

Projekt

UCHWAŁA

RADY MIASTA CZĘSTOCHOWY

z dnia 2020 r.

w wyrażeniu zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem jest nieruchomości stanowiąca własność Gminy Miasto Częstochowa, położona przy ul. Warszawskiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jt. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.)

Rada Miasta Częstochowy uchwała:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości o powierzchni 0,0755 ha stanowiącej własność Gminy Miasto Częstochowa, położonej w Częstochowie przy ul. Warszawskiej, oznaczonej jako działka nr 17 obręb 109, uregulowanej w księdze wieczystej nr CZ1C/00090266/1 na czas określony do dnia 31 grudnia 2021 r.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Częstochowy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem jest nieruchomości stanowiąca własność Gminy Miasto Częstochowa, położona przy ul. Warszawskiej

Gmina Miasto Częstochowa jest właścicielem nieruchomości zabudowanej położonej w Częstochowie przy ul. Warszawskiej, oznaczonej jako działka nr 17 obręb 109 o powierzchni 0,0755 ha, uregulowanej w księdze wieczystej nr CZ1C/00090266/1. Działka nr 17 stanowi teren urządzony i utwardzony wykorzystywany pod parking dla Centrum Medycznego „Małgorzata Nykiel”.

Przedmiotowa nieruchomość została oddana w dzierżawę na podstawie umowy dzierżawy na okres 6 lat, tj. od dnia 1 listopada 2014 r. do dnia 31 października 2020 r. Do urzędu wpłynął wniosek dotychczasowego dzierżawcy o przedłużenie umowy dzierżawy na korzystanie z nieruchomości. Czynsz dzierżawny ustalony na podstawie zarządzenia nr 2174.2017 Prezydenta Miasta Częstochowy z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy (załącznik nr 7.2, strefa S-4) z tytułu korzystania z nieruchomości wynosiłby 2 693,09 zł brutto miesięcznie.

Prezydent może samodzielnie przeznaczyć nieruchomości do dzierżawy na okres do 3 lat. Kolejna umowa może zostać zawarta tylko za zgodą rady miasta, jeśli zasady gospodarowania nie przewidują możliwości zawarcia kolejnej umowy. W rozdziale 3 załącznika do uchwały nr 729.XLVIII.2017 Rady Miasta Częstochowy z dnia 22 grudnia 2017 r. określono zasady gospodarowania nieruchomościami miasta Częstochowy (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2018 r. poz. 85) w obszarze dzierżaw, lecz nie uregulowano takiej form korzystania z nieruchomości gminy, a jest to jedyna możliwość rozdysponowania.

Zawarcie kolejnej umowy dzierżawy wymaga zgody Rady Miasta Częstochowy.

Mając na uwadze powyższe okoliczności, zasadnym jest przeznaczenie nieruchomości do dzierżawy na czas określony, tj. do dnia 31 grudnia 2021 r.

Biorąc powyższe pod uwagę, przyjęcie uchwały jest zasadne.