

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

**miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszary położone
w Częstochowie, w dzielnicy Ostatni Grosz, w rejonie ulic: Bór i Równoległej.**



SPIS TREŚCI:

1. Zawartość i główne cele projektowanego dokumentu.	2
2. Powiązania z innymi dokumentami.	2
3. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy.	2
4. Propozycje przewidywanych metod analizy skutków realizacji projektu.	3
5. Stan środowiska obszaru objętego ustaleniami projektu.	4
5.1. ogólna charakterystyka.	4
5.2. Uwarunkowania naturalne i przyrodnicze.	4
5.3. Walory krajobrazowe i wartości kulturowe.	6
5.4. Powietrze.	7
5.5. Hałas.	8
5.6. Promieniowanie elektromagnetyczne.	8
5.1. Obszary chronione i wymagające ochrony.	8
6. Ocena stanu środowiska.	8
7. Prognoza dalszych zmian w środowisku w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.	8
8. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.	9
9. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym,	9
9.1. Poziom międzynarodowy, wspólnotowy i krajowy.	9
9.2. Poziom regionalny.	9
10. Przewidywane znaczące oddziaływania na komponenty środowiska.	10
10.1. Różnorodność biologiczna.	11
10.2. Zdrowie, bezpieczeństwo i jakość życia ludzi.	11
10.3. Woda.	12
10.4. Powietrze, klimat i środowisko akustyczne.	12
10.5. Powierzchnia ziemi i gleby.	12
10.6. Środowisko kulturowe i krajobraz.	12
11. Oddziaływania skumulowane.	13
12. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko.	13
13. Propozycje rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projekcie.	14
14. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko.	14
15. Streszczenie w języku niespecjalistycznym.	14
16. Wykorzystane materiały:	16

1. Zawartość i główne cele projektowanego dokumentu.

Istotą projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego dalej planem, którego dotyczy niniejsza prognoza, jest określenie zasad zagospodarowania z uwzględnieniem celów środowiskowych tj.:

- ochrona środowiska przyrodniczego i krajobrazu,
- ochrona środowiska kulturowego,
- ochrona dóbr materialnych,
- racjonalne kształtowanie przestrzeni publicznych,
- zrównoważony rozwój społeczno-gospodarczy.

Podjęcie prac nad planem miejscowym wynika z potrzeb rozwojowych miasta, w oparciu o nowe możliwości przemian w zurbanizowanej strukturze funkcjonalno-przestrzennej. Z uwagi na potencjał gospodarczy terenów, wynikający z położenia względem miasta oraz dostępności ukształtowanej w pełni infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, zaistniała konieczność ustalenia warunków dla realizacji nowych inwestycji w oparciu o spójne zasady zagospodarowania.

Opracowywany plan będzie zmianą przyjętego Uchwałą Nr 420.XXXI.2016 Rady Miasta Częstochowy z dnia 17 listopada 2016 r. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w Częstochowie, w dzielnicach Ostatni Grosz i Wrzosowiak, w rejonie ulicy Jagiellońskiej i Alei Niepodległości.

Plan składa się z dwóch obszarów, na których zaistniały nowe zamierzenia inwestycyjne, w związku z czym złożono wnioski o zmianę dotychczasowych zasad zagospodarowania.

Uwzględnienie złożonych wniosków przewidziane jest w trybie nowego planu miejscowego dla wnioskowanych obszarów poprzez wprowadzenie nowej funkcji obszaru położonego przy ul. Bór oraz poprzez wprowadzenie nowych, bardziej elastycznych ustaleń dla obszaru przy ul. Równoległej.

Kierunkiem przeznaczenia dwóch obszarów objętych wnioskami – zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, przyjętym Uchwałą Nr 263.XX.2019 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 listopada 2019 r. – są obszary zabudowy mieszkaniowej, usługowej i produkcyjnej (oznaczenie MUP).

Jak wynika z przeprowadzonych analiz, projektowany plan zachowuje zgodność z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy.

2. Powiązania z innymi dokumentami.

Stosownie do art. 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przy sporządzaniu planów miejscowych, wiążące są dla organów gminy ustalenia studium. Natomiast przy sporządzaniu studium uwzględnia się zasady określone w koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju, strategii rozwoju i planu zagospodarowania województwa, strategii rozwoju gminy, opracowaniu ekofizjograficznym itp.

Plan, którego dotyczy niniejsza prognoza, jest powiązany z założeniami planu zagospodarowania województwa śląskiego i realizuje jego główne założenia w ramach delegacji ustawowej prawa miejscowego. Powiązania planu w bardziej odległych relacjach dotyczą wielu aktów prawnych oraz dokumentów strategiczno-planistycznych, obowiązujących zarówno na szczeblu krajowym jak i wspólnotowym.

Na obszarze planu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który ma większy zasięg terytorialny. Część jego zasadniczych ustaleń zostanie podtrzymana.

3. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy.

Prognoza została sporządzona w oparciu o identyfikację, analizę i ocenę potencjalnych oddziaływań na środowisko, związanych z realizacją ustaleń planu. Mogą one dotyczyć takich komponentów środowiska jak: wody powierzchniowe, wody podziemne, powietrze, ukształtowanie terenu i gleba, klimat akustyczny, bioróżnorodność. W związku z tym zakres przedmiotowego opracowania obejmuje zagadnienia przewidywanych zmian w strukturze funkcjonalno-przestrzennej i oceny ich oddziaływania na środowisko, a także możliwości realizacji rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań.

Prognozę sporządzono przy zastosowaniu metod opisowych, charakteryzujących istniejący stan zasobów środowiska z uwzględnieniem istniejących i przewidywanych znaczących oddziaływań. Ocenę ewentualnych zagrożeń, poszczególnych komponentów środowiska oraz ich analizy jakościowe, oparto m.in. na danych z państwowego monitoringu środowiska.

Określenie skutków środowiskowych następuje w oparciu o obowiązujące lub archiwalne plany zagospodarowania a w przypadku braku planu - w oparciu o stan istniejący. W zależności od stosunku projektowanego zagospodarowania do zagospodarowania istniejącego, lub zapisanego w obowiązującym prawie miejscowym, rozpoznaje się skutki środowiskowe, których rodzaj i znaczenie podlega ocenie w niniejszej prognozie.

Podstawę prawną opracowania stanowi ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2020 poz. 283), zwana dalej "ustawą".

4. Propozycje przewidywanych metod analizy skutków realizacji projektu.

Monitoring skutków środowiskowych realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego może się odbywać w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska lub też w ramach innych badań prowadzonych przez organy administracji oraz podmioty gospodarcze - jeżeli odnoszą się do przedmiotu i zakresu planu.

Dla poszczególnych elementów środowiska zaproponowano poniższy zakres i metody analizy:

Element środowiska	Metoda	Częstotliwość
Klimat akustyczny.	Sugeruje się analizować hałas w oparciu o mapę akustyczną oraz pomiary hałasu sprawdzające skuteczność zabezpieczeń akustycznych.	Co 5 lat.
Powierzchnia biologicznie czynna.	Analiza ortofotomap i zdjęć satelitarnych. Zaleca się również prowadzić monitoring z wykorzystaniem danych przestrzennych: ewidencja gruntów i budynków, krawędzie ulic zawartych w Systemie Informacji Przestrzennej.	Co 5 lat.
Powietrze (stan zanieczyszczeń).	Analiza wyników uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska, monitoring prowadzony przez gminę oraz podmioty gospodarcze, analiza wyników kontroli podmiotów gospodarczych (Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska), kontrola systemów grzewczych. Szczególnie istotny dla obszaru opracowania będzie wskaźnik stężenia pyłu PM10.	Co rok oraz doraźnie w przypadku zgłoszenia naruszenia prawa.
W celu uniknięcia powtarzania monitoringu, zaleca się skorzystanie z już istniejących systemów monitoringu. Powyższe dane oraz raporty o stanie i jakości poszczególnych elementów środowiska powinny być gromadzone i przetwarzane w Urzędzie Miasta Częstochowy.		

