

GMINA MIASTO CZĘSTOCHOWA
ogłasza nieograniczony przetarg pisemny na wynajem lokali użytkowych i garaży
Lokale użytkowe oferowane w drodze przetargu:

| I.p | Adres lokalu | Pow. lokalu w m ² | Stawka minimalna w zł | Pow. piwnicy w m ² | Usytuowanie | Wyposażenie lokalu, uwagi | Wadium w zł | Adres administracji (telefon) |
|-----|--|------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-------------|---------------------------|-------------|--|
| 1. | Aleja Najświętszej Maryi Panny 24 | 25,50 | 20,00 | - | parter | wod-kan | 200 | ul. gen. Wilhelma Orlik-Rückemanna 35/37 34 361 89 25 |
| 2. | Aleja Najświętszej Maryi Panny 24 lok.13 | 63,92 | 20,00 | - | II piętro | wod-kan, c.o, WC | 300 | ul. gen. Wilhelma Orlik-Rückemanna 35/37 34 361 89 25 |
| 3. | Aleja Najświętszej Maryi Panny 57 | 86,04 | 50,00 | 9,00 | parter | wod-kan, c.o, WC | 300 | ul. Juliana Tuwima 6 34 368 25 28 |
| 4. | Aleja Niepodległości 25 | 6,85 | 7,00 | - | front | wod-kan,co | 200 | Aleja Niepodległości 27 34 363 12 70 |
| 5. | Aleja Niepodległości 39 | 27,80 | 10,00 | - | front | wod-kan,co | 200 | Aleja Niepodległości 27 34 363 12 70 |
| 6. | Aleja Pokoju 2 | 32,50 | 10,00 | - | parter | c.o., wspólne wc | 200 | ul. mjra Waleriana Łukasińskiego 26 34 323 20 33 |
| 7. | Aleja Pokoju 3 | 85,50 | 15,00 | 27,30 | front | wod-kan, co,WC, | 300 | ul. mjra Waleriana Łukasińskiego 26 34 323 20 33 |
| 8. | Aleja Pokoju 5 | 33,14 | 15,00 | - | front | wod-kan, co,WC, | 200 | ul. mjra Waleriana Łukasińskiego 26 34 323 20 33 |
| 9. | Aleja Pokoju 8 | 276,01 | 15,00 | 78,00 | front | wod-kan, co,WC, | 400 | ul. mjra Waleriana Łukasińskiego 26 34 323 20 33 |
| 10. | Aleja Pokoju 10 | 73,46 | 15,00 | 39,70 | front | wod-kan, co,WC, | 300 | ul. mjra Waleriana Łukasińskiego 26 34 323 20 33 |
| 11. | Aleja Pokoju 13 | 48,29 | 15,00 | - | front | wod-kan, co | 200 | ul. mjra Waleriana Łukasińskiego 26 34 323 20 33 |
| 12. | Aleja Pokoju 13 | 45,50 | 15,00 | - | front | wod-kan, co | 200 | ul. mjra Waleriana Łukasińskiego 26 34 323 20 33 |
| 13. | Aleja Wolności 29 | 25,36 | 10,00 | - | front | wod-kan, wc | 200 | ul. Juliana Tuwima 6 34 368 25 28 |
| 14. | Feliksa Nowowiejskiego 3 | 64,66 | 15,00 | - | parter | wod-kan,co, wc wspólne | 300 | ul. Juliana Tuwima 6 34 368 25 28 |
| 15. | Feliksa Nowowiejskiego 3 | 41,13 | 15,00 | - | III piętro | wod-kan,co, wspólne wc | 200 | ul. Juliana Tuwima 6 34 368 25 28 |
| 16. | Feliksa Nowowiejskiego 4 | 11,98 | 15,00 | - | parter | wod-kan,co | 200 | ul. Juliana Tuwima 6 34 368 25 28 |
| 17. | Feliksa Nowowiejskiego 14 | 208,57 | 15,00 | - | parter | wod-kan,co | 400 | ul. Juliana Tuwima 6 34 368 25 28 |
| 18. | Feliksa Nowowiejskiego 20 | 37,06 | 10,00 | - | w piwnicy | brak | 200 | ul. Feliksa Nowowiejskiego 26 34 368 25 2 |
| 19. | Feliksa Nowowiejskiego 24 | 45,26 | 10,00 | - | parter | brak; lokal do remontu; | 200 | ul. Feliksa Nowowiejskiego 26 34 368 25 2 |
| 20. | Jerzego Waszyngtona 62 | 23,00 | 10,00 | - | parter | c.o, wc wspólne | 200 | ul. Juliana Tuwima 6 34 368 25 28 |
| 21. | Jerzego Waszyngtona 62 | 35,26 | 10,00 | - | parter | c.o, wc wspólne | 200 | ul. Juliana Tuwima 6 34 368 25 28 |
| 22. | Józefa Gaczkowskiego 15 A | 47,80 | 10,00 | - | front | wod-kan, c.o, WC | 200 | ul. mjra Waleriana Łukasińskiego 26 34 323 20 33 |

