

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

I.	
Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, św. Brata Alberta
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działka nr 11; obręb 7 KW nr CZ1C/00159053/7 własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	0,2537 ha
Opis nieruchomości:	Działka nr 11 obręb 7 stanowi teren nieurządzony, porośnięty drzewami, krzewami i trawą.
Przeznaczenie nieruchomości:	Dla terenu, na którym znajduje się działka, brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działka położona jest na terenie oznaczonych symbolem MN – obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
Forma zagospodarowania nieruchomości:	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym działki nr 11 obręb 7 o powierzchni 2537 m ² na okres 3 lat z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy i zieleń.
Wartość czynszu dzierżawnego:	1 268,50 zł + VAT (23%) rocznie
Termin wnoszenia opłat:	Do dnia 31 marca każdego roku
Zasady aktualizacji opłat:	Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawki za grunt z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy i zieleń, określonej w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także zmiany stawki VAT (zwiększenia lub zmniejszenia) wynikającej z przepisów powszechnie obowiązujących.
II.	
Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. św. Kingi
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działki nr nr 33/18, 33/24; obręb 174 KW nr CZ1C/00063307/3 własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	0,2392 ha
Opis nieruchomości:	Działka nr 33/18 obręb 174 stanowi teren nieurządzony, w części porośnięty drzewami, krzewami i trawą, w części zabudowany wiatą, przygrodzony i użytkowany przez właścicieli nieruchomości sąsiedniej. Działka nr 33/24 obręb 174 stanowi teren nieurządzony, w części porośnięty drzewami, krzewami i trawą, w części zabudowany wiatą, przygrodzony i użytkowany przez właścicieli nieruchomości sąsiednich.

Przeznaczenie nieruchomości:	Dla terenu, na którym znajduje się działka nr 33/18 obręb 174, brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działka jest położona na terenie oznaczonych symbolem ZR – obszary zieleni rekreacyjnej. Dla terenu, na którym znajduje się działka nr 33/24 obręb 174, brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działka jest położona na terenie oznaczonych symbolem ZR – obszary zieleni rekreacyjnej oraz na terenie oznaczonych symbolem UMN – obszary zabudowy usługowej i mieszkaniowej.
Forma zagospodarowania nieruchomości:	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym działki nr 33/18 i części działki nr 33/24 obręb 174 o powierzchni łącznej 450 m ² na okres 3 lat z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy i zieleni (409 m ²) oraz na cele mieszkaniowe (41 m ²).
Wartość czynszu dzierżawnego:	683,85 zł + VAT (23%) rocznie
Termin wnoszenia opłat:	Do dnia 31 marca każdego roku
Zasady aktualizacji opłat:	Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawek za grunt wykorzystywany z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy i zieleni oraz na cele mieszkaniowe, określonych w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także zmiany stawki VAT (zwiększenia lub zmniejszenia) wynikającej z przepisów powszechnie obowiązujących.

Z up. Prezydenta
Miasta Częstochowy
(-) Piotr Grzybowski
Zastępca Prezydenta
Miasta Częstochowy