Ponadto na obszarze opracowania, również należy przeprowadzać:

- monitoring systemów unieszkodliwiania ścieków - raz w roku,
- kontrolę podczyszczania wód opadowych - raz w roku,
- ciągłą kontrola systemu gospodarki odpadami,

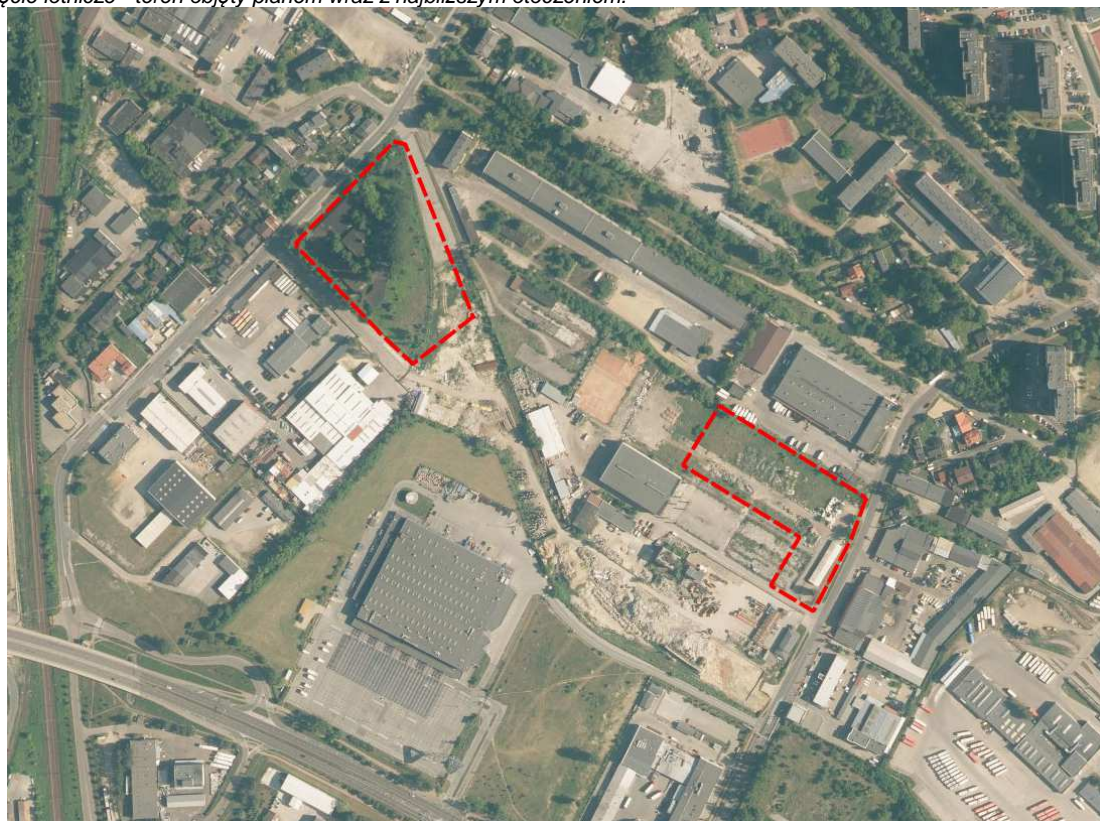
Skutki realizacji postanowień planu będą podlegały bieżącemu monitoringowi odpowiednich służb ochrony środowiska i organów administracji. Bardzo ważny jest również udział społeczeństwa, nie tylko w procesie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, ale także wobec przypadków naruszenia zasad ochrony środowiska określonych w planie. Okresowe przeglądy zainwestowania terenów i realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego powinny być również przeprowadzane przez organy administracji samorządowej. Monitoring skutków realizacji postanowień projektu planu powinien rozpocząć się po jego uchwaleniu w miarę wydawania decyzji o pozwoleniu na budowę, co pozwoli na uzyskanie danych wyjściowych do dalszych analiz, a następnie proponuje się coroczne badanie efektów zmian zachodzących w środowisku i gospodarowaniu przestrzenią.

5. Stan środowiska obszaru objętego ustaleniami projektu.

5.1. ogólna charakterystyka.

Położenie miasta	Północna część województwa śląskiego, na styku trzech mezoregionów geograficznych – Wyżyny Częstochowskiej, zwanej potocznie Jurą, Obniżenia Górnej Warty oraz Wyżyny Wieluńskiej. Mezoregiony te należą do wspólnej podprovincji – Wyżyny Śląsko-Krakowskiej.
Położenie obszaru względem miasta	Południowa część terenów zurbanizowanych.
Powierzchnia	około 2,5 ha
Poziom terenu	w granicach 247-249 m.n.p.m.
Ukształtowanie terenu	Płaskie, zmienione antropogenicznie.
Stan użytkowania i zagospodarowania	Zdegradowane tereny, wykorzystywane dotychczas na cele usługowo-magazynowe lub też produkcyjne.
Najbliższe otoczenie	Tereny produkcyjno-usługowe, nieliczne tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej.
Dostępność układu komunikacyjnego	Drogi gminne: ul. Bór i ul. Równoległa.

Rys.: zdjęcie lotnicze - teren objęty planem wraz z najbliższym otoczeniem.



5.2. Uwarunkowania naturalne i przyrodnicze.

5.2.1. Budowa geologiczna.

Terytorium miasta wchodzi w skład monokliny śląsko-krakowskiej, znajduje się na jej południowo-wschodnim krańcu, w pobliżu granicy z niecką nidziańską. Obszar miasta jest zróżnicowany geologicznie, wierzchnia część to osady polodowcowe: żwiry, piaski, gliny, zaś głębsza to wapienie z okresu górnej jury.

Jurę górną reprezentują skały węglanowe oksfordu. Starsze ogniwo budują wapienie scyfiowe z przeławieniami margli - warstwy prędziszowskie.

Dolinę holoceniową Warty budują dwa piaszczyste poziomy terasowe. W obrębie dolin dopływów tej rzeki, piaszczysta jest wyższa (1,5 - 2,5 m nad poziom cieków) terasa, natomiast dno doliny pokrywają namuły.

Zgodnie z opracowaniem ekofizjograficznym, obszar objęty planem jest położony w większości na tzw. utworach piaszczystych i spoiście akumulacji wodnolodowcowej, dlatego występują tu dobre warunki geologiczne dla lokalizacji zabudowy. Zwierciadło wody pon. 10 m p.p.t.



ZESPOŁY GRUNTÓW. OCENA WARUNKÓW GEOLOGICZNO - INŻYNIERSKICH
 POSADOWIENIA OBIEKTÓW NA GŁĘBOKOŚCI 2.0 - 2.5 M P.P.T.
 UTWORY PIASZCZYSTE I SPOISTE AKUMULACJI WODNOŁODOWCOWEJ
 I ŁODCOWCOWEJ ZAŁĘGAJĄCE NA WAPIENIACH; ZWIERCIAŁO WODY
 PON. 10 M P.P.T.; WARUNKI POSADOWIENIA ŚREDNIE

5.2.1. Warunki hydrogeologiczne.

Miasto znajduje się w obrębie dwóch Głównych Zbiorników Wód Podziemnych:

- GZWP nr 325 - Częstochowa Zachód,
- GZWP nr 326 – Częstochowa Wschód.

Obszar opracowania znajduje się w granicach GZWP nr 325. Główną warstwą wodonośną są piaski i piaskowce warstw kościeliskich o miąższości 20 – 40 m i dobrych parametrach hydrogeologicznych. Miejscami w zalegających wyżej łałach rudonośnych występują nieciągłe i o zmiennej miąższości warstwy wodonośne tzw. międzyrudne o niewielkiej wartości użytkowej. Na znacznym obszarze warstwy kościeliskie mają kontakt hydrauliczny z niżej leżącymi dolno jurajskimi piaskami warstw łysieckich górnych.

Poziom ten jest monitorowany przez:

- 2 punkty sieci krajowej,
- 4 punkty sieci regionalnej.

