

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH W CZĘŚCI DO DZIERŻAWY**

<b>I.</b>	
<b>Adres nieruchomości:</b>	<b>CZĘSTOCHOWA, ul. Iglasta</b>
<b>Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczyste:</b>	działki nr nr 158/7, 158/8; obręb 304 KW nr CZ1C/00082203/3 własność: Gmina Miasto Częstochowa
<b>Powierzchnia nieruchomości:</b>	1,3840 ha
<b>Opis nieruchomości:</b>	Działki stanowią teren urządzony: w części utwardzony, w części zabudowany garażami blaszanymi, w części drogę dojazdową do posadowionych garaży, w części teren zieleni.
<b>Przeznaczenie nieruchomości:</b>	Dla terenu, na którym znajdują się działki, brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działka nr 158/7 obręb 304 jest położona na terenie oznaczonym symbolem MWN – obszary zabudowy mieszanej wielorodzinnej i jednorodzinnej, a działka nr 158/8 obręb 304 na terenie oznaczonym symbolem ZU – obszar zieleni urządzonej.
<b>Forma zagospodarowania nieruchomości:</b>	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym części działek nr nr 158/7 i 158/8 obręb 304 z przeznaczeniem pod: 1) garaż blaszany o powierzchni 9,40 m <sup>2</sup> i grunt do obsługi garażu o powierzchni 4,70 m <sup>2</sup> na okres 6 lat, 2) garaż blaszany o powierzchni 8 m <sup>2</sup> i grunt do obsługi garażu o powierzchni 4 m <sup>2</sup> na okres 3 lat, 3) garaż blaszany o powierzchni 6,90 m <sup>2</sup> i grunt do obsługi garażu o powierzchni 3,45 m <sup>2</sup> na okres 6 lat.
<b>Wartość czynszu dzierżawnego:</b>	1) <b>32,90 zł +VAT miesięcznie*</b> 2) <b>28 zł +VAT miesięcznie*</b> 3) <b>24,15 zł +VAT miesięcznie*</b>
<b>Termin wnoszenia opłat:</b>	Do 10 dnia każdego miesiąca
<b>Zasady aktualizacji opłat:</b>	Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawki za grunt wykorzystywany pod garaże blaszane oraz grunt do obsługi garaży, określonej w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także zmiany stawki VAT (zwiększenia lub zmniejszenia) wynikającej z przepisów powszechnie obowiązujących.
<b>II.</b>	
<b>Adres nieruchomości:</b>	<b>CZĘSTOCHOWA, ul. Wały Dwernickiego</b>
<b>Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczyste:</b>	działka nr 47; obręb 75 KW nr CZ1C/00017592/0 własność: Gmina Miasto Częstochowa

<b>Powierzchnia nieruchomości:</b>	0,0431 ha
<b>Opis nieruchomości:</b>	Działka stanowi teren nieurządzony, nieutwardzony, zagospodarowany w części garażami blaszanymi.
<b>Przeznaczenie nieruchomości:</b>	Dla terenu, na którym znajduje się działka, brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działka jest położona na terenie oznaczonym symbolem MWU – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług.
<b>Forma zagospodarowania nieruchomości:</b>	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym części działki nr 47 obręb 75 o powierzchni 21 m <sup>2</sup> z przeznaczeniem pod garaż blaszany o powierzchni 14 m <sup>2</sup> i grunt do obsługi garażu o powierzchni 7 m <sup>2</sup> na okres 6 lat.
<b>Wartość czynszu dzierżawnego:</b>	<b>73,50 zł +VAT (23%) miesięcznie*</b>
<b>Termin wnoszenia opłat:</b>	Do 10 dnia każdego miesiąca
<b>Zasady aktualizacji opłat:</b>	Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawki za grunt wykorzystywany pod garaże blaszane oraz grunt do obsługi garaży, określonej w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także zmiany stawki VAT (zwiększenia lub zmniejszenia) wynikającej z przepisów powszechnie obowiązujących.
<b>III.</b>	
<b>Adres nieruchomości:</b>	<b>CZĘSTOCHOWA, ul. Wały Dwernickiego</b>
<b>Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczyste:</b>	1) działka nr 46/7; obręb 75 KW nr CZ1C/00017592/0 własność: Gmina Miasto Częstochowa 2) działka nr 50; obręb 75 KW nr CZ1C/00005878/2 własność: Gmina Miasto Częstochowa
<b>Powierzchnia nieruchomości:</b>	1) 0,0607 ha 2) 0,2220 ha
<b>Opis nieruchomości:</b>	1) działka stanowi teren nieurządzony, nieutwardzony, zagospodarowany w części garażami blaszanymi 2) działka stanowi teren urządzony, w części utwardzony, w części zieleni
<b>Przeznaczenie nieruchomości:</b>	1) dla terenu, na którym znajduje się działka, brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działka jest położona na terenie oznaczonym symbolem MWU – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług 2) dla terenu, na którym znajduje się działka, brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działka jest położona na terenie oznaczonym symbolem MWU – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług oraz KDG – obszary dróg publicznych klasy: główna
<b>Forma zagospodarowania nieruchomości:</b>	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym części działek nr nr 46/7 i 50 obręb 75 o powierzchni łącznej 22,50 m <sup>2</sup> z przeznaczeniem pod garaż blaszany o powierzchni 15 m <sup>2</sup> i grunt do obsługi garażu o powierzchni 7,50 m <sup>2</sup> na okres 6 lat.
<b>Wartość czynszu dzierżawnego:</b>	<b>78,75 zł +VAT (23%) miesięcznie*</b>

<b>Termin wnoszenia opłat:</b>	Do 10 dnia każdego miesiąca
<b>Zasady aktualizacji opłat:</b>	Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawki za grunt wykorzystywany pod garaże blaszane oraz grunt do obsługi garaży, określonej w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także zmiany stawki VAT (zwiększenia lub zmniejszenia) wynikającej z przepisów powszechnie obowiązujących.

\* w przypadku posiadania przez dzierżawcę aktualnego orzeczenia o stopniu niepełnosprawności lub dokumentu o niezdolności do pracy, wydanych przez odpowiednie organy, zgodnie z zapisami §5 zarządzenia nr 2174.2017 Prezydenta Miasta Częstochowy z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, ustalona zostanie bonifikata od czynszu dzierżawnego w wysokości 50%

Z up. Prezydenta  
Miasta Częstochowy  
(-) Ryszard Stefaniak  
Zastępca Prezydenta  
Miasta Częstochowy