

## PREZYDENT MIASTA CZĘSTOCHOWY

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jt. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.)

### OGŁASZA

#### I. pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Częstochowa:

- Adres nieruchomości oraz oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i księgi wieczystej:** nieruchomość położona w Częstochowie przy ul. Kanał Kohna, oznaczona jako działka nr 10/4 w obrębie 187 o pow. 0,3880 ha, uregulowana w księdze wieczystej nr CZ1C/00082403/5.
- Opis nieruchomości:** nieruchomość jest położona w dzielnicy Stare Miasto. Działka stanowi teren niezagospodarowany, płaski, jednorodny, w części ogrodzony, w części porośnięty drzewami i krzewami. Kształt zbliżony do trapezu o wymiarach ok. 49 m x ok. 58 m x ok. 62 m x ok. 94 m. Przez teren działki, przy południowej i zachodniej granicy (w odległości ok. 10 m), przebiega magistrala ciepłownicza stanowiąca własność Fortum Network Częstochowa Spółka z o.o. Gmina Miasto Częstochowa nie ponosi odpowiedzialności za mogące się znajdować na działce sieci, które nie zostały zidentyfikowane i ujawnione na mapach. Nabywca powinien dokonać identyfikacji sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci obciążają ryzyko nabywcy i nie stanowią wad nieruchomości.
- Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:** w dziale III księgi wieczystej znajduje się wpis dotyczący służebności: „Służebność przesyłu na czas nieoznaczony na rzecz Spółki pod Firmą FORTUM NETWORK CZĘSTOCHOWA Spółka z o.o. z siedzibą we Wrocławiu, REGON 365569303 oraz jej każdorazowego następcy prawnego, polegająca na prawie korzystania z części nieruchomości, oznaczonej jako działka nr 10/4, tj. prawie usytuowania i dostępu do wybudowanych urządzeń sieci ciepłowniczej będących własnością Spółki pod Firmą FORTUM NETWORK CZĘSTOCHOWA Spółka z o.o. z siedzibą we Wrocławiu oraz polegająca na prawie korzystania z obciążonej nieruchomości w zakresie niezbędnym do prawidłowego funkcjonowania, usuwania awarii, utrzymywania, eksploatacji, konserwacji, remontów i modernizacji w obrębie ustanowionej służebności, zaś służebność obejmowała będzie teren o powierzchni 225,50 m<sup>2</sup> (długość 145,5 m, 1,55 m szerokość), za jednorazowym wynagrodzeniem zgodnie z załącznikiem graficznym”.
- Przeznaczenie nieruchomości:** działka nie jest objęta ustaleniami planu miejscowego (uchwała o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania). Zgodnie z uchwałą nr 263.XX.2019 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 listopada 2019 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działka jest położona na terenie oznaczonym symbolem U – obszary zabudowy usługowej.
- Forma sprzedaży nieruchomości:** sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
- Cena wywoławcza: 3 410 000 zł.** Transakcja zwolniona z podatku VAT, w przypadku zaistnienia zdarzenia powodującego obowiązek naliczenia podatku VAT do ww. ceny zostanie doliczony VAT w wysokości 23%.
- Wadium należy wnieść w pieniądzu w wysokości: 600 000 zł.**

#### II. pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Częstochowa:

- Adres nieruchomości oraz oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i księgi wieczystej:** nieruchomość położona w Częstochowie przy ul. Poleskiej, oznaczona jako działka nr 6/7 w obrębie 80 o pow. 0,2941 ha, uregulowana w księdze wieczystej nr CZ1C/00002336/0.
- Opis nieruchomości:** nieruchomość jest położona w dzielnicy Częstochówka-Parkitka. Działka stanowi teren płaski, niezagospodarowany, porośnięty drzewami i roślinnością niskopienną. Działka z dostępem do uzbrojenia technicznego w zakresie sieci: wodociągowej, energetycznej, ciepłowniczej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, gazowej od strony ul. gen. Leopolda Okulickiego. Gmina Miasto Częstochowa nie ponosi odpowiedzialności za mogące się znajdować na działce sieci, które nie zostały zidentyfikowane i ujawnione na mapach. Nabywca powinien dokonać identyfikacji sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci obciążają ryzyko nabywcy i nie stanowią wad nieruchomości.

3. **Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomości:** w dziale III księgi wieczystej wpisane jest ostrzeżenie o niezgodności treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym, polegające na nabyciu prawa własności nieruchomości o numerze działki 21/3, obręb 33 o powierzchni 1,0423 ha. W dniu 21 września 2020 r. do Sądu Rejonowego w Częstochowie (IX Wydział Ksiąg Wieczystych) został złożony wniosek o wykreślenie wpisanego obciążenia jako bezprzedmiotowego. Zbycie nieruchomości nastąpi bez obciążenia.
4. **Przeznaczenie nieruchomości:** działka jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przyjętego uchwałą nr 213/XV/2011 Rady Miasta Częstochowy z dnia 22 listopada 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Częstochowie w dzielnicy Częstochówka-Parkitka w rejonie ulic: Nowowbiałskiej, Okulickiego, Łódzkiej i Poleskiej (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2012 r. poz. 128) i leży na obszarze oznaczonym symbolem MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz U – tereny zabudowy usługowej.
5. **Forma sprzedaży nieruchomości:** sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
6. **Cena wywoławcza: 1 699 860 zł brutto.**
7. **Wadium należy wnieść w pieniądzu w wysokości: 200 000 zł brutto.**

#### WARUNKI PRZETARGÓW:

1. Przetargi odbędą się w dniu **21 grudnia 2020 r.** w siedzibie Urzędu Miasta Częstochowy przy ul. Śląskiej 11/13 – Sala 108:
  - działka nr 10/4 obręb 187 (ul. Kanał Kohna): **godz. 10:00**,
  - działka nr 6/7 obręb 80 (ul. Poleska): **godz. 10:20**.
2. W przetargach mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w wysokości określonej w ogłoszeniu na konto Gminy Miasto Częstochowa: **nr 77 1030 1104 0000 0000 9325 1013 w Banku Handlowym w Warszawie S.A.** Za dzień wpłacenia wadium uważa się dzień wpływu na ww. konto gminy.
3. Termin wpłacenia wadium upływa w dniu **16 grudnia 2020 r.** Wpłacone wadium zostanie:
  - zaliczone bez odsetek na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
  - zwrócone bez odsetek w ciągu trzech dni roboczych, licząc od dnia zamknięcia przetargu, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu,
  - zatrzymane (nie podlega zwrotowi), w razie uchylania się osoby, która wygrała przetarg od zawarcia umowy.
4. Cenę nieruchomości osiągniętą w przetargu należy wpłacić na rachunek Gminy Miasto Częstochowa przed zawarciem umowy notarialnej. Powyższa kwota powinna być zaksięgowana na koncie gminy na trzy dni przed spisaniem aktu notarialnego.
5. Koszty notarialne poniesie nabywca.
6. Dodatkowych informacji dotyczących nieruchomości udzieli się w Wydziale Mienia i Nadzoru Właścicielskiego Urzędu Miasta Częstochowy (telefonicznie pod numerem 343 707 709; w wydziale udostępni się do wglądu mapy dotyczące nieruchomości (po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu).

20 października 2020 r.

Z up. Prezydenta  
Miasta Częstochowy  
(-) Jarosław Marszałek  
Zastępca Prezydenta  
Miasta Częstochowy