Jakość tych wód jest zróżnicowana od wysokiej 56% do średniej – 33%. Ich przydatność do picia i na potrzeby gospodarcze jest ograniczona przekraczającymi normy stężeniami żelaza i manganu.

5.2.2. Warunki hydrograficzne.

Częstochowa leży w całości w dorzeczu górnej Warty, która wraz z dopływem - rz. Stradomką, stanowią jedyne elementy wód powierzchniowych płynących w najbliższym sąsiedztwie obszaru opracowania. W samym obszarze planu brak jest wód powierzchniowych. Z uwagi na specyfikę planu, należy uznać, że prawdopodobieństwo wpływu ustaleń planu na wody powierzchniowe jest znikome. Brak jest też zagrożeń powodzią lub lokalnymi podtopieniami, ponieważ koryto rz. Stradomki sąsiadujące z obszarem planu jest uregulowane i zabezpieczone.

5.2.3. Warunki glebowo-rolnicze.

Należy uznać, że na całym obszarze planu brak jest naturalnej pokrywy glebowej, która została znacząco przekształcona antropogenicznie. Zniszczenie pokrywy glebowo - roślinnej w wyniku technicznej zabudowy powierzchni ziemi stanowi radykalną i trwałą formę degradacji struktury ekologicznej. Oprócz technicznego zaburzenia szaty roślinnej i gleby, powierzchniową zabudowę i zdewastowane są źródłem różnorodnych uciążliwości na przyległych terenach i przyczyną zaburzenia ich struktury ekologicznej. Przykładem tego są obiekty budowlane i infrastruktura komunikacyjna. Głównymi przyczynami degradacji gleb są skażenia przemysłowe i komunikacyjne, przedostające się do gleby przez powietrze lub za pośrednictwem wody. Zanieczyszczenie gleb jest również wynikiem emisji pyłów pochodzących ze spalania paliw energetycznych, produkcji przemysłowej, ogrzewania budynków oraz transportu kołowego.

5.2.4. Warunki przyrodnicze.

Flora

Obszar opracowania znajduje się w bliskim sąsiedztwie śródmiejskiej części miasta o dominującej funkcji produkcyjno-usługowej. Są to tereny najsilniej przekształcone przez człowieka, w otoczeniu dróg wysokich klas, o dużym natężeniu ruchu. Większą część obszarów zieleni stanowi zieleń ruderalna z pozostałością zieleni ozdobnej. Te półnaturalne zespoły zieleni charakteryzują się średnim lub niskim zróżnicowaniem gatunkowym, a więc również umiarkowaną wartością ekologiczną. Wzdłuż ciągów komunikacyjnych występują szpalerowe i nieregularne nasadzenia drzew, tj.: klon, akacja, lipa, topola. Pozostałe gatunki

drzew występują raczej pojedynczo lub w bardzo małych grupach. Większe zgrupowanie zadrzewień występuje na terenie w rejonie ul. Bór

Fauna

Fauna występująca na części zainwestowanej przedmiotowego terenu, to najczęściej pospolite gatunki żerujące na terenach zurbanizowanych, gdzie bardzo często elementy konstrukcyjne lub architektoniczne wysokich budynków są „adaptowane” jako siedliska. Najczęściej widuje się ptaki, które korzystają z pokarmu naturalnego (nasiona drzew, krzewów i roślin zielnych, owady, gryzonie). Można tu wymienić kilka typowych gatunków, tj. modraszka, wróbel, jeżyk, jaskółka, gołąb miejski, kawka, pustułka.

Ponadto należy wymienić różne gatunki zwierząt lądowych. Są to na ogół niewielkie ssaki tj. krety, jeże oraz popularne gatunki gryzoni.

Liczebność przedstawicieli poszczególnych gatunków nie jest jednak znacząca ze względu na otoczenie terenów zabudowy. Ptaki wykorzystują te tereny raczej sporadycznie w celu zyskania pożywienia, rzadziej w celach lęgowych.

5.2.5. Warunki klimatyczne.

Częstochowa leży w strefie klimatu umiarkowanego. Średnio na dobę przypadają 4 godziny z bezpośrednim promieniowaniem słonecznym. W przebiegu rocznym największe usłonecznienie obserwuje się w czerwcu, ze względu na największą długość dnia.

W Częstochowie niewiele jest dni bezwietrznych. Okresy ciszy w skali roku stanowią średnio 9,2%. Przeważają tu wiatry zachodnie – 18% i południowo-zachodnie – 18,2%. Jednocześnie osiągają one z tych kierunków największe prędkości – 2,2 m/s. Najrzadziej występują wiatry północne – 7,7% i północno-wschodnie – 7,4%.

Średnia temperatura i opady dla Częstochowy													
Miesiąc	Sty	Lut	Mar	Kwi	Maj	Cze	Lip	Sie	Wrz	Paź	Lis	Gru	Roczna
Średnie maksymalne temperatury [°C]	-1	1	6	14	20	23	24	23	18	12	3	1	12
Średnie dobowe temperatury [°C]	-5	-4	2	9	12	17	18	17	14	9	1	-2	7
Średnie minimalne temperatury [°C]	-9	-6	-1	3	7	11	12	10	8	5	-1	-3	3
Opady [mm]	35	32	33	39	69	80	86	75	48	40	41	37	615

Źródło: „<http://pl.allmetsat.com>”

W obszarze opracowania nie występują specyficzne warunki mikroklimatyczne.

5.3. Walory krajobrazowe i wartości kulturowe.

Krajobraz obszaru opracowania jest krajobrazem kulturowym, typowo miejskim aczkolwiek nie w pełni ukształtowanym. Rzeźba terenu jest jednorodna - teren ogólnie płaski. Brak jest zabytków architektury, natomiast obiekty budowlane nie dominują wysokością i kubaturą. Zjawiskiem niekorzystnym jest występowanie obiektów o niskiej estetyce i zaburzających harmonię kompozycji przestrzennej, tj. zdegradowane zespoły zabudowy usługowej, tudzież usługowo-produkcyjnej.

Poniższa tabela zawiera kilka przykładowych miejsc charakteryzujących sposób zagospodarowania obszaru opracowania.



ul. Bór – zabudowa usługowa, która utraciła dotychczasową funkcję.



ul. Równoległa - tereny składów i zieleń ruderalna.

5.4. Powietrze.

Podstawowym źródłem zanieczyszczeń gazowych w mieście są pojazdy samochodowe, a rejony o dużym nasileniu ruchu drogowego charakteryzują się dużym stopniem zanieczyszczenia powietrza. Przemiany gospodarcze oraz zmiany systemu ochrony środowiska w ostatnich latach (między innymi zastosowanie przepisów o dopuszczalnej emisji zanieczyszczeń, likwidacja wielu zakładów przemysłowych) wywarły istotny wpływ na stan czystości powietrza w Częstochowie. Występuje jednak również duża koncentracja niskich emitorów (czyli głównie domów jednorodzinnych), co skutkuje wzrostem stężenia zanieczyszczeń pyłowych i gazów w sezonie zimowym.

Na podstawie analizy danych dotyczących zanieczyszczenia powietrza w Częstochowie i jej rejonie można powiedzieć, że poziom zanieczyszczeń uległ obniżeniu. Spowodowane jest to w dużym stopniu regresją przemysłu w Częstochowie jak i całym powiecie częstochowskim oraz inwestycjami ekologicznymi prowadzonymi na tym terenie. W ramach starań o zmniejszenie zanieczyszczeń powietrza CO₂ i pyłem zawieszonym, wskazane jest wdrażanie gazu lub innych paliw ekologicznych do indywidualnych systemów grzewczych.

W obszarze opracowania istotny wpływ na stan powietrza ma droga krajowa nr 1, emitująca jednocześnie dwa typy zanieczyszczeń (pyłowe oraz gazowe) ze zmiennym natężeniem – zależnym od dnia tygodnia, pory dnia, pory roku oraz warunków pogodowych. Zakłady produkcyjne, bazy transportowe i składy, również mają znaczenie w omawianym aspekcie, choć nie tak duże jak w przypadku wyżej wymienionej drogi.

