

### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY

<b>Adres nieruchomości:</b>	<b>CZĘSTOCHOWA, ul. Legionów</b>
<b>Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:</b>	działka nr 110/10; obręb 193 KW nr CZ1C/00185327/0 własność: Gmina Miasto Częstochowa
<b>Powierzchnia nieruchomości:</b>	0,5092 ha
<b>Opis nieruchomości:</b>	Działka stanowi teren zagospodarowany pod kioski/pawilony i magazyny handlowe będące własnością podmiotów prowadzących działalność handlową.
<b>Przeznaczenie nieruchomości:</b>	Dla terenu, na którym znajduje się działka w części obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą nr 862/XLIX/2014 Rady Miasta Częstochowy z dnia 20 lutego 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Częstochowie w dzielnicy Zawodzie-Dąbie, w rejonie ulic: Legionów i Kusieckiej (Dz. U. Woj. Śląskiego poz. 1123 z późn. zm.). Część działki jest położona na terenie oznaczonym symbolami PU3 (przeznaczenie podstawowe: zabudowa produkcyjna; przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa) i KDW2 (przeznaczenie podstawowe: tereny dróg wewnętrznych).
<b>Forma zagospodarowania nieruchomości:</b>	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym działki nr 110/10 obręb 193 o powierzchni 5 092 m <sup>2</sup> z przeznaczeniem pod prowadzenie działalności handlowo-usługowej na okres 3 lat.
<b>Wartość czynszu dzierżawnego:</b>	<b>5 725 zł +VAT (23%) miesięcznie</b>
<b>Termin wnoszenia opłat:</b>	Do 10 dnia każdego miesiąca
<b>Zasady aktualizacji opłat:</b>	Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić poprzez coroczną waloryzację do dnia 30 czerwca danego roku na zasadach określonych w art. 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku, gdy wskaźniki zmian cen nieruchomości będą wskazywały wzrost wartości nieruchomości oraz w przypadku zmiany stawki VAT (zwiększenia lub zmniejszenia) wynikającej z przepisów powszechnie obowiązujących. W przypadku powstania nowych pawilonów handlowych, czynsz dzierżawny zostanie zwiększony o 2,03 zł/m <sup>2</sup> netto miesięcznie za dodatkową powierzchnię handlową.

Z up. Prezydenta  
Miasta Częstochowy  
(-) Bartłomiej Sabat  
Zastępca Prezydenta  
Miasta Częstochowy