

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

I.	
Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. prof. Józefa Nusbauma
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działki nr nr 132/76, 132/53; obręb 56 KW nr CZ1C/00046073/8 własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	0,0046 ha
Opis nieruchomości:	Działki stanowią teren urządony, zagospodarowany przez właścicieli nieruchomości sąsiedniej.
Przeznaczenie nieruchomości:	Dla terenu, na którym znajdują się działki, brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działki są położone na terenie oznaczonym symbolem MNU – obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.
Forma zagospodarowania nieruchomości:	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym działki nr 132/76 i części działki nr 132/53 obręb 56 o powierzchni łącznej 42,00 m ² na czas nieoznaczony z przeznaczeniem pod zieleń (22,50 m ²) oraz na cele mieszkaniowe (19,50 m ²).
Wartość czynszu dzierżawnego:	105 zł +VAT (23%) rocznie
Termin wnoszenia opłat:	Do 31 marca każdego roku
Zasady aktualizacji opłat:	Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawki za grunt wykorzystywany pod zieleń oraz na cele mieszkaniowe, określonej w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także zmiany stawki VAT (zwiększenia lub zmniejszenia) wynikającej z przepisów powszechnie obowiązujących.
II.	
Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. prof. Józefa Nusbauma
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działki nr nr 132/88, 132/89; obręb 56 KW nr CZ1C/00046073/8 własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	0,0074 ha
Opis nieruchomości:	Działki stanowią teren urządony, zagospodarowany przez właścicieli nieruchomości sąsiedniej.
Przeznaczenie nieruchomości:	Dla terenu, na którym znajdują się działki, brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działki są położone na terenie oznaczonym symbolem MNU – obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.
Forma zagospodarowania nieruchomości:	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym działki nr 132/88 i części działki nr 132/89 obręb 56 o powierzchni łącznej 31,00 m ² na okres 3 lat z przeznaczeniem pod zieleń.

Wartość czynszu dzierżawnego:	37,20 zł +VAT (23%) rocznie
Termin wnoszenia opłat:	Do 31 marca każdego roku
Zasady aktualizacji opłat:	Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawki za grunt wykorzystywany pod zieleń, określonej w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także zmiany stawki VAT (zwiększenia lub zmniejszenia) wynikającej z przepisów powszechnie obowiązujących.
III.	
Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. prof. Józefa Nusbauma
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działki nr nr 132/43, 132/66; obręb 56 KW nr CZ1C/00046073/8 własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	0,0050 ha
Opis nieruchomości:	Działki stanowią teren urządony, zagospodarowany przez właścicieli nieruchomości sąsiedniej.
Przeznaczenie nieruchomości:	Dla terenu, na którym znajdują się działki, brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działki są położone na terenie oznaczonym symbolem MNU – obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.
Forma zagospodarowania nieruchomości:	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym działek nr nr 132/43 i 132/66 obręb 56 o powierzchni łącznej 50,00 m ² na czas nieoznaczony z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy i zieleń (41,00 m ²) oraz na cele mieszkaniowe (9,00 m ²).
Wartość czynszu dzierżawnego:	85,20 zł +VAT (23%) rocznie
Termin wnoszenia opłat:	Do 31 marca każdego roku
Zasady aktualizacji opłat:	Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawki za grunt wykorzystywany pod ogródek przydomowy i zieleń oraz na cele mieszkaniowe, określonej w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także zmiany stawki VAT (zwiększenia lub zmniejszenia) wynikającej z przepisów powszechnie obowiązujących.
IV.	
Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. prof. Józefa Nusbauma
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działki nr nr 132/69, 132/46, 132/47; obręb 56 KW nr CZ1C/00046073/8 własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	0,0098 ha
Opis nieruchomości:	Działki stanowią teren urządony, zagospodarowany przez właścicieli nieruchomości sąsiedniej.
Przeznaczenie nieruchomości:	Dla terenu, na którym znajdują się działki, brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działki są położone na terenie oznaczonym symbolem MNU – obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.
Forma zagospodarowania nieruchomości:	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym działki nr 132/69 i części działek nr nr 132/46 i 132/47 obręb 56 o powierzchni łącznej 69,70 m ² na czas nieoznaczony z przeznaczeniem pod zieleń (61,70 m ²) oraz na cele mieszkaniowe (8,00 m ²).

Wartość czynszu dzierżawnego:	99,87 zł +VAT (23%) rocznie
Termin wnoszenia opłat:	Do 31 marca każdego roku
Zasady aktualizacji opłat:	Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawki za grunt wykorzystywany pod zieleni oraz na cele mieszkaniowe, określonej w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także zmiany stawki VAT (zwiększenia lub zmniejszenia) wynikającej z przepisów powszechnie obowiązujących.

Z up. Prezydenta
Miasta Częstochowy
(-) Ryszard Stefaniak
Zastępca Prezydenta
Miasta Częstochowy