych i wewnętrznych budynku,
- 2.4.3. stolarki okiennej i drzwiowej,
- 2.4.4. okien, klap i włazów wszelkiego typu, w tym dachowych
- 2.4.5. szybów kominowych, wentylacyjnych, dźwigowych i zsypowych

**jak również wskutek:**

- 2.4.6. cofnięcia cieczy w systemach kanalizacyjnych,
- 2.4.7. zatkania systemów kanalizacyjnych,
- 2.4.8. zamarzania, rozmarzania, topnienia zalegającego śniegu i lodu,
- 2.4.9. zalanie z zamarzniętych i/lub zatłakanych rynien i rur spustowych,
- 2.4.10. przepięć rozumianych jako gwałtowna zmiana napięcia lub natężenia prądu w sieci wewnętrznej budynku.

- 2.5. **Odpowiedzialność cywilną za szkody** spowodowane zaleganiem lub osuwaniem się śniegu, sopli lodowych.
- 2.6. **Odpowiedzialność cywilną za szkody powstałe wskutek rażącego niedbalstwa** i/lub wynikające z braku remontów, właściwej konserwacji ubezpieczonego mienia w tym szkody powstałe wskutek katastrofy budowlanej.
- 2.7. **Odpowiedzialność cywilną za szkody wynikłe z nagłego zanieczyszczenia środowiska** naturalnego szkodliwymi substancjami, powstałe w związku z przedostaniem się niebezpiecznej substancji do powietrza, wody lub gruntu, pod warunkiem łącznego spełnienia następujących warunków:
  - 2.7.1. przyczyna przedostania się substancji niebezpiecznej była nagła, przypadkowa, niezamierzona ani niemożliwa do przewidzenia przez Ubezpieczonego,
  - 2.7.2. początek procesu przedostania się ww. substancji, miał miejsce w okresie ubezpieczenia,
  - 2.7.3. przyczyna procesu przedostania się niebezpiecznych substancji została stwierdzona protokołem służby ochrony środowiska, policji lub straży pożarnej;  
*Przez przedostanie się szkodliwej substancji do powietrza, wody lub gruntu należy rozumieć: emisję, wydzielenie, rozrzucenie, rozpylenie, rozlanie, wyciek, wypompowanie, wylanie, opróżnienie, wtłoczenie, wyrzucenie, usunięcie oraz inne formy uwolnienia szkodliwych substancji do powietrza, wody lub gruntu.*
- 2.8. **Odpowiedzialność cywilną za szkody w mieniu w pieczy i pod kontrolą** (powierzonym, przechowywanym, kontrolowanym lub chronionym przez Ubezpieczającego/Ubezpieczonego).
- 2.9. **Odpowiedzialność cywilną wzajemną** za szkody wyrządzone przez jednego Ubezpieczonego innemu Ubezpieczonemu objętemu ochroną ubezpieczeniową w ramach tej samej umowy;
- 2.10. **Odpowiedzialność cywilną za szkody powstałe** po przekazaniu przedmiotu wykonanej pracy lub usługi w użytkowanym przez Ubezpieczonego mieniu z prawem do regresu.
- 2.11. **Odpowiedzialność cywilną za szkody** powstałe wskutek prowadzenia prac remontowych, budowlanych modernizacyjnych w tym szkody w instalacjach lub urządzeniach podziemnych.
- 2.12. **Odpowiedzialność cywilną za szkody spowodowane przez pojazdy** nie podlegające obowiązkowemu ubezpieczeniu OC posiadaczy pojazdów mechanicznych.
- 2.13. **Odpowiedzialność cywilną za czyste straty finansowe.**
- 2.14. **Odpowiedzialność cywilną za szkody** w mieniu lokatorów wynikłe w trakcie prac związanych z poszukiwaniem i usuwaniem awarii instalacji wodno-kanalizacyjnych i co w budynku lub poza.
- 2.15. **Odpowiedzialność cywilną za szkody powstałe** z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań.

**Ochrona ubezpieczeniowa powinna obejmować także koszty dodatkowe:**

- 2.16. Koszty związane podjętymi działaniami w celu zapobieżenia szkodzi lub zmniejszenia jej rozmiarów jeżeli chociażby okazały się bezskuteczne.
- 2.17. Koszty wynagrodzenia rzeczoznawców.
- 2.18. Koszty obrony sądowej w związku ze zgłoszonymi roszczeniami poszkodowanych.