| I.p | Adres lokalu | | Pow. lokalu w m ² | Stawka minimalna w zł | Pow. piwnicy w m ² | Usytuowanie | Wyposażenie lokalu, uwagi | Wadium w zł | Adres administracji (telefon) |
|-----|-------------------------------|-----|------------------------------|-----------------------|-------------------------------|------------------------------|---------------------------|-------------|--|
| 23. | Kazimierza Przerwy-Tetmajera | 39 | 74,80 | 10,00 | - | front | wod-kan, wc, c.o | 300 | Aleja Niepodległości 27 34 363 12 70 |
| 24. | Lucjana Rydla | 7 | 41,73 | 7,00 | - | w piwnicy | wod-kan | 200 | ul. Feliksa Nowowiejskiego 26 34 368 25 24 |
| 25. | Mała | 15 | 25,52 | 6,00 | - | front | wod-kan, WC | 200 | ul. gen. Wilhelma Orlik-Rückemanna 35/37 34 361 89 25 |
| 26. | Marszałka Józefa Piłsudskiego | 3 | 19,13 | 8,00 | - | w podwórzu | brak | 200 | ul. gen. Wilhelma Orlik-Rückemanna 35/37 34 361 89 25 |
| 27. | Marszałka Józefa Piłsudskiego | 17 | 11,10 | 8,00 | - | w bramie; lokal pod schodami | wod-kan, c.o., | 200 | ul. gen. Wilhelma Orlik-Rückemanna 35/37 34 361 89 25 |
| 28. | Marszałka Józefa Piłsudskiego | 39 | 39,45 | 8,00 | - | parter | c.o., | 200 | ul. gen. Wilhelma Orlik-Rückemanna 35/37 34 361 89 25 |
| 29. | Marszałka Józefa Piłsudskiego | 39 | 114,36 | 8,00 | - | parter | do remontu | 300 | ul. gen. Wilhelma Orlik-Rückemanna 35/37 34 361 89 25 |
| 30. | Ogrodowa | 4 | 18,20 | 6,00 | - | parter | wod-kan | 200 | ul. gen. Wilhelma Orlik-Rückemanna 35/37 34 361 89 25 |
| 31. | Ogrodowa | 4 | 24,96 | 6,00 | - | parter | wod-kan | 200 | ul. gen. Wilhelma Orlik-Rückemanna 35/37 34 361 89 25 |
| 32. | Ogrodowa | 4 | 26,00 | 6,00 | - | parter | wod-kan | 200 | ul. gen. Wilhelma Orlik-Rückemanna 35/37 34 361 89 25 |
| 33. | Ogrodowa | 7 | 12,96 | 6,00 | - | parter | wod-kan | 200 | ul. gen. Wilhelma Orlik-Rückemanna 35/37 34 361 89 25 |
| 34. | Ogrodowa | 7 | 33,28 | 6,00 | - | parter | wod-kan | 200 | ul. gen. Wilhelma Orlik-Rückemanna 35/37 34 361 89 25 |
| 35. | Ogrodowa | 9 | 20,70 | 6,00 | - | parter | wod-kan | 200 | ul. gen. Wilhelma Orlik-Rückemanna 35/37 34 361 89 25 |
| 36. | Piotra Bardowskiego | 34 | 26,72 | 6,00 | - | parter | wod-kan | 200 | Aleja Niepodległości 27 34 363 12 70 |
| 37. | Wincentego Rapackiego | 4 | 10,50 | 10,00 | - | piwnica | wod-kan | 200 | Aleja Niepodległości 27 34 363 12 70 |
| 38. | Stary Rynek | 21 | 64,04 | 10,00 | - | front | wod-kan | 300 | ul. gen. Wilhelma Orlik-Rückemanna 35/37 34 361 89 25 |
| 39. | Warszawska | 1 | 42,44 | 15,00 | - | front | wod-kan, c.o, | 200 | ul. gen. Wilhelma Orlik-Rückemanna 35/37 34 361 89 25 |
| 40. | Żarecka | 42A | 130,66 | 10,00 | - | front | wod-kan, co,wc | 300 | ul. mjra Waleriana Łukasińskiego 26 34 323 20 33 |

Garáže oferowane w drodze przetargu:

| Lp | Adres garażu | | Pow. garażu w m ² | Stawka minimalna w zł | Wadium w zł | Adres administracji |
|----|--------------------------|----|------------------------------|-----------------------|-------------|--|
| 1. | Św. Augustyna | 32 | 19,32 | 6,00 | 200 | ul. Feliksa Nowowiejskiego 26 34 368 25 24 |
| 2. | Tomasza Woodrowa Wilsona | | 11,57 | 8,00 | 200 | ul. gen. Wilhelma Orlik-Rückemanna 35/37 34 361 89 25 |

Przetarg jawny – odczytanie ofert odbędzie się w dniu 2 grudnia 2020 r. o godz 9:00 w sali sesyjnej Urzędu Miasta Częstochowy, ul. Śląska 11\13 (wejście od strony parkingu wewnętrznego).

