

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH W CZĘŚCI DO DZIERŻAWY

I.	
Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, Aleja Armii Krajowej
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działka nr 5/15 obręb 28B KW nr CZ1C/00069163/3 na podstawie art. 228 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość należy do zasobu Gminy Miasto Częstochowa. Obecnie działka wpisana jest jako własność Skarbu Państwa. Na podstawie art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. nr 32, poz. 191 z późn. zm.), prawo własności nieruchomości podlega nabyciu z mocy prawa z dniem 27 maja 1990 r. przez Gminę Miasto Częstochowa (decyzja potwierdzająca nie została jeszcze wydana)
Powierzchnia nieruchomości:	2,9953 ha
Opis nieruchomości:	Działka stanowi w części pas drogowy.
Przeznaczenie nieruchomości:	Dla terenu, na którym znajduje się działka nr 5/15 obręb 28B, brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działka jest położona na terenie oznaczonym symbolem KDG – obszary dróg publicznych: główna.
Forma zagospodarowania nieruchomości:	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym części działki nr 5/15 obręb 28B o łącznej powierzchni 6 m ² na okres 3 lat z przeznaczeniem pod kiosk handlowy oraz grunt do jego obsługi.
Wartość czynszu dzierżawnego:	91,94 zł +VAT (23%) miesięcznie
Termin wnoszenia opłat:	do 10 dnia każdego miesiąca
Zasady aktualizacji opłat:	Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawki za grunt wykorzystywany pod kioski handlowe oraz grunt do obsługi kiosków, określonej w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także zmiany stawki VAT (zwiększenia lub zmniejszenia) wynikającej z przepisów powszechnie obowiązujących.
II.	
Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, Aleja Armii Krajowej
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działka nr 3/76 obręb 28B KW nr CZ1C/00002258/9 własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	0,1779 ha
Opis nieruchomości:	Działka stanowi w części teren zielony, w części tereny komunikacyjne, w części teren zajęty pod kioski handlowe.

Przeznaczenie nieruchomości:	Dla terenu, na którym znajduje się działka nr 3/76 obręb 28b, brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działka jest położona na terenie oznaczonym symbolem MW – obszary zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
Forma zagospodarowania nieruchomości:	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym części działki nr 3/76 obręb 28B o łącznej powierzchni 10,71 m ² na okres 3 lat z przeznaczeniem pod kiosk handlowy oraz grunt do jego obsługi.
Wartość czynszu dzierżawnego:	164,11 zł +VAT (23%) miesięcznie
Termin wnoszenia opłat:	do 25 dnia każdego miesiąca
Zasady aktualizacji opłat:	Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawki za grunt wykorzystywany pod kioski handlowe oraz grunt do obsługi kiosków, określonej w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także zmiany stawki VAT (zwiększenia lub zmniejszenia) wynikającej z przepisów powszechnie obowiązujących.

Z up. Prezydenta
Miasta Częstochowy
(-) Ryszard Stefaniak
Zastępca Prezydenta
Miasta Częstochowy