**Dodatkowe uwarunkowania:**

- 2.19. Strony umowy uzgodniły, że w przypadku szkód w mieniu lokatorów i najemców lokali użytkowych powstałych wskutek zalań określonych w punkcie 2.4: Ubezpieczyciel uzna odpowiedzialność wspólnoty za szkodę pod warunkiem złożenia przez wspólnotę lub zarządcę wspólnoty (zgodnie z umocowaniem) stosownego oświadczenia, chyba że do naprawienia szkody powstałej z ww. przyczyn jest zobowiązany inny podmiot (art. 429 k.c.) lub inna osoba (art. 415 k.c.).
- 2.20. Zapisy powyższe mają na celu zapewnienie możliwości zastosowania procedury uproszczonej przy likwidacji szkody o **wartości do 2.000 PLN**.
3. **Wyłączenia odpowiedzialności** zgodnie z zapisami ogólnych warunków ubezpieczenia Wykonawcy z zastrzeżeniem, że zapisy SIWZ mają pierwszeństwo przed zapisami OWU.
4. **Zakres terytorialny:** teren RP
5. **Sumy gwarancyjne i limity odpowiedzialności :**

**Suma gwarancyjna: 200.000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia dla każdej wspólnoty odrębnie.**

Limity odpowiedzialności dla każdej wspólnoty		
Nr zakresu ubezpieczenia	Tytuł rozszerzenia zakresu ubezpieczenia	Limit w PLN
2.1	Odpowiedzialność cywilną za podwykonawców	200.000
2.2	Odpowiedzialność cywilną za szkody w mieniu ruchomym lub nieruchomościach	150.000
2.4	Odpowiedzialność cywilną za szkody powstałe wskutek przepięć lub zalań	200.000
2.5	Odpowiedzialność cywilną za szkody spowodowane zaleganiem lub osuwaniem się śniegu, sopli lodowych	200.000
2.7	Odpowiedzialność cywilną za szkody wynikłe z nagłego zanieczyszczenia środowiska	50.000
2.8	Odpowiedzialność cywilną za szkody w mieniu w pieczy i pod kontrolą	50.000
2.12	Odpowiedzialność cywilną za szkody spowodowane przez pojazdy nie podlegające obowiązkowemu ubezpieczeniu OC posiadaczy pojazdów mechanicznych	50.000
2.13	Odpowiedzialność cywilną za czyste straty finansowe	50.000
2.14	Odpowiedzialność cywilną za szkody w mieniu lokatorów wynikłe w trakcie prac związanych z poszukiwaniem i usuwaniem awarii instalacji wodno-kanalizacyjnych i co w budynku lub poza	20.000

*Suma gwarancyjna dotyczy 12 miesięcznego okresu ubezpieczenia, na kolejny 12 miesięczny okres sumy gwarancyjna odnawia się. W przypadku okresu ubezpieczenia krótszego niż 12 miesięcy suma gwarancyjna również odnawia się*

*Limity odpowiedzialności dotyczą 12 miesięcznego okresu ubezpieczenia, na kolejny 12 miesięczny okres limity odnawiają się. W przypadku okresu ubezpieczenia krótszego niż 12 miesięcy limity również odnawiają się.*

***W przypadku zbiegu odpowiedzialności z tytułu różnych limitów ma zastosowanie wyższy z nich.***

**6. Franszyzy:**

- 6.1. Franszyza integralna: brak
- 6.2. Franszyza redukcyjna: brak , możliwe jest zastosowanie franszyzy redukcyjnej w wysokości 10% odszkodowania nie mniej niż 1.000 zł dla szkód w środowisku oraz dla szkód polegających na czystej stracie finansowej.
- 6.3. Udział własny: brak

**7. Klauzule brokerskie obligatoryjne:** E07, E09, E14, E15, E16, E17, E53, E55, E63.

**8. Szkodowość:** zawierają załączniki od 6.16 do 6.20 do SIWZ.

**III. Obowiązkowe ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej zarządcy nieruchomości na rzecz ZGM – TBS Sp. z o.o. w Częstochowie.**

- 1. **Przedmiot ubezpieczenia:** Obowiązkowe ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej zarządcy nieruchomości.
- 2. **Zakres ubezpieczenia:** Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Finansów z 26 kwietnia 2019r. w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej zarządcy nieruchomości (Dz.U. 2019. 802) oraz w oparciu o przepisy kodeksu cywilnego.
- 3. **Zakres terytorialny:** teren RP.
- 4. **Suma gwarancyjna:** 50.000 EURO na jedno i wszystkie zdarzenia powstałe w okresie ubezpieczenia.
- 5. **Franszyzy:**
  - 5.1. Franszyza integralna: brak.
  - 5.2. Franszyza redukcyjna: brak.
  - 5.3. Udział własny: brak.
- 6. **Klauzule brokerskie obligatoryjne:** E09, E15, E17, E53, E55, E63.
- 7. **Szkodowość:** zawierają załączniki od 6.16 do 6.20 do SIWZ.



## POSTANOWIENIA DODATKOWE

### Informacje dodatkowe dotyczące pakietów 1, 2 dla części 1:

#### 1. Warunki fakultatywne:

Poz.	Część 1 - Warunki fakultatywne	Liczba pkt.
<b>Część 1 Pakiet 1 - Ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk (all risks)</b>		
1	Szkody spowodowane przesiąkaniem wód gruntowych – limit odpowiedzialności do kwoty 100.000 na wszystkie zdarzenia i 50.000 PLN na jedno zdarzenie	1
	Brak akceptacji	0
2	Utrata wody powstała w wyniku awarii – limitu odpowiedzialności do kwoty 100.000 PLN na wszystkie zdarzenia i 30.000 PLN na jedno zdarzenie	2
	Brak akceptacji	0
3	Wprowadzenie dodatkowego limitu w wysokości 500.000 PLN dotyczącego kosztów uprzątnięcia pozostałości po szkodzie w ubezpieczonym mieniu wraz z kosztami rozbiórki i/lub demontażu oraz ponownego montażu (limit niezależny od wskazanego w pkt I ust 4 poz. 21 tabeli)	1
	Brak akceptacji	0
<b>Część 1 Pakiet 1 - Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej</b>		
1	Podwyższenie limitu na jedno zdarzenie do 10. 000 .000 PLN	1
	Limit bez zmian	0
2	Podwyższenie limitu z tytułu odpowiedzialności cywilnej za czyste straty finansowe, w tym szkody powstałe w wyniku naruszenia przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (tj. Dz.U.2019.1781) do kwoty 600.000 PLN	2
	Limit bez zmian	0
<b>Część 1 Pakiet 2 - Ubezpieczenie wspólnot mieszkaniowych</b>		
1	Utrata wody powstała w wyniku awarii – limitu odpowiedzialności do kwoty 50.000 PLN na wszystkie zdarzenia i 10.000 PLN na jedno zdarzenie	2
	Brak akceptacji	0
2	Wprowadzenie dodatkowego limitu w wysokości 50.000 PLN dotyczącego kosztów uprzątnięcia pozostałości po szkodzie w ubezpieczonym mieniu wraz z kosztami rozbiórki i/lub demontażu oraz ponownego montażu (limit niezależny od wskazanego w pkt I ust 4 poz. 16 tabeli)	1
	Brak akceptacji	0

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszym SIWZ mają zastosowanie ogólne warunki Wykonawcy dotyczące poszczególnych rodzajów ubezpieczeń.
3. Okres ubezpieczenia wynosi:
  - 3.1. pakiet 1 – 38 miesięcy licząc od 01.02.2021r. do 31.03.2024r.,
  - 3.2. pakiet 2 – 38 miesięcy licząc od 01.02.2022r. do 31.03.2024r.,
 z zastrzeżeniem że dla umów rozpoczynających bieg w trakcie wskazanych powyżej okresów, okres ubezpieczenia będzie trwał do 31.03.2024r.
4. Składka płatna zgodnie z zasadami i harmonogramem wskazanymi we wzorach umów – **załączniki z grupy 3 do SIWZ.**
5. Zamawiający zaleca uważne zapoznanie się z wszystkimi załącznikami **do SIWZ.**
6. W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego zamawiający korzysta z licencjonowanego brokera ubezpieczeniowego działającego pod nazwą ENT BROKER Katarzyna Libura-Pisalska, z siedzibą w Sosnowcu przy ul. Gdańskiej 5, posiadającego zezwolenie Komisji Nadzoru Ubezpieczeniowego i Funduszy Emerytalnych na prowadzenie działalności brokerskiej nr

1377/05. Umowa ubezpieczenia zostanie zawarta przy udziale wymienionego brokera ubezpieczeniowego i będzie wykonywana za jego pośrednictwem przez cały okres trwania umów zawartych w wyniku niniejszego postępowania. Zapis dotyczy wszystkich części postępowania.

7. Opis przedmiotu zamówienia stanowi autorski program ENT BROKER Katarzyna Libura-Pisalska.