

PREZYDENT MIASTA CZĘSTOCHOWY

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jt. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.)

OGŁASZA

I. pierwszy przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Częstochowa:

- Adres nieruchomości oraz oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i księgi wieczystej:** nieruchomość położona w Częstochowie przy ul. Radomskiej 24, oznaczona jako działka nr 861/15 obręb 428-Grabówka o powierzchni 0,0519 ha, opisana w księdze wieczystej nr CZ1C/00056726/4.
- Opis nieruchomości:** nieruchomość jest położona w dzielnicy Grabówka. Działka o kształcie prostokąta, o szerokości 18,7 m, przylegająca dłuższym bokiem o długości ok. 27,7 m do pasa drogowego ul. Radomskiej. Teren płaski, położony w obniżeniu w stosunku do wyniesionego na ok. 1 m pasa drogowego. Wzdłuż wschodniej granicy usytuowane jest stare ogrodzenie z drucianej siatki na stalowych słupkach. W otoczeniu zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, kilka niezabudowanych działek wzdłuż ul. Radomskiej. W dalszym sąsiedztwie zabudowa usługowo-handlowa (hurtownie, tereny giełdy kwiatowej, itp.). Działka posiada dostęp do drogi publicznej, dostęp do infrastruktury technicznej w postaci: energii elektrycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej (do działki jest wykazane przyłącze ks 160) i gazowej. Gmina Miasto Częstochowa nie ponosi odpowiedzialności za mogące się znajdować na działce sieci, które nie zostały zidentyfikowane i ujawnione na mapach. Nabywca powinien dokonać identyfikacji sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci obciążają ryzyko nabywcy i nie stanowią wad nieruchomości.
- Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:** brak.
- Przeznaczenie nieruchomości:** dla terenu, na którym znajduje się nieruchomość, brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą nr 263.XX.2019 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 listopada 2019 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, nieruchomość jest położona na terenie oznaczonym symbolem UMN – zabudowa usługowa i mieszkaniowa oraz KDZ – obszary dróg publicznych – klasy zbiorczej. Nieruchomość nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy ani też decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na dzień sporządzenia ogłoszenia.
- Forma sprzedaży nieruchomości:** zbycie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
- Cena wywoławcza: 129 800 zł.** W przypadku zaistnienia zdarzenia powodującego obowiązek naliczenia podatku VAT do ceny zostanie doliczony VAT w wysokości 23%.
- Wadium należy wnieść w pieniądzu w wysokości: 13 000 zł.**

II. pierwszy przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Częstochowa:

- Adres nieruchomości oraz oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i księgi wieczystej:** nieruchomość położona w Częstochowie przy ul. Radomskiej 26, oznaczona jako działka nr 861/17 obręb 428-Grabówka o powierzchni 0,0764 ha, opisana w księdze wieczystej nr CZ1C/00026644/6.
- Opis nieruchomości:** nieruchomość jest położona w dzielnicy Grabówka. Działka o kształcie prostokąta, o szerokości ok. 18,5 m, przylegająca dłuższym bokiem o długości ok. 41,5 m do pasa drogowego ul. Radomskiej. Teren płaski, położony w obniżeniu w stosunku do wyniesionego na ok. 1 m pasa drogowego. Wzdłuż wschodniej granicy usytuowane jest stare ogrodzenie z drucianej siatki na stalowych słupkach. W otoczeniu zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, kilka niezabudowanych działek wzdłuż ul. Radomskiej. W dalszym sąsiedztwie zabudowa usługowo-handlowa (hurtownie, tereny giełdy kwiatowej, itp.). Działka posiada dostęp do drogi publicznej, dostęp do infrastruktury technicznej w postaci: energii elektrycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej (do działki jest wykazane przyłącze ks 160) i gazowej. Gmina Miasto Częstochowa nie ponosi odpowiedzialności za mogące się znajdować na działce sieci, które nie zostały zidentyfikowane i ujawnione na mapach. Nabywca powinien dokonać identyfikacji sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci obciążają ryzyko nabywcy i nie stanowią wad nieruchomości.

3. **Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomości:** brak.
4. **Przeznaczenie nieruchomości:** dla terenu, na którym znajduje się nieruchomości, brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą nr 263.XX.2019 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 listopada 2019 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, nieruchomości jest położona na terenie oznaczonym symbolem UMN – zabudowa usługowa i mieszkaniowa oraz KDZ – obszary dróg publicznych – klasy zbiorczej. Nieruchomości nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy ani też decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na dzień sporządzenia ogłoszenia.
5. **Forma sprzedaży nieruchomości:** zbycie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
6. **Cena wywoławcza: 191 000 zł.** W przypadku zaistnienia zdarzenia powodującego obowiązek naliczenia podatku VAT do ceny zostanie doliczony VAT w wysokości 23%.
7. **Wadium należy wnieść w pieniądzu w wysokości: 20 000 zł.**

III. pierwszy przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Częstochowa:

1. **Adres nieruchomości oraz oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i księgi wieczystej:** nieruchomości położona w Częstochowie przy ul. Radomskiej 28, oznaczona jako działka nr 861/19 obręb 428-Grabówka powierzchni 0,0744 ha, opisana w księdze wieczystej nr CZ1C/00086530/2.
2. **Opis nieruchomości:** nieruchomości jest położona w dzielnicy Grabówka. Działka o kształcie prostokąta, o szerokości ok. 17,5 m, przylegająca dłuższym bokiem o długości ok. 41,5 m do pasa drogowego ul. Radomskiej. Teren płaski, położony w obniżeniu w stosunku do wyniesionego na ok. 1 m pasa drogowego. W otoczeniu zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, kilka niezabudowanych działek wzdłuż ul. Radomskiej. W dalszym sąsiedztwie zabudowa usługowo-handlowa (hurtownie, tereny giełdy kwiatowej, itp.). Działka posiada dostęp do drogi publicznej, dostęp do infrastruktury technicznej w postaci: energii elektrycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej (do działki jest wykazane przyłącze ks 160) i gazowej. Gmina Miasto Częstochowa nie ponosi odpowiedzialności za mogące się znajdować na działce sieci, które nie zostały zidentyfikowane i ujawnione na mapach. Nabywca powinien dokonać identyfikacji sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci obciążają ryzyko nabywcy i nie stanowią wad nieruchomości.
3. **Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomości:** brak.
4. **Przeznaczenie nieruchomości:** dla terenu, na którym znajduje się nieruchomości, brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą nr 263.XX.2019 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 listopada 2019 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, nieruchomości jest położona na terenie oznaczonym symbolem UMN – zabudowa usługowa i mieszkaniowa oraz KDZ – obszary dróg publicznych – klasy zbiorczej. Nieruchomości nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy ani też decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na dzień sporządzenia ogłoszenia.
5. **Forma sprzedaży nieruchomości:** zbycie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
6. **Cena wywoławcza: 186 000 zł.** W przypadku zaistnienia zdarzenia powodującego obowiązek naliczenia podatku VAT do ceny zostanie doliczony VAT w wysokości 23%.
7. **Wadium należy wnieść w pieniądzu w wysokości: 19 000 zł.**

IV. drugi przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Częstochowa:

1. **Adres nieruchomości oraz oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i księgi wieczystej:** nieruchomości położona w Częstochowie przy ul. Marynarki Wojennej, oznaczona jako działka nr 220/2 obręb 323 o powierzchni 0,0466 ha, opisana w księdze wieczystej nr CZ1C/00023956/5.
2. **Opis nieruchomości:** nieruchomości jest położona w dzielnicy Stradom. Działka o kształcie regularnym, zbliżonym do wydłużonego prostokąta, niezagospodarowana. Na działce znajduje się pojedynczy samosiew drzew i krzewów bez wartości użytkowej. Działka z dostępem do uzbrojenia technicznego w zakresie sieci: wodociągowej, energetycznej, gazowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej od strony ul. Marynarki Wojennej. Gmina Miasto Częstochowa nie ponosi odpowiedzialności za mogące się znajdować na działce sieci, które nie zostały zidentyfikowane i ujawnione

na mapach. Nabywca powinien dokonać identyfikacji sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wynikać dla nabywcy z istnienia tych sieci obciążają ryzyko nabywcy i nie stanowią wad nieruchomości.

3. **Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:** brak.
4. **Przeznaczenie nieruchomości:** dla terenu, na którym znajduje się nieruchomość, brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz decyzji o warunkach zabudowy. Zgodnie z uchwałą nr 263.XX.2019 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 listopada 2019 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działka jest położona na terenie oznaczonym symbolem MN – obszary zabudowy jednorodzinnej.
5. **Forma sprzedaży nieruchomości:** zbycie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
6. **Cena wywoławcza: 62 910 zł.** W przypadku zaistnienia zdarzenia powodującego obowiązek naliczenia podatku VAT do ceny zostanie doliczony VAT w wysokości 23%.
7. **Wadium należy wnieść w pieniądzu w wysokości: 6 300 zł.**

V. drugi przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Częstochowa:

1. **Adres nieruchomości oraz oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i księgi wieczystej:** nieruchomość położona w Częstochowie przy ul. Czeremchowej, oznaczona jako działka nr 259/13 obręb 419-Skorki o powierzchni 0,0482 ha, opisana w księdze wieczystej nr CZ1C/00128863/2.
2. **Opis nieruchomości:** nieruchomość jest położona w dzielnicy Dźbów. Działka stanowi teren zielony porośnięty trawą a w części krzewami i drzewami (głównie samosiejkami). Działka jest przedmiotem dzierżawy z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy i zieleni. Umowa dzierżawy obowiązuje do dnia 30 kwietnia 2023 r. Nabywca wstąpi w prawa i obowiązki wydzierżawiającego. Gmina Miasto Częstochowa nie ponosi odpowiedzialności za mogące się znajdować na działce sieci, które nie zostały zidentyfikowane i ujawnione na mapach. Nabywca powinien dokonać identyfikacji sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wynikać dla nabywcy z istnienia tych sieci obciążają ryzyko nabywcy i nie stanowią wad nieruchomości.
3. **Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:** działka jest użytkowana na podstawie umowy dzierżawy. Umowa zawarta jest do dnia 30 kwietnia 2023 r.
4. **Przeznaczenie nieruchomości:** nieruchomość jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego uchwałą nr 760/XLII/2013 Rady Miasta Częstochowy z dnia 30 września 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Częstochowie w dzielnicy Dźbów w rejonie ulic: Kopalnianej, Leśnej i Wilgowej (Dz. Urz. Woj. Śląskiego poz. 5963). Jest położona na terenie oznaczonym symbolem MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
5. **Forma sprzedaży nieruchomości:** zbycie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
6. **Cena wywoławcza: 45 000 zł + 23% VAT, tj. 55 350 zł brutto.**
7. **Wadium należy wnieść w pieniądzu w wysokości: 5 600 zł brutto.**

WARUNKI PRZETARGÓW:

1. Przetargi odbędą się w dniu **2 grudnia 2020 r.** w siedzibie Urzędu Miasta Częstochowy przy ul. Śląskiej 11/13 – Sala sesyjna:
 - działka nr 861/15 obręb 428-Grabówka (ul. Radomska 24): **godz. 10:00,**
 - działka nr 861/17 obręb 428-Grabówka (ul. Radomska 26): **godz. 10:20,**
 - działka nr 861/19 obręb 428-Grabówka (ul. Radomska 28): **godz. 10:40,**
 - działka nr 220/2 obręb 323 (ul. Marynarki Wojennej): **godz. 11:15,**
 - działka nr 259/13 obręb 419-Skorki (ul. Czeremchowa): **godz. 11:35.**
2. W przetargach mogą wziąć udział osoby fizyczne lub prawne, jeżeli wpłacą wadium w wysokości określonej w ogłoszeniu na konto: **nr 77 1030 1104 0000 0000 9325 1013 w Banku Handlowym w Warszawie S.A.** Za dzień wpłacenia wadium uważa się dzień wpływu na ww. konto.

3. Termin wpłacenia wadium upływa w dniu **26 listopada 2020 r.** Wpłacone wadium zostanie:
 - zaliczone bez odsetek na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
 - zwrócone bez odsetek w ciągu trzech dni roboczych, licząc od dnia zamknięcia przetargu, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu,
 - zatrzymane (nie podlega zwrotowi), w razie uchylania się osoby, która wygrała przetarg od zawarcia umowy.
4. Cenę nieruchomości osiągniętą w przetargu należy wpłacić przed zawarciem umowy notarialnej. Powyższa kwota powinna być zaksięgowana na koncie na trzy dni przed spisaniem aktu notarialnego.
5. Koszty notarialne poniesie nabywca.
6. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej przy ul. Marynarki Wojennej odbył się w dniu 25 sierpnia 2020 r. w siedzibie Urzędu Miasta Częstochowy.
7. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej przy ul. Czeremchowej odbył się w dniu 22 września 2020 r. w siedzibie Urzędu Miasta Częstochowy.
8. Dodatkowych informacji dotyczących nieruchomości udzieli się w Wydziale Mienia i Nadzoru Właścicielskiego Urzędu Miasta Częstochowy, ul. Jerzego Waszyngtona 5, telefonicznie pod numerem 343 707 729 i 343 707 709; w wydziale udostępnia się do wglądu mapy dotyczące nieruchomości (po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu).

28.10.2020r

Z up. Prezydenta Miasta
(-) Bartłomiej Sabat
Zastępca Prezydenta
Miasta Częstochowy