Tab.: Średniomiesięczne stężenia zanieczyszczenia powietrza w 2019r. na stacji pomiarowej Częstochowa, ul. Baczyńskiego - przeprowadzone przez WIOŚ Katowice. (Wartość ośmiogodzinnej średniej kroczącej)

CZAS	SO ₂	NO ₂	NO _x	NO	CO	CO	PM ₁₀
	Dwutlenek siarki	Dwutlenek azotu	Tlenki azotu	Tlenek azotu	Tlenek węgla	Tlenek węgla 8h2)	Pył zawieszony PM10
	[µg/m ³]	[µg/m ³]	[µg/m ³]	[µg/m ³]	[µg/m ³]	[µg/m ³]	[µg/m ³]
Styczeń	14,8	22	35	8	553	1889	14,8
Luty	10,4	23	33	7	618	2384	10,4
Marzec	7,8	16	26	7	435	2030	7,8
Kwiecień	5,4	15	19	3	348	1056	5,4
Maj	4,5	14	18	3	324	963	4,5
Czerwiec	3,7	12	15	2	239	602	3,7
Lipiec	4,7	12	18	4	225	528	4,7
Sierpień	5	15	20	3	255	608	5
Wrzesień	5,7	16	24	5	331	902	5,7
Październik	8,3	24	46	15	441	1982	8,3
Listopad	12,3	21	31	6	510	1598	12,3
Grudzień	12,9	23	36	9	464	1419	12,9
wartość średnia (rok)	7,9 (poz. dop.: 20 µg/m ³)	18 (poz. dop.: 40 µg/m ³)	27 (poz. dop.: 30 µg/m ³)	6	393	-	26 (poz. dop.: 40 µg/m ³)
minimum	3,7	12	15	2	225	528	19
maksimum	14,8	24	46	15	618	2384	41

W porównaniu z rokiem 2018 poziom zanieczyszczenia pyłem zawieszonym PM₁₀ z początku 2019 roku był średnio rzecz biorąc wyraźnie niższy, nie tylko w Częstochowie ale również w innych regionach południowej Polski. Stało się tak za sprawą korzystnych warunków pogodowych, jak również ogólnej intensyfikacji działań wielokierunkowych na rzecz poprawy jakości powietrza. Obecnie sytuacja ulega poprawie również za sprawą obwodnicy autostradowej A1, która jest w pełni funkcjonalna.

5.5. Hałas.

W obszarze planu występują dwa zasadnicze rodzaje hałasu. Jest to hałas komunikacyjny pochodzący przede wszystkim od drogi krajowej nr 1 oraz terenów produkcyjnych, usługowych i magazynowych. Drogi gminne, czyli ul. Bór i Równoległa, charakteryzują się umiarkowanym oddziaływaniem.

W najbliższym czasie nie przewiduje się powstania nowych emitorów hałasu. Na drodze DK1 natężenie ruchu uległo zmniejszeniu za sprawą nowego odcinka autostrady A1 pełniącego rolę obwodnicy zachodniej. Szczegółowy opis środowiska akustycznego obszaru planu jest niecelowy, z uwagi na to, że projekt planu nie przewiduje nowych zespołów zabudowy wrażliwej na hałas, a także nie przewiduje rozbudowy układu komunikacyjnego i innych znaczących źródeł hałasu.

5.6. Promieniowanie elektromagnetyczne.

Problem promieniowania elektromagnetycznego na terenie miasta nie jest do końca rozpoznany. Kilka lat temu przeprowadzono pomiary w kilku wybranych punktach dla linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia oraz wokół kilku stacji transformatorowych. Badania te miały tylko charakter rozpoznawczy. W chwili obecnej w obszarze opracowania największym emitorem znaczącego promieniowania elektromagnetycznego są stacje bazowe telefonii komórkowej i trakcja tramwajowa – oddziałująca jedynie w pasie drogowym ul. Jagiellońskiej.

5.1. Obszary chronione i wymagające ochrony.

Obszar opracowania leży poza granicami obszarów chronionych ze względów przyrodniczych, w tym należących do sieci Natura 2000. Brak jest przesłanek do wystąpienia oddziaływań o zasięgu istotnym dla obszarów chronionych znajdujących się w najbliższym otoczeniu, tj. Park Krajobrazowy Orlich Gniazd którego otulina jest zlokalizowana w odległości nie mniejszej niż 3 km od granic planu.

6. Ocena stanu środowiska.

Oceny istniejącego stanu środowiska dokonano na podstawie opracowania ekofizjograficznego, analizy stanu istniejącego, a także na podstawie programów w zakresie ochrony środowiska i ochrony przyrody. Ocena ta wyszczególnia jednocześnie istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu. Część miasta, na której leży obszar opracowania, jest przekształconym środowiskiem, przystosowanym w większości dla funkcji usługowych i produkcyjno-usługowych. Nie posiada najkorzystniejszych uwarunkowań dla dalszego rozwoju zabudowy mieszkaniowej, natomiast charakteryzuje się potencjałem pod rozwój produkcji z zakresu nieuciążliwych technologii oraz magazynów, składów i usług ponadlokalnych.

Problem ochrony zasobów przyrodniczych jest zróżnicowany w zależności od rodzaju zasobów. W przypadku stanu sanitarnego powietrza sytuacja w całym województwie śląskim w tym również na omawianym obszarze, ulega poprawie, w porównaniu ze stanem sprzed kilku ostatnich lat. Spowodowane jest to w dużym stopniu regresją przemysłu w Częstochowie, jak i całym powiecie częstochowskim oraz inwestycjami ekologicznymi prowadzonymi na tym terenie. Tym nie mniej, w dalszym ciągu pomiary wykazują okresowo podwyższone stężenia zanieczyszczeń substancjami tj. tlenek azotu. Wobec tego nadal wskazane jest podejmowanie działań zmierzających do możliwie szerokiego wprowadzenia proekologicznych systemów grzewczych, do ogrzewania zabudowy indywidualnej. Pozwoli to na ograniczenie emisji niskiej, szczególnie uciążliwej w sezonie zimowym - głównym źródłem zanieczyszczeń pyłem zawieszonym (PM10, PM2,5) choć ich stężenie średnioroczne spadło w ubiegłym roku do zadowalającego poziomu.

Stan środowiska w mieście, na tle innych miast woj. śląskiego kształtuje się na poziomie średnim. Pewne ograniczenie lub nawet eliminacja części zagrożeń środowiska jest możliwa przez realizację określonych przedsięwzięć.

W celu ograniczenia lokalnych źródeł zanieczyszczeń powietrza należy dążyć do wprowadzania proekologicznych systemów grzewczych. W przypadku realizacji obiektów usługowych i przemysłowych można wprowadzić nakaz używania takich systemów i paliw do ogrzewania pomieszczeń, tym bardziej, że tereny posiadają dostęp do sieci gazowej a w pasie ulicy Równoległej przebiega sieć ciepłownicza.

Hałas komunikacyjny w obszarze objętym planem to wypadkowa umiarkowanego hałasu ulic bezpośrednio przyległych, czyli: Bór i Równoległa, a także nieco bardziej odległych: DK1, Aleja Niepodległości i Jagiellońska. Zważywszy na typowo miejski charakter jednostki osadniczej, średniodobowy hałas na poziomie 60-65 dB należy uznać, że środowisko akustyczne mieści się w granicach normy.

7. Prognoza dalszych zmian w środowisku w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.

Analiza aktualnego zagospodarowania przestrzennego nie wskazuje na możliwość istotnych zmian środowiska w razie nierealizowania planu miejscowego. Nieznacznie negatywnym aspektem niezrealizowania planu jest, w przypadku obszaru nr 1, zainwestowania przedmiotowego w sposób mniej adekwatny do kierunku zmian, który jest preferowany na tej części osiedla Ostatni Grosz. Obecnie obszar nr 1 jest przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną gdy tymczasem w okolicy przeważa

zabudowa produkcyjno-usługowa. Uchwalenie planu nie spowoduje zauważalnych zmian w środowisku, co miałyby stanowić uzasadnienie do przyjęcia innych (alternatywnych) rozwiązań w zakresie przeznaczenia i zagospodarowania obszaru opracowania. Natomiast uznaje się, że zaniechanie przyjęcia dokumentu, czyli jego brak przez kolejne lata, może spowodować pewne problemy i dysfunkcje przestrzenne obszaru, wynikające z niskiej atrakcyjności inwestycyjnej.

8. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.

Na obszarze planu nie wystąpią znacząco negatywne oddziaływania na środowisko. Nie mniej jednak plan w swoich założeniach dopuszcza rozwój zainwestowania na zasadzie uzupełnienia i przekształcenia istniejącej struktury funkcjonalno-przestrzennej.

9. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym,

9.1. Poziom międzynarodowy, wspólnotowy i krajowy.

Normy prawa międzynarodowego:

- Konwencja w sprawie transgranicznego zanieczyszczenia powietrza na dalekie odległości sporządzona w Genewie z dnia 13 listopada 1979 r.
- Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu sporządzona w Nowym Jorku dnia 9 maja 1992 r.
- Europejska Konwencja Krajobrazowa, sporządzona we Florencji dnia 20 października 2000 r.
- Konwencja o różnorodności biologicznej, sporządzona w Rio de Janeiro z dnia 5 czerwca 1992 r.

Zasadniczym dokumentem definiującym cele ochrony środowiska na poziomie wspólnotowym, uwzględniającym normy prawa międzynarodowego, jest VII Wspólnotowy Program Działań w Zakresie Środowiska Naturalnego. Program ten wyznacza cele i priorytety dla następujących dziedzin ochrony środowiska:

- ochrona, zachowanie i poprawa kapitału naturalnego Unii,
- przekształcenie Unii w zasobooszczędną, zieloną i konkurencyjną gospodarkę niskoemisyjną,
- ochrona obywateli Unii przed związanymi ze środowiskiem presjami i zagrożeniami dla zdrowia i dobrostanu,
- maksymalizacja korzyści z prawodawstwa środowiskowego, doskonalenie wiedzy i bazy dowodowej w zakresie środowiska i ochrony klimatu,
- zabezpieczenie inwestycji ekologicznych i wspieranie zrównoważonych miast,
- lepsze uwzględnianie w działaniach bardziej spójnej polityki środowiskowej i efektywne podejmowanie wyzwań międzynarodowych, dotyczących środowiska i klimatu.

W projekcie planu powinny zostać uwzględnione priorytety w zakresie ochrony środowiska wynikające z dokumentów ustanowionych na szczeblu rządowym, samorządowym, porozumień międzynarodowych oraz projektów dokumentów i dyrektyw Unii Europejskiej. Poszczególne dyrektywy, międzynarodowe akty prawne zostały wdrożone do polskiego prawodawstwa i tym samym znalazły swoje odzwierciedlenie w projektowanym dokumencie. Projekt uwzględnia wytyczne i cele ochrony środowiska przyjęte w wyżej wymienionych dyrektywach i konwencjach, poprzez zamieszczenie zapisów dotyczących różnych aspektów środowiska, zwłaszcza w zakresie jego ochrony. Uzyskano w ten sposób wysoką zgodność z dokumentami planistycznymi różnego szczebla, co pozwala wnioskować, że związane z nimi cele będą osiągnięte również przez ustalenia funkcjonalne wynikające z projektu planu. Zostało utrzymane założenie strategiczne dokumentów wszystkich poziomów, że celem generalnym rozwoju jest rozwój zrównoważony, przez który należy rozumieć zrównoważony udział wszystkich istotnych czynników ekologicznych, gospodarczych i społecznych.

Wyżej wymienione cele ochrony środowiska korelują odpowiednio z ogólnymi celami środowiskowymi.

9.2. Poziom regionalny.

Na szczeblu regionalnym zasadniczymi opracowaniami strategicznymi są:

- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa śląskiego "2020+" z 29 sierpnia 2016 r.,
- Strategia rozwoju województwa śląskiego "ŚLĄSKIE 2020+",

Dziedzina	Ogólne cele środowiskowe	Sposób uwzględnienia w projekcie planu (opis lub cytaty)
1. Różnorodność biologiczna	Dostosowanie intensywności użytkowania terenu do predyspozycji, odporności i pojemności środowiska: <ul style="list-style-type: none"> wyłączenie terenów wrażliwych z form zagospodarowania kolizyjnych z funkcją terenu, ustalenie przyrodniczych progów chłonności terenów przyrodniczych i pozostałych struktur ochronnych na intensywność antropopresji. 	Ustalenie wskaźników zagospodarowania terenu celem uzyskania racjonalnych proporcji pomiędzy obszarem zabudowy a powierzchnią biologicznie czynną.
2. Woda	<ul style="list-style-type: none"> Ochrona zasobów, zaopatrzenie w wodę, oczyszczanie ścieków. Utrzymanie lub osiągnięcie dobrego stanu wszystkich wód. Ochrona i racjonalizacja wykorzystania zasobów wodnych. Zwiększenie retencji wodnej.	Wprowadzenie zasad: <ul style="list-style-type: none"> postępowania ze ściekami i wodami opadowymi, zgodnie z przepisami z zakresu Prawa wodnego oraz ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków; utwardzenia lub uszczelnienia powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem, w tym zagrożonych zanieczyszczeniem substancjami szczególnie szkodliwymi dla środowiska wodnego.
3. Powietrze i klimat	Poprawa jakości powietrza, spełnienie zwiększanych wymagań norm, całkowita likwidacja emisji substancji niszczących warstwę ozonową	Ustalenie odpowiednich warunków zaopatrzenia w energię cieplną, z wykorzystaniem urządzeń niskoemisyjnych. Wprowadzenie zakazu realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
4. Krajobraz	Ochrona obszarów o wysokich walorach krajobrazowych przed dysharmonijnymi obiektami wysokościowymi i wielko kubaturowymi.	Plan ogranicza gabaryty i wysokość budynków oraz obiektów budowlanych, uwzględniając istniejące uwarunkowania – w tym obszar ekspozycji panoramy miasta i Sanktuarium Jasnogórskiego.
5. Odpady	Systemowa gospodarka odpadami.	Ustalono, zgodnie z delegacją ustawową planu miejscowego, postępowanie z odpadami zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach i ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu porządku i czystości w gminach.
6. Hałas	Utworzenie programu działań w zakresie dostosowania hałasu do poziomu dopuszczalnego	Ustalenie obowiązku realizacji zieleni izolacyjnej. Wykluczenie, poprzez zmianę przeznaczenia, zabudowy "wrażliwej" na ponadnormatywny hałas, w miejscu, gdzie występują niekorzystne uwarunkowania akustyczne.
7. Zrównoważony rozwój obszarów miejskich	Harmonijny rozwój przestrzenny i gospodarczy. Likwidacja form zagospodarowania konfliktowych z otaczającymi zasobami przestrzeni,	Projekt planu rozwija strukturę funkcjonalno-przestrzenną wzbogacając ją o nowe formy zgodne z ogólną funkcją i specyfiką omawianej części miasta.

10. Przewidywane znaczące oddziaływania na komponenty środowiska.

Określenie skutków środowiskowych nastąpiło w oparciu o rzeczywiste przeznaczenie terenu, a także przeznaczenie, które może zostać zrealizowane na podstawie decyzji o warunkach zabudowy w ciągu kolejnych kilku lat. W zależności od stosunku projektowanego zagospodarowania do zagospodarowania istniejącego, określa się skutki środowiskowe pozytywne i negatywne, których znaczenie podlega ocenie w niniejszej prognozie.

