

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH W CZĘŚCI DO DZIERŻAWY**

<b>I.</b>	
<b>Adres nieruchomości:</b>	<b>CZĘSTOCHOWA, ul. prof. Józefa Nusbauma</b>
<b>Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:</b>	działki nr nr 132/84, 132/62; obręb 56 KW nr CZ1C/00046073/8 własność: Gmina Miasto Częstochowa
<b>Powierzchnia nieruchomości:</b>	0,2142 ha
<b>Opis nieruchomości:</b>	Działki stanowią w części teren chodnika, w części teren zielony, porośnięty drzewami, krzewami i trawą, przygrodzony i użytkowany przez właścicieli nieruchomości sąsiednich.
<b>Przeznaczenie nieruchomości:</b>	Dla terenu, na którym znajdują się działki, brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działki są położone na terenie oznaczonym symbolem MNU – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami.
<b>Forma zagospodarowania nieruchomości:</b>	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym działki nr 132/84 i części działki nr 132/62 obręb 56 o powierzchni 60 m <sup>2</sup> na czas nieoznaczony z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe (10 m <sup>2</sup> ) i zieleń (50 m <sup>2</sup> ).
<b>Wartość czynszu dzierżawnego:</b>	<b>100 zł +VAT (23%) rocznie</b>
<b>Termin wnoszenia opłat:</b>	do dnia 31 stycznia każdego roku
<b>Zasady aktualizacji opłat:</b>	Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawki za grunt wykorzystywany na cele mieszkaniowe i zieleń, określonej w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także zmiany stawki VAT (zwiększenia lub zmniejszenia) wynikającej z przepisów powszechnie obowiązujących.
<b>II.</b>	
<b>Adres nieruchomości:</b>	<b>CZĘSTOCHOWA, ul. Białostocka</b>
<b>Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:</b>	działka nr 19/5; obręb 91 KW nr CZ1C/00072343/3 własność: Gmina Miasto Częstochowa
<b>Powierzchnia nieruchomości:</b>	0,5318 ha

<b>Opis nieruchomości:</b>	Działka stanowi teren urządzony: w części zielony i zadrzewiony, w części fragment pasa drogowego drogi innej, w części zajęty pod kioski handlowe, w części drogę dojazdową do cmentarza.
<b>Przeznaczenie nieruchomości:</b>	Dla terenu, na którym znajduje się działka nr 19/5 obręb 91 obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą nr 570/XXXI/2013 Rady Miasta Częstochowy z dnia 31 stycznia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Częstochowie w dzielnicy Lisiniec pomiędzy ulicami: Wejherowską i Białostocką (Dz. Urz. Woj. Śląskiego poz. 2076). Działka leży na terenie oznaczonym symbolami KX1 – przeznaczenie podstawowe: tereny komunikacji pieszo-jezdnej, przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa, urządzenia infrastruktury technicznej, tereny zieleni; KDW1 – przeznaczenie podstawowe to tereny dróg wewnętrznych a przeznaczenie dopuszczalne to urządzenia infrastruktury technicznej; ZP1 – przeznaczenie podstawowe to zieleni urządzonej a przeznaczenie dopuszczalne to urządzenia infrastruktury technicznej.
<b>Forma zagospodarowania nieruchomości:</b>	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym części działki nr 19/5 obręb 91 o powierzchni 33,23 m <sup>2</sup> na okres 6 lat z przeznaczeniem pod kiosk/pawilon handlowy.
<b>Wartość czynszu dzierżawnego:</b>	<b>213,84 zł + VAT (23%) miesięcznie</b>
<b>Termin wnoszenia opłat:</b>	do 10 dnia każdego miesiąca
<b>Zasady aktualizacji opłat:</b>	Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawek za grunt wykorzystywany pod kiosk/pawilon handlowy, określonych w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także zmiany stawki VAT (zwiększenia lub zmniejszenia) wynikającej z przepisów powszechnie obowiązujących.
<b>III.</b>	
<b>Adres nieruchomości:</b>	<b>CZĘSTOCHOWA, ul. Iglasta</b>
<b>Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:</b>	działka nr 158/7; obręb 304 KW nr CZ1C/00082203/3 własność: Gmina Miasto Częstochowa
<b>Powierzchnia nieruchomości:</b>	0,0044 ha
<b>Opis nieruchomości:</b>	Działka stanowi teren utwardzony, w części zagospodarowany garażami blaszanymi.
<b>Przeznaczenie nieruchomości:</b>	Dla terenu, na którym znajduje się działka, brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działka jest położona na terenie oznaczonym symbolem MWN – zabudowa mieszana jednorodzinna i wielorodzinna.
<b>Forma zagospodarowania nieruchomości:</b>	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym części działki nr 158/7 obręb 304 o powierzchni 4,20 m <sup>2</sup> na okres 6 lat z przeznaczeniem pod część garażu blaszanego oraz grunt do jego obsługi.
<b>Wartość czynszu dzierżawnego:</b>	<b>9,80 zł +VAT (23%) miesięcznie*</b>
<b>Termin wnoszenia opłat:</b>	do 10 dnia każdego miesiąca

<b>Zasady aktualizacji opłat:</b>	Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawek za grunt wykorzystywany pod garaż blaszany, określonych w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także zmiany stawki VAT (zwiększenia lub zmniejszenia) wynikającej z przepisów powszechnie obowiązujących.
-----------------------------------	--

- \* w przypadku posiadania przez dzierżawcę aktualnego orzeczenia o stopniu niepełnosprawności lub dokumentu o niezdolności do pracy, wydanych przez odpowiednie organy, zgodnie z zapisami § 5 zarządzenia nr 2174.2017 Prezydenta Miasta Częstochowy z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, ustalona zostanie bonifikata od czynszu dzierżawnego w wysokości 50%

Z up. Prezydenta  
Miasta Częstochowy  
(-) Piotr Grzybowski  
Zastępca Prezydenta  
Miasta Częstochowy