

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH W CZĘŚCI DO DZIERŻAWY

I.	
Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. gen. Wilhelma Orlik-Rückemana
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działka nr 166; obręb 231 KW nr CZ1C/00000097/8 własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	0,2569 ha
Opis nieruchomości:	Część działki stanowi teren urządzony, zagospodarowany przez właścicieli nieruchomości sąsiedniej.
Przeznaczenie nieruchomości:	Dla terenu, na którym znajduje się działka, brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działki są położone na terenie dróg, a w niewielkiej części na terenie oznaczonym symbolem MNU – obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami oraz symbolem MWN – zabudowa mieszana wielorodzinna i jednorodzinna.
Forma zagospodarowania nieruchomości:	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym części działki nr 166 obręb 231 o powierzchni 110 m ² na czas nieoznaczony z przeznaczeniem pod tereny towarzyszące prowadzonej działalności gospodarczej.
Wartość czynszu dzierżawnego:	330 zł + VAT (23%) rocznie
Termin wnoszenia opłat:	do 31 grudnia każdego roku
Zasady aktualizacji opłat:	Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić poprzez coroczną waloryzację do dnia 30 czerwca danego roku na zasadach określonych w art. 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku, gdy wskaźniki zmian cen nieruchomości będą wskazywały wzrost wartości nieruchomości oraz w przypadku zmiany stawki VAT (zwiększenia lub zmniejszenia) wynikającej z przepisów powszechnie obowiązujących.
II.	
Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. gen. Władysława Andersa
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działka nr 244/3; obręb 24 KW nr CZ1C/00034639/7 własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	0,0237 ha
Opis nieruchomości:	Działka stanowi teren zielony, porośnięty drzewami, krzewami i trawą, przygrodzony i użytkowany przez właścicieli nieruchomości sąsiednich.
Przeznaczenie nieruchomości:	Dla terenu, na którym znajduje się działka, brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działka jest położona na terenie oznaczonym symbolem MWN – obszary zabudowy mieszanej wielorodzinnej i jednorodzinnej.
Forma zagospodarowania nieruchomości:	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym części działki nr 244/3 obręb 24 o powierzchni 85 m ² na czas nieoznaczony z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy i zieleń.
Wartość czynszu dzierżawnego:	161,50 zł + VAT (23%) rocznie

Termin wnoszenia opłat:	do dnia 31 grudnia każdego roku
Zasady aktualizacji opłat:	Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawki za grunt wykorzystywany pod ogródek przydomowy i zieleń, określonej w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także zmiany stawki VAT (zwiększenia lub zmniejszenia) wynikającej z przepisów powszechnie obowiązujących.
III.	
Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. Jerzego Szajnowicza-Iwanowa
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działka nr 41/3; obręb 40 KW nr CZ1C/00021782/0 własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	0,1598 ha
Opis nieruchomości:	Działka stanowi teren zieleni, w części użytkowany przez właścicieli nieruchomości sąsiednich.
Przeznaczenie nieruchomości:	Dla terenu, na którym znajduje się działka, brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działka jest położona na terenie oznaczonych symbolem MWN – obszary zabudowy mieszanej wielorodzinnej i jednorodzinnej.
Forma zagospodarowania nieruchomości:	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym części działki nr 41/3 obręb 40 o powierzchni 56 m ² na czas nieoznaczony z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy i zieleń.
Wartość czynszu dzierżawnego:	106,40 zł + VAT (23%) rocznie
Termin wnoszenia opłat:	do dnia 31 grudnia każdego roku
Zasady aktualizacji opłat:	Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawek za grunt wykorzystywany pod zieleń, określonych w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także zmiany stawki VAT (zwiększenia lub zmniejszenia) wynikającej z przepisów powszechnie obowiązujących.
IV.	
Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. Bohaterów Katynia
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działka nr 31; obręb 347 KW nr CZ1C/00012197/6 własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	0,5820 ha
Opis nieruchomości:	Działka stanowi w dużej części chodnik, w części teren zieleni.
Przeznaczenie nieruchomości:	Dla terenu, na którym znajduje się działka, brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działka jest położona na terenie oznaczonych symbolem KDZ – obszary dróg publicznych klasy zbiorczej.

Forma zagospodarowania nieruchomości:	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym części działki nr 31 obręb 347 o powierzchni 90 m ² na okres 6 lat z przeznaczeniem pod kiosk handlowy oraz grunt do jego obsługi.
Wartość czynszu dzierżawnego:	840 zł + VAT (23%) miesięcznie
Termin wnoszenia opłat:	do 10 dnia każdego miesiąca
Zasady aktualizacji opłat:	Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawek za grunt wykorzystywany pod kiosk handlowy, określonych w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także zmiany stawki VAT (zwiększenia lub zmniejszenia) wynikającej z przepisów powszechnie obowiązujących.

Z up. Prezydenta
Miasta Częstochowy
(-) Ryszard Stefaniak
Zastępca Prezydenta
Miasta Częstochowy