

**PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY  
W CZĘSTOCHOWIE  
UL. JASNOGÓRSKA 15A 42-200 CZĘSTOCHOWA**

tel. 34 344-99-00 fax. 34 362-72-10 e-mail: psse.czestochowa@pis.gov.pl

NS/NZ. 522-66/20

Częstochowa, dnia 14.09.2020r.

**Prezydent Miasta Częstochowy  
ul. Śląska 11/13  
42-217 Częstochowa**

**OPINIA SANITARNA**

Na podstawie art. 3 pkt 1 oraz art. 10 ust. 1 pkt 3 i ust. 2 ustawy z dnia 14 marca 1985r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej ( tekst jednolity Dz. U. z 2019r., poz. 59 z późn. zm. ) oraz art. 54 ust.1 i art. 58 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko ( tekst jednolity Dz. U. z 2020r., poz. 283 z późn. zmianami ), po rozpatrzeniu wniosku Prezydenta Miasta Częstochowy znak: MPUP.6721.5.2020 z dnia 03.09.2020r., a także po zapoznaniu się z przedłożoną „Prognozą oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszary położone w Częstochowie w dzielnicy Ostatni Grosz, w rejonie ulic: Bór i Równoległej, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Częstochowie

**o p i n i u j e   p o z y t y w n i e**

pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszary położone w Częstochowie, w dzielnicy Ostatni Grosz, w rejonie ulic: Bór i Równoległej.

**Uzasadnienie:**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Częstochowie, w rejonie ulic: Bór i Równoległej opracowano na podstawie uchwały Nr 390.XXIX.2020 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 maja 2020r.

Projekt planu dotyczy dwóch obszarów położonych w dzielnicy Ostatni Grosz:

- a) obszar nr 1 – położony w rejonie ulicy Bór o powierzchni 1,8 ha, w granicach którego planowana jest budowa zakładu produkcji spożywczej;
- b) obszar nr 2 – położony w rejonie ulicy Równoległej o powierzchni 1,2 ha, w granicach którego planowana jest realizacja budynku biurowego, w ramach prowadzonych przez inwestora usług logistycznych;

Oba obszary przylegają do wyznaczonych w obowiązującym planie terenów produkcyjno-usługowych, a obszar nr 1 dodatkowo, od strony wschodniej do terenów usługowych (funkcjonujący sklep Makro Cash and Carry Polska S.A.) W sąsiedztwie obszarów wskazanych do objęcia planem, pomiędzy ulicami: Bór i Równoległej wykształciła się zabudowa produkcyjno-usługowa związana z prowadzeniem działalności gospodarczej.

Z uwagi na dobre skomunikowanie z pozostałymi obszarami miasta, na wskazanym obszarze lokalizowane są obiekty usługowe, wytwórcze, zatrudniające pracowników – wypierające stopniowo pozostałą na tym obszarze funkcję mieszkaniową jednorodzinną.

Celem opracowania planu jest zmiana funkcji obszaru przy ul. Bór (obszar nr 1) oraz zwiększenie wysokości zabudowy w granicach obszaru przy ul. Równoległej (obszar nr 2), co pozwoli inwestorom na efektywne wykorzystanie potencjału przedmiotowych obszarów oraz na większą swobodę w kształtowaniu projektowanej zabudowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi. Projekt planu obejmuje obszary w zasięgu uzbrojenia, z istniejącym układem drogowym.

Analizowany projekt planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy.

Plan ustala się następujące przeznaczenia podstawowe terenu: **PU** - tereny zabudowy produkcyjno - usługowej. Dla wydzielonych terenów oznaczonych w/w symbolem wprowadzono ustalenia szczegółowe określające: przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne, a także określono zasady oraz warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, zasady ochrony środowiska oraz rygory odnośnie sposobu użytkowania. Oddziaływanie związane z funkcjonowaniem zagospodarowania i zabudowy w granicach terenów oznaczonych symbolami PU nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza ich granicami. Dla ochrony powietrza wprowadza się nakaz stosowania w prowadzonej działalności usługowej i produkcyjnej instalacji i technologii niskoemisyjnych zapewniających ograniczenie wielkości substancji odprowadzanych do powietrza do poziomów dopuszczalnych przepisami z zakresu Prawa ochrony środowiska. W granicach obszarów objętych planem wprowadza się zakaz lokalizacji: przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z dopuszczeniem przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w granicach terenu 1PU. W przypadku realizacji zabudowy produkcyjnej, wprowadza się nakaz realizacji w północnej linii rozgraniczającej terenu (wzdłuż ulicy Bór) pasa zieleni izolacyjnej o szerokości min. 1,5 m.

Z analizy przedłożonego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz przedstawionej prognozy oddziaływania zamierzenia na środowisko wynika, że zaproponowane ustalenia planu przy respektowaniu obowiązujących przepisów szczególnych zabezpieczą w sposób wystarczający środowisko naturalne oraz wody podziemne. Realizacja miejscowego planu przy zachowaniu ograniczeń wpływu na środowisko wynikających z jego ustaleń oraz przepisów odrębnych nie spowoduje istotnego pogorszenia stanu środowiska i nie stworzy poważnych zagrożeń dla środowiska oraz życia i zdrowia ludzi.

Biorąc powyższe pod uwagę pozytywnie zaopiniowano przedłożony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

PAŃSTWOWY  
POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY  
w Częstochowie  
dr n. med. Danusia Nowicki

#### **Do wiadomości:**

1. Śląski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny  
ul. Raciborska 39, 40-074 Katowice

2. a/a

JC