Oferty i kopie dowodów wpłaty wadium należy składać w zamkniętych kopertach w Biurze Obsługi Interesanta (parter), stanowisko Wydziału Nadzoru i Administracji A1 i A2, ul. Śląska 11/13, 42-217

Częstochowa w dniach od 17 listopada do 2 grudnia 2020r. w godz. 7³⁰- 15³⁰.

(w dniu 2 grudnia, tj. dniu otwarcia ofert do godz. 8³⁰)

Oferta przetargowa powinna zawierać:

1. imię i nazwisko oferenta bądź nazwę jednostki składającej ofertę,
2. adres zamieszkania lub siedzibę oferenta wraz z numerem telefonu,
3. adres lokalu użytkowego bądź garażu wraz z jego powierzchnią użytkową,
4. oferowaną miesięczną stawkę czynszu netto za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu użytkowego bądź garażu (również słownie z dopiskiem "netto"),
5. rodzaj zamierzonej działalności,
6. oświadczenie oferenta o niezaleganiu z tytułu czynszu i opłat niezależnych od wynajmującego w innych wynajmowanych lokalach użytkowych i garażach gminy.
7. oświadczenie oferenta o dokonaniu oględzin wskazanego w ofercie przetargowej lokalu użytkowego/ garażu oraz zapoznaniu się z treścią Zarządzenia nr 524.2019 Prezydenta Miasta Częstochowy z dnia 16 września 2019 w sprawie zasad wynajmowania lokali użytkowych i garaży niestanowiących odrębnych nieruchomości (z późn.zm.) oraz wzorem treści umowy najmu udostępnionym w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Częstochowy.
8. podpis oferenta.

Do oferty należy dołączyć kserokopię dowodu wpłaty wadium zawierającą adres lokalu, na który składana jest oferta. Jedna wpłata wadium dotyczy tylko jednego lokalu.

W przypadku zamiaru prowadzenia w lokalu działalności, która wymaga zgody określonej odrębnymi przepisami, organizator przetargu nie ponosi odpowiedzialności za brak wydania takiej zgody, a przez to brak możliwości prowadzenia określonej działalności w lokalu.

Wpłata wadium należy dokonywać na konto: ZGM TBS Sp. z o. o. w PKO BP SA.

I O/ Częstochowa Nr 88 1020 1664 0000 3002 0127 3549.

Bliższych informacji o lokalach, jak również warunkach przetargu i najmu lokali udziela ZGM TBS Sp. z o. o. oraz Biuro Gospodarki Lokalowej i Usług Komunalnych Urzędu Miasta pok. 319 tel. 34 370-75-19, adres e- mail : bglk@czestochowa.um.gov.pl

Organizator ma prawo odstąpienia od przetargu bez podania przyczyn.

Ogłoszenie o przetargu ukazało się także w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Częstochowy w zakładce „NIERUCHOMOŚCI” i „Tablicy Ogłoszeń” na stronie Urzędu Miasta Częstochowy, <http://bip.czestochowa.pl>, gdzie w dniach od 09 grudnia do 23 grudnia 2020 r. opublikowane zostaną wyniki przetargu.

Wadium zwracane będzie przez ZGM TBS Sp. z o. o. w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyników przetargu, po okazaniu dowodu wpłaty i wskazaniu numeru rachunku do przelewu.

Osoby, które wygrały przetarg, zobowiązane są w terminie 7 dni od daty opublikowania wyników do zawarcia z ZGM TBS Sp. z o. o. umowy o najem lokalu. Niezawarcie umowy najmu w powyższym terminie spowoduje utratę wpłaconego wadium.

W celu zawarcia umowy wymagane jest dostarczenie:

1. zaświadczenia o prowadzeniu działalności gospodarczej,
2. potwierdzenia wpłaty kaucji,
3. kserokopii dowodu rejestracyjnego pojazdu w przypadku wynajmu garażu,

UWAGA:

Najemca oprócz opłat za czynsz i media zobowiązany jest do uiszczania podatku od nieruchomości za wynajmowany lokal użytkowy.

Stawki czynszu powierzchni użytkowej piwnic przynależnych do lokali użytkowych określa załącznik nr 4 do ww. Zarządzenia Prezydenta Miasta.