



**REGIONALNY DYREKTOR  
OCHRONY ŚRODOWISKA  
W KATOWICACH**

WOOŚ.410.324.2020.AOK

Katowice, 01 października 2020

**Prezydent Miasta Częstochowy  
al. Śląska 11/13  
42-217 Częstochowa**

Odpowiadając na wniosek z 3 września 2020 r. (data wpływu: 4 września 2020 r.), znak: MPUP.6721.5.2020 w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszary położone w Częstochowie, w dzielnicy Ostatni Grosz w rejonie ulic Bór i Równoległej, po przeanalizowaniu załączonych do pisma dokumentów, tj. projektu ww. planu oraz prognozy oddziaływania na środowisko – na podstawie art. 54 ust.1, ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (tekst jedn.: Dz. U. z 2020, poz. 283 ze zm.) oraz art. 17 pkt 6 lit. a tiret trzecie ustawy z dnia 27 marca 2003r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (tekst jedn.: Dz. U. z 2020, poz. 293 ze zm.)

**opiniuję pozytywnie**

projekt w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projektem planu objęto dwa obszary położone w południowej części Częstochowy, w dzielnicy Ostatni Grosz, na których ustalono przeznaczenie PU (tereny zabudowy produkcyjno – usługowej):

obszar nr 1 – położony w rejonie ulicy Bór o powierzchni 1,8 ha, w granicach którego planowana jest budowa zakładu produkcji spożywczej;

obszar nr 2 – położony w rejonie ulicy Równoległej o powierzchni 1,2 ha, w granicach którego planowana jest realizacja budynku biurowego, w ramach prowadzonych przez inwestora usług logistycznych.

W sąsiedztwie obu obszarów objętych projektem planu, pomiędzy ulicami: Bór i Równoległą dominuje zabudowa produkcyjno-usługowa i związana z prowadzeniem działalności gospodarczej. Sporządzony projekt planu stanowi modyfikację obowiązującego Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Częstochowie w dzielnicach Ostatni Grosz i Wrzosowiak, w rejonie ulicy Jagiellońskiej i Alei Niepodległości, przyjętego uchwałą nr 420.XXXI.2016 Rady Miasta Częstochowy z dnia 7 grudnia 2016 r. Ponieważ na przedmiotowym terenie, jak i jego najbliższym sąsiedztwie funkcja mieszkaniowa jest wypierana przez funkcje usługowe i produkcyjne - korekta zapisów dla obszaru nr 1 dotyczy zmiany przeznaczenia z zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na

produkcyjno-usługową. Natomiast w przypadku obszaru nr 2 zmiana dotyczy jedynie zwiększenia wysokości zabudowy.

Projekt ww. dokumentu określa zasady zaopatrzenia w media na terenach objętych planem, ustala parametry, wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania. W projekcie planu określono również minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej dla każdego z obszarów.

Z przedłożonej dokumentacji oraz po analizie danych będących w posiadaniu Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Katowicach wynika, że na terenie objętym ww. planem nie występują formy ochrony przyrody, w tym obszary Natura 2000, jak również nie był on proponowany do objęcia ochroną [w myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. *o ochronie przyrody* (tekst jedn.: Dz. U. 2020 poz. 55 ze zm.)]. Przez obszar ten nie przebiegają korytarze ekologiczne o znaczeniu ponadlokalnym. Biorąc pod uwagę zakres i skalę planowanej zmiany oraz lokalizację, wyklucza się możliwość transgranicznego oddziaływania.

Realizacja zamierzeń planistycznych nie będzie stanowić zagrożenia dla środowiska, przy dotrzymaniu ustaleń zawartych w przedmiotowym dokumencie oraz przy stosowaniu obowiązujących przepisów z zakresu ochrony środowiska oraz ochrony przyrody. Mając powyższe na uwadze opiniuję pozytywnie projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszary położone w Częstochowie, w dzielnicy Ostatni Grosz w rejonie ulic Bór i Równoległej.

p.o. Regionalnego Dyrektora  
Ochrony Środowiska w Katowicach  
Mirosława Mierczyk-Sawicka  
podpisano elektronicznie