



Częstochowa, 19.10.2020 r.

IZ.271.55.2020

**Dotyczy przetargu nieograniczonego na usługi kompleksowego utrzymania czystości pomieszczeń o ogólnej powierzchni 14 140 m<sup>2</sup> w lokalach i budynkach Urzędu Miasta Częstochowy (wraz z obsługą sal konferencyjnych) oraz terenów wokół nich o ogólnej powierzchni 9 595 m<sup>2</sup> w okresie 12 miesięcy 2021 roku (jednak nie dłużej, niż do 31.12.2021r.).**

Informuję, że wpłynęły następujące pytania do ww. postępowania:

**Pytanie 4:**

„Czy Zamawiający dopuszcza, aby pracownik na zastępstwo chorobowe świadczyli pracę na podstawie umowy cywilnoprawnej?”

**Odpowiedź na pytanie 4:**

Zgodnie z zapisami SIWZ (umowa) Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia ciągłości świadczenia usług w okresach zwolnień chorobowych, bez uszczerbku dla ich jakości. W przypadku nieobecności pracownika Wykonawca zobowiązany jest zapewnić zastępstwo. Zamawiający zaleca posiadanie niezbędnej rezerwy w celu zapewnienia pełnej obsady kadrowej. Biorąc pod uwagę wykonywanie przez pracownika na zastępstwo tych samych czynności, które wykonuje pracownik zatrudniony na umowę o pracę, przebywający na zwolnieniu lekarskim, Zamawiający wyklucza zatrudnienie na zastępstwo w oparciu o umowę cywilnoprawną.

**Pytanie 5:**

„Czy Zamawiający dopuszcza, aby pracownik na zastępstwo urlopowe świadczyli pracę na podstawie umowy cywilnoprawnej?”

**Odpowiedź na pytanie 5:**

Zgodnie z zapisami SIWZ – wzór umowy, Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia ciągłości świadczenia usług w okresach urlopowych, bez uszczerbku dla ich jakości. W przypadku nieobecności pracownika Wykonawca zobowiązany jest zapewnić zastępstwo. Zamawiający zaleca posiadanie niezbędnej rezerwy w celu zapewnienia pełnej obsady kadrowej. Biorąc pod uwagę wykonywanie przez pracownika na zastępstwo tych samych czynności, które wykonuje pracownik zatrudniony na umowę o pracę, przebywający na urlopie, Zamawiający wyklucza zatrudnienie na zastępstwo w oparciu o umowę cywilnoprawną.

**Pytanie 6:**

„Prosimy o podanie terminów i skali remontów zaplanowanych na rok 2021 w trakcie, których wykonawca winien świadczyć usługę bez dodatkowych opłat.”

**Odpowiedź na pytanie 6:**

W chwili obecnej na rok 2021 nie ma zaplanowanych dłuższych remontów w budynkach Urzędu. Zamawiający przewiduje, że mogą wystąpić ew. doraźne remonty wynikające z konieczności bieżącej konserwacji pomieszczeń, np. malowanie pomieszczeń, drobne przeróbki instalacji itp. Należy dodać, że w przypadku konieczności wykonania poważniejszych prac remontowych, usługa ta zlecana jest firmie zewnętrznej z zastrzeżeniem konieczności uporządkowania i bieżącego sprzątnięcia przez jej pracowników obszaru objętego remontem.



Urząd Miasta Częstochowy  
Wydział Inwestycji i Zamówień Publicznych  
ul. Śląska 11/13, 42-217 Częstochowa  
tel. 34 370-76-22, fax. 34 370-71-70  
[www.czestochowa.pl](http://www.czestochowa.pl), [iz@czestochowa.um.gov.pl](mailto:iz@czestochowa.um.gov.pl)



**Pytanie 7:**

„Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający oczekuje zamontowania i uzupełniania pochłaniaczy zapachów w toaletach rozumianych jako całość pomieszczenia tj. łazienka, a nie w oddzielnych kabinach? Jeśli nie, prosimy o podanie ilości kabin do zamontowania pochłaniaczy.”

**Odpowiedź na pytanie 7:**

Zamawiający potwierdza, że oczekuje zamontowania i uzupełniania pochłaniaczy zapachów w toaletach rozumianych jako całość pomieszczenia.

*(-) Zbigniew Leszczyński  
Z-ca Naczelnika Wydziału  
Inwestycji i Zamówień Publicznych*

otrzymują:

1. Uczestnicy postępowania
2. Strona internetowa BIP
3. Aa

M.K.