Przyjęto również, że fragmenty terenów wolne od zabudowy, a przeznaczone w planie na cele budowlane, nie stanowią negatywnych skutków środowiskowych planu, ponieważ dalszy rozwój zabudowy jest tu możliwy i prawdopodobny w ciągu najbliższych kilku lat, na podstawie obowiązującego miejscowego planu. Obszar nr 2, obecnie zabudowany w bardzo niewielkim stopniu charakteryzuje się większym potencjałem budowlanym. Obydwa tereny posiadają bezpośredni i dogodny dostęp do drogi publicznej i szerokiego zakresu infrastruktury technicznej o wysokich parametrach. Ogólnie rzecz biorąc obszar planu, podobnie jak najbliższy rejon, jest w mniejszym lub większym stopniu zainwestowany, z możliwością uzupełnienia i przemiany istniejących struktur. Przemiany te, wzięwszy pod uwagę zapisy planu, nie będą znaczące aspekcie skutków środowiskowych.

Na obydwu obszarach plan ustala obowiązek zapewnienia powierzchni biologicznie czynnej w wielkości 10%. Z racji tego, że na ogół nie wykorzystuje się w pełni powierzchni możliwej do zabudowy można przypuścić, że co najmniej 15% z 2,5 ha analizowanej powierzchni pozostanie wolna od zabudowy i zagospodarowana zielenią, co daje około 3750 m² łącznej powierzchni zieleni urządzonej. Jest to wprawdzie wartość szacowana, jednakże procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej wraz z innymi zasadami zagospodarowania terenu wymusza często większy udział zieleni.

Analizując przedmiotowy projekt wydaje się, że najbardziej znaczącym skutkiem środowiskowym jest zmiana przeznaczenia z MW (mieszkalnictwo wielorodzinne) na PU (produkcja i usługi). Jednakże sam skutek nie jest znaczący, ponieważ teren jest w większości zabudowany obiektami usługowymi a jego przekształcenie jest możliwe na podstawie obowiązującego planu. Z kolei kwalifikacja tego skutku wydaje się być raczej

pozytywna, ponieważ część miasta, na której leży obszar opracowania jest przekształconym środowiskiem, przystosowanym w większości dla funkcji usługowych i produkcyjno-usługowych, więc nie posiada najkorzystniejszych uwarunkowań dla dalszego rozwoju zabudowy mieszkaniowej. Natomiast racjonalne wykorzystanie infrastruktury o wysokich parametrach, zarówno technicznej jak i komunikacyjnej, dla adekwatnych funkcji jest wysoce wskazane.

Ocenia się ponadto, że dopuszczenie w granicach terenu 1PU, przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko nie jest oddziaływaniem znaczącym z uwagi na odpowiednią lokalizację w obszarach produkcyjnych oraz z uwagi na wymóg przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, jeżeli zachodzą ku temu przesłanki określone w art. 63 ust. 1 "ustawy". Są to między innymi:

- skala przedsięwzięcia i wielkość zajmowanego terenu,
- istotne rozwiązania charakteryzujące przedsięwzięcie,
- wykorzystywanie zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi,
- emisji i występowania innych uciążliwości,
- zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji.

W omawianym przypadku skala i wielkość terenu zajmowanego przez przedsięwzięcie będzie nieduża. Zastosowanie nowoczesnych technologii gwarantujących bezpieczeństwo środowiskowe leży nie tylko w interesie społecznym ale również w interesie ekonomicznym inwestora. Z całą pewnością nie wystąpi wykorzystanie zasobów naturalnych tj. gleba czy woda. Teren posiada pełne wyposażenie w infrastrukturę techniczną. W związku z powyższym, przy dostosowaniu się do zapisów planu, nie przypuszcza się również wystąpienia emisji zagrażającej ludzkiemu zdrowiu. Obowiązkiem każdego jest przestrzeganie zapisów ustawy "prawo ochrony środowiska", określającej m.in.: zasady ochrony środowiska oraz warunki korzystania z jego zasobów, warunki wprowadzania substancji do środowiska, odpowiedzialność i sankcje w przypadku naruszeń powyższych zasad i warunków.

Odnosnie obszaru nr 2, zwiększenie dopuszczalnej wysokości budynków do 28 m nie spowoduje dysharmonii przestrzennej ponieważ w bliskim sąsiedztwie, w rejonie Alei Niepodległości występuje zespół budynków mieszkalnych o wysokości około 30 m. Warto nadmienić, że w obowiązującym planie, dla ochrony ekspozycji Sanktuarium na Jasnej Górze, przyjęto zasadę nieprzekraczania parametru wysokościowego 35 m, więc zasada ta nie ulegnie naruszeniu.

Ocenia się, że ustalenie spójnych, racjonalnych zasad: zabudowy i zagospodarowania terenu, ochrony środowiska, kształtowania przestrzeni publicznych, będzie miało istotny wpływ na polepszenie jakości przestrzeni.

W związku z realizacją ustaleń planu nie przewiduje się tzw. „znaczących” oddziaływań na środowisko, bowiem zmiany przestrzenne zaproponowane w planie nie są na tyle radykalne, aby można było jednoznacznie przewidzieć jakiegokolwiek znaczące skutki w najbliższych kilku latach. Poniższa analiza, mimo wszystko uwzględnia zakres przewidywanych oddziaływań – również o umiarkowanym znaczeniu.

10.1. Różnorodność biologiczna.

Opis ustalenia lub przeznaczenia	Oddziaływanie	Kwalifikacja oddziaływania	Charakter	Trwałość oddziaływania	Odwracalność zjawisk
Tereny produkcyjno-usługowe.	Zachowanie powierzchni biologicznie czynnej (adaptacja na cele zieleni urządzonej).	pozytywne	bezpośrednie	dlugoterminowe	tak
Określenie warunków zabudowy, zgodnie z polityką przestrzenną miasta.	Podwyższenie standardów zagospodarowania przestrzeni z uwzględnieniem terenów wolnych od zabudowy dla zagospodarowania na cele zieleni przydomowej / osiedlowej.	pozytywne	bezpośrednie	dlugoterminowe	tak

10.2. Zdrowie, bezpieczeństwo i jakość życia ludzi.

Opis ustalenia lub przeznaczenia	Oddziaływanie	Kwalifikacja oddziaływania	Charakter	Trwałość oddziaływania	Odwracalność zjawisk
Określenie warunków zabudowy dla terenów produkcyjno-usługowych.	Możliwe zwiększenie emisji zanieczyszczeń powietrza (wyłącznie w przypadku nie dostosowania się do zapisów planu)	negatywne	pośrednie	krótkoterminowe	tak
Wykluczenie przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.	Ochrona przed immisją substancji i energii oraz działanie na rzecz podniesienia estetyki przestrzeni.	Pozytywne	bezpośrednie	dlugoterminowe	tak
Dopuszczenie przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.	Nieznaczne zwiększenie prawdopodobieństwa wystąpienia immisji substancji i energii w przypadku niedostosowania się do przepisów prawa i ustaleń planu.	negatywne	bezpośrednie	dlugoterminowe	tak

10.3. Woda.

Opis ustalenia lub przeznaczenia	Oddziaływanie	Kwalifikacja oddziaływania	Charakter	Trwałość oddziaływania	Odwracalność zjawisk
Zachowanie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej.	Zachowanie terenów zielonych, ochrona terenu przepuszczalnego dla wody.	pozytywne	bezpośrednie	długoterminowe	tak
Ustalenia z zakresu infrastruktury technicznej i ochrony środowiska.	Ustalenie zasad odprowadzania ścieków, postępowania z odpadami i zaopatrzenia w wodę, dla zabezpieczenia wód gruntowych i podziemnych.	pozytywne	pośrednie	długoterminowe	tak
Wykluczenie przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.	Ograniczenie wielkości potencjalnego spływu zanieczyszczonych wód opadowych do gruntu. Wykluczenie możliwości udziału substancji niebezpiecznych w procesie technologicznym.	pozytywne	bezpośrednie	długoterminowe	tak

10.4. Powietrze, klimat i środowisko akustyczne.

Opis ustalenia lub przeznaczenia	Oddziaływanie	Kwalifikacja oddziaływania	Charakter	Trwałość oddziaływania	Odwracalność zjawisk
Ustalenia z zakresu: infrastruktury technicznej, ochrony środowiska	Ustalenie odpowiednich warunków zaopatrzenia w energię cieplną, z wykorzystaniem systemów i urządzeń niskoemisyjnych i wykorzystujących odnawialne źródła energii.	pozytywne	bezpośrednie	długoterminowe	tak
Obowiązek wprowadzenia zieleni izolacyjnej.	Ochrona środowiska akustycznego	pozytywne	bezpośrednie	długoterminowe	tak
Wykluczenie przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.	Ochrona przed nadmierną emisją substancji i energii do środowiska.	pozytywne	bezpośrednie	długoterminowe	tak
Zachowanie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej.	Wspomaganie naturalnych procesów oczyszczania powietrza.	pozytywne	pośrednie	długoterminowe	tak
Zmiana przeznaczenia terenu, z "MW" na "PU".	Wykluczenie zabudowy chronionej przed hałasem z obszarów o wiodącej funkcji produkcyjno-usługowej.	pozytywne	bezpośrednie	długoterminowe	tak

10.5. Powierzchnia ziemi i gleby.

Opis ustalenia lub przeznaczenia	Oddziaływanie	Kwalifikacja oddziaływania	Charakter	Trwałość oddziaływania	Odwracalność zjawisk
Zachowanie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej.	Ochrona terenu przepuszczalnego dla wody, ochrona przed nadmierną ekspansją zabudowy.	pozytywne	bezpośrednie	długoterminowe	tak
Ustalenia z zakresu ochrony środowiska i ładu przestrzennego.	Ustalenie zasad zagospodarowania uwzględniających wymogi zachowania odpowiednich proporcji pomiędzy terenami zabudowy a powierzchnią biologicznie czynną.	pozytywne	bezpośrednie	długoterminowe	tak
Wykluczenie przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.	Wykluczenie możliwości udziału substancji niebezpiecznych w procesie technologicznym.	pozytywne	bezpośrednie	długoterminowe	tak

10.6. Środowisko kulturowe i krajobraz.

Opis ustalenia lub przeznaczenia	Oddziaływanie	Kwalifikacja oddziaływania	Charakter	Trwałość oddziaływania	Odwracalność zjawisk
Zachowanie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej.	Zachowanie części terenów zielonych w postaci zieleni urządzonej oraz ochrona przed nadmierną ekspansją zabudowy.	pozytywne	bezpośrednie	długoterminowe	tak
Ustalenia z zakresu ochrony ładu przestrzennego, Ustalenie spójnych zasad zabudowy i zagospodarowania terenu	Ochrona podstawowych zasad ładu przestrzennego. Ochrona ekspozycji Sanktuarium Jasnogórskiego, poprzez utrzymanie maksymalnej wysokości zabudowy poniżej 35 m.	pozytywne	bezpośrednie	trwale	tak

11. Oddziaływania skumulowane.

Na podstawie analizy przyjętych rozwiązań planistycznych nie przewiduje się kumulacji oddziaływań w związku z realizacją nowych obiektów, biorąc pod uwagę fakt, że zdecydowana większość obszaru planu jak i jego bezpośredniego sąsiedztwa jest zagospodarowana a ograniczenia terenowe wraz ograniczeniami wynikającymi z ustaleń planu mogą determinować jedynie nieznaczne uzupełnienie i przemianę istniejących struktur.

Przy założeniu, że nowe inwestycje będą zgodne z zapisami planu miejscowego, nie należy się spodziewać pogorszenia jakości powietrza w związku z powstaniem nowych emitorów w postaci systemów grzewczych.

12. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko.

Środowisko obszaru opracowania oraz jego najbliższego otoczenia cechuje się wyraźny stopniem przekształcenia antropogenicznego. Dalszy rozwój zainwestowania, wzbogacenie form użytkowania, rozwój infrastruktury technicznej może w różnorodny sposób wpływać na środowisko jako całość oraz na jego poszczególne elementy.

Plan nie zawiera rozwiązań rodzących znaczące skutki środowiskowe a jego uchwalenie należy postrzegać raczej w nieznacznie pozytywnym wymiarze, więc podejmowanie działań kompensujących nie jest konieczne w omawianym przypadku. Projekt planu, jak również obowiązujący miejscowy plan będący przedmiotem zmiany, w swych założeniach formułuje szereg ustaleń ograniczających, zapobiegających i minimalizujących rzeczywiste skutki polityki przestrzennej. Projektowane ustalenia, będące w dużej mierze podtrzymaniem dotychczas obowiązujących, określają zasady realizacji dalszego zainwestowania w sposób ograniczający negatywny wpływ na elementy środowiska.

W poniższej tabeli wyodrębniono najważniejsze z punktu widzenia ochrony środowiska ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Elementy środowiska	Ustalenia planu (cytat lub opis ustalenia)
Różnorodność biologiczna	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 10%.
	wielkość powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej – do 60%.
	Nakaz realizacji w północnej linii rozgraniczającej, wzdłuż ulicy Bór, pasa zieleni izolacyjnej o szerokości min. 1,5 m.
Zdrowie, bezpieczeństwo i jakość życia ludzi	Przyjęcie rozwiązań ograniczających rozwój terenów "wrażliwych akustycznie" w obszarach zwiększonego oddziaływania hałasu.
	Nakaz realizacji w północnej linii rozgraniczającej, wzdłuż ulicy Bór, pasa zieleni izolacyjnej o szerokości min. 1,5 m.
Woda	Ustalenie Odprowadzenia ścieków do systemu kanalizacji zbiorczej.
	Ustalenie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych w oparciu o istniejące sieci kanalizacji deszczowej, z dopuszczeniem rozwiązań indywidualnych, z zagospodarowaniem wód deszczowych i roztopowych na własnym terenie.
	Ustalenie zaopatrzenia w wodę z wodociągu miejskiego.
Powietrze, klimat i środowisko akustyczne	Ustalenie zaopatrzenia w ciepło z sieci ciepłowniczej lub z indywidualnych źródeł ciepła z uwzględnieniem ograniczeń lub zakazów wprowadzonych na podstawie przepisów z zakresu Prawa ochrony środowiska, z preferowaniem wykorzystania na cele grzewcze proekologicznych wysoko sprawnych źródeł energii, w tym gazu sieciowego i energii ze źródeł odnawialnych.
	Przyjęcie rozwiązań ograniczających rozwój terenów "wrażliwych akustycznie" w obszarach zwiększonego oddziaływania hałasu.
	<i>"Oddziaływanie związane z funkcjonowaniem zagospodarowania i zabudowy w granicach terenów oznaczonych symbolami PU nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza granicami poszczególnych terenów."</i>
	Ustalenie nakazu stosowania w prowadzonej działalności usługowej i produkcyjnej instalacji i technologii niskoemisyjnych.
Środowisko kulturowe i krajobraz	Podwyższenie standardów zagospodarowania przestrzeni, ochrona obszaru przed nadmierną i niekontrolowaną ekspansją zabudowy.
	Odpowiednie dostosowanie gabarytów i wysokości obiektów budowlanych, uwzględniając istniejące uwarunkowania – w tym obszar ekspozycji panoramy miasta i Sanktuarium Jasnogórskiego.
	Ochrona przed nadmierną intensywnością zabudowy poprzez przyjęcie wskaźników zagospodarowania terenu zgodnych z polityką przestrzenną miasta, w oparciu o zasadę zrównoważonego rozwoju.

13. Propozycje rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projekcie.

Objęty analizą projekt nie zawiera rozwiązań alternatywnych. Jest on zgodny z podstawowymi zasadami ochrony środowiska oraz z głównymi założeniami obowiązującego dokumentu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta. Wykluczono rozwiązania planistyczne mogące stwarzać konflikty lub kolizje z wymogami ochrony środowiska, dzięki czemu są zgodne z warunkami i możliwościami środowiskowymi obszaru. W związku z powyższym uznaje się, że sporządzanie rozwiązań alternatywnych do przedmiotowego projektu jest niecelowe.

14. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko.

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dyspozycje funkcjonalne terenów, nie przewidują obiektów mogących oddziaływać trans-granicznie na komponenty środowiskowe. W związku z czym nie stwierdzono oddziaływania transgranicznego, wymagającego wszczęcia procedury przewidzianej w Konwencji z Espoo – potwierdzonej przez ustawę Prawo ochrony środowiska.

15. Streszczenie w języku niespecjalistycznym.

Projekt planu obejmuje obszar zagospodarowany niemal całkowicie, lecz posiadający potencjał do uzupełnienia i zagęszczenia istniejącej struktury funkcjonalno-przestrzennej. Od dłuższego czasu funkcja mieszkalna jednorodzinna jest tu wzbogacana, lub też wypierana przez funkcję usługową. Część terenów, położonych w rejonie ulicy Jagiellońskiej i Alei Niepodległości, w ciągu ostatnich lat została zagospodarowana na cele usługowe, magazynowe i produkcyjne. W kontynuacji tego kierunku urbanizacji zrodziły się zamiary inwestycyjne skutkujące koniecznością zmiany zapisów dotychczas obowiązującego na przedmiotowych terenach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zmiana zapisów dla obszaru nr 1 dotyczy zmiany funkcji z mieszkaniowej wielorodzinnej na produkcyjno-usługową. Natomiast w przypadku obszaru nr 2 zmiana jest mniej zauważalna ponieważ dotyczy jedynie zwiększenia wysokości zabudowy.

Oceny istniejącego stanu środowiska dokonano na podstawie opracowania ekofizjograficznego, analizy stanu istniejącego, a także na podstawie programów w zakresie ochrony środowiska i ochrony przyrody.

Stan środowiska w mieście, na tle innych miast woj. śląskiego kształtuje się na poziomie średnim. Pewne ograniczenie lub nawet eliminacja części zagrożeń środowiska jest możliwa przez realizację określonych przedsięwzięć.

Obszar opracowania znajduje się w bliskim sąsiedztwie śródmiejskiej części miasta o dominującej funkcji produkcyjno-usługowej. Są to tereny najsilniej przekształcone przez człowieka, w otoczeniu dróg wysokich klas, o dużym natężeniu ruchu. Większą część obszarów zieleni stanowi zieleń ruderalna z pozostałością zieleni ozdobnej.

W odniesieniu do różnorodności biologicznej, siedlisk przyrodniczych, oddziaływania na rośliny, zwierzęta przewiduje się brak znacząco negatywnych oddziaływań, ponieważ środowisko przedmiotowego obszaru już jest w dużej mierze przekształcone i zubożone na skutek dotychczasowej antropopresji.

Nie przewiduje się również działań, wynikających z planowanego przeznaczenia poszczególnych terenów, mogących przyczynić się do degradacji przyrodniczej poza granicami analizowanego obszaru – pod warunkiem przestrzegania zapisów projektu planu oraz ogólnych zasad ochrony środowiska.

W odniesieniu do powietrza i klimatu, uważa się, że przy dostosowaniu się do zapisów planu nie wystąpi znaczące zwiększenie oddziaływanie na stan sanitarny powietrza, w porównaniu do stanu istniejącego.

Część miasta, na której leży obszar opracowania, jest przekształconym środowiskiem, przystosowanym w większości dla funkcji usługowych i produkcyjno-usługowych, więc nie posiada najkorzystniejszych uwarunkowań dla dalszego rozwoju zabudowy mieszkaniowej.

Projekt zawiera zasadnicze ustalenia w zakresie dopuszczalnych przeznaczeń, parametrów kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, zasad ochrony środowiska oraz zamierzeń proekologicznych. W oparciu o dokonane analizy ocenia się, że nie spowoduje naruszenia równowagi przyrodniczej oraz nie stworzy zagrożeń dla zdrowia ludzi. Natomiast w ujęciu długofalowym należy się spodziewać pozytywnych efektów w przemianach struktury przestrzennej obszaru.

Analizując projekt wydaje się, że najbardziej znaczącym skutkiem środowiskowym jest zmiana przeznaczenia z MW (mieszkalnictwo wielorodzinne) na PU (produkcja i usługi). Jednakże sam skutek nie jest znaczący, ponieważ teren jest w większości zabudowany obiektami usługowymi a jego przekształcanie jest możliwe na podstawie obowiązującego planu. Z kolei kwalifikacja tego skutku wydaje się być raczej pozytywna, ponieważ część miasta, na której leży obszar opracowania jest przekształconym środowiskiem, przystosowanym w większości dla funkcji usługowych i produkcyjno-usługowych, więc nie posiada

najkorzystniejszych uwarunkowań dla dalszego rozwoju zabudowy mieszkaniowej. Natomiast racjonalne wykorzystanie infrastruktury o wysokich parametrach, zarówno technicznej jak i komunikacyjnej, dla adekwatnych funkcji jest wysoce wskazane.

Ocenia się ponadto, że dopuszczenie w granicach terenu 1PU, przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko nie jest oddziaływaniem znaczącym z uwagi na odpowiednią lokalizację w obszarach produkcyjnych oraz z uwagi na wymóg przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, jeżeli zachodzą ku temu przesłanki tj:

- skala i wielkość przedsięwzięcia,
- wykorzystywanie zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi
- emisji i występowania innych uciążliwości,
- zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji.

Odnosnie obszaru nr 2, zwiększenie dopuszczalnej wysokości budynków do 28 m nie spowoduje dysharmonii przestrzennej ponieważ w bliskim sąsiedztwie, w rejonie Alei Niepodległości występuje zespół budynków mieszkalnych o wysokości około 30 m. Warto nadmienić, że w obowiązującym planie, dla ochrony ekspozycji Sanktuarium na Jasnej Górze, przyjęto zasadę nieprzekraczania parametru wysokościowego 35 m, więc zasada ta nie ulegnie naruszeniu.

Ocenia się, że ustalenie spójnych, racjonalnych zasad: zabudowy i zagospodarowania terenu, ochrony środowiska, kształtowania przestrzeni publicznych, będzie miało istotny wpływ na polepszenie jakości przestrzeni.

W związku z realizacją ustaleń planu nie przewiduje się tzw. „znaczących” oddziaływań na środowisko, bowiem zmiany przestrzenne zaproponowane w planie nie są na tyle radykalne, aby można było jednoznacznie przewidzieć jakiegokolwiek znaczące skutki w najbliższych kilku latach. Poniższa analiza, mimo wszystko uwzględnia zakres przewidywanych oddziaływań – również o umiarkowanym znaczeniu.

Przedmiotowy projekt wyraża, adekwatnie do skali i stopnia szczegółowości, ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, które są wiążące dla władz miasta przy sporządzaniu planu oraz zostały, zgodnie z procedurą, zaopiniowane w zakresie ochrony środowiska i przyrody.

16. Wykorzystane materiały:

- „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowa” – listopad 2019;
- „Opracowanie problemowe w zakresie struktury przyrodniczej miasta, ze szczególnym uwzględnieniem korytarzy ekologicznych oraz terenów zieleni” - Biuro Rozwoju Regionu Sp. z o.o., Katowice, 2014;
- „Opracowanie Ekofizjograficzne dla Miasta Częstochowy” – Katowice 2004;
- „Aktualizacja Programu Ochrony Środowiska Dla Miasta Częstochowy Z Uwzględnieniem Lat 2010 – 2014 Z Perspektywą do Roku 2017” oraz "Program ochrony środowiska dla miasta Częstochowy na lata 2018-2021 z perspektywą do roku 2025 - projekt";
- „Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego” - Katowice 21 czerwca 2004;
- „Program Ochrony Środowiska Przed Hałasem Dla Miasta Częstochowy Na Lata 2013 – 2018” – Częstochowa 24 marca 2014 r.;
- „Stan Środowiska w Województwie Śląskim w 2013 roku” - Biblioteka Monitoringu Środowiska - Katowice 2014;
- „Komentarz do mapy hydrograficznej w skali 1:50000” - Absalon D., Jankowski A.T., Leśniok M., 1999;
- www.katowice.pios.gov.pl;
- www.e.czestochowa.pl;
- www.pl.allmetsat.com;
- www.teraz-srodowisko.pl/