

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH W CZĘŚCI DO DZIERŻAWY

I.	
Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. Spółdzielczości
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działki nr nr 357/237, 357/236; obręb 427-Gnaszyn Dolny KW nr CZ1C/00084163/4 własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	0,0448 ha
Opis nieruchomości:	Działki stanowią teren nieurządzony, porośnięty trawą.
Przeznaczenie nieruchomości:	Dla terenu, na którym znajdują się działki, brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działki są położone na terenie oznaczonym symbolem MWN – obszary zabudowy mieszanej wielorodzinnej i usług.
Forma zagospodarowania nieruchomości:	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym części działek nr nr 357/237 i 357/236 obręb 427-Gnaszyn Dolny o powierzchni 25,00 m ² z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy i zieleń na okres 3 lat.
Wartość czynszu dzierżawnego:	18,75 zł + VAT (23%) rocznie
Termin wnoszenia opłat:	Do 31 marca każdego roku
Zasady aktualizacji opłat:	Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawki za grunt wykorzystywany pod ogródki przydomowe i zieleń oraz na cele mieszkaniowe, określonej w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także zmiany stawki VAT (zwiększenia lub zmniejszenia) wynikającej z przepisów powszechnie obowiązujących.
II.	
Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. Botaniczna
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	1) działka nr 2/1; obręb 337 KW nr CZ1C/00014774/9 własność: Gmina Miasto Częstochowa 2) działka nr 110/8; obręb 337 KW nr CZ1C/00014249/0 własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	1) 0,0147 ha 2) 0,0210 ha
Opis nieruchomości:	Działki stanowią teren urządzony, w części przygrodzony przez właścicieli nieruchomości sąsiedniej, w części zieleń, w części teren utwardzony.

Przeznaczenie nieruchomości:	Dla terenu, na którym znajdują się działki obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą nr 420.XXXI.2016 Rady Miasta Częstochowy z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w Częstochowie, w dzielnicach Ostatni Grosz i Wrzosowiak, w rejonie ulicy Jagiellońskiej i Alei Niepodległości (Dz. U. Woj. Śląskiego poz. 5921), działki są położone na terenie oznaczonym symbolem 2MWU - przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa.
Forma zagospodarowania nieruