

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ W CZĘŚCI DO DZIERŻAWY

Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. Maurycego Mochnackiego
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działka nr 1; obręb 305 KW nr CZ1C/00010136/7 na podstawie art. 228 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość należy do zasobu Gminy Miasto Częstochowa. Obecnie działka wpisana jest jako własność Skarbu Państwa w udziale 1/3 części. Na podstawie art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. nr 32, poz. 191 z późn. zm.), prawo własności nieruchomości w udziale podlega nabyciu z mocy prawa z dniem 27 maja 1990 r. przez Gminę Miasto Częstochowa (decyzja potwierdzająca nie została jeszcze wydana)
Powierzchnia nieruchomości:	0,0783 ha
Opis nieruchomości:	Działka w części stanowi teren urządzony: utwardzony, zagospodarowany pod garaże, w części teren zieleni.
Przeznaczenie nieruchomości:	Dla terenu, na którym znajduje się działka nr 1 obręb 305, brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działka jest położona na terenie oznaczonym symbolem UP-obszary zabudowy usługowej z produkcją.
Forma zagospodarowania nieruchomości:	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym części działki nr 1 obręb 305 (w udziale) z przeznaczeniem pod: 1) garaż blaszany o powierzchni 12 m ² wraz z gruntem do jego obsługi o powierzchni 6 m ² na okres 3 lat 2) garaże blaszane o powierzchni do 20 m ² wraz z gruntem do ich obsługi (1/2 powierzchni garażu w m ²) na okres 6 lat
Wartość czynszu dzierżawnego:	1) 3,00 zł/m² + grunt do obsługi (1,00 zł/m²) + VAT (23%) miesięcznie/1/3* 2) 3,00 zł/m² + grunt do obsługi (1,00 zł/m²) + VAT (23%) miesięcznie/1/3*
Termin wnoszenia opłat:	1) do 10 dnia każdego miesiąca 2) do 10 dnia każdego miesiąca
Zasady aktualizacji opłat:	Aktualizacja czynszu dzierżawnego nastąpi w przypadku zmiany stawki za grunt wykorzystywany pod garaże blaszane i grunt do obsługi garaży blaszanych, określonej w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także zmiany stawki VAT (zwiększenia lub zmniejszenia) wynikającej z przepisów powszechnie obowiązujących.

* w przypadku posiadania przez dzierżawcę aktualnego orzeczenia o stopniu niepełnosprawności lub dokumentu o niezdolności do pracy, wydanych przez odpowiednie organy, zgodnie z zapisami § 5 zarządzenia nr 2174.2017 Prezydenta Miasta Częstochowy z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, ustalona zostanie bonifikata od czynszu dzierżawnego w wysokości 50%.

Z up. Prezydenta Miasta
(-) Bartłomiej Sabat
Zastępca Prezydenta
Miasta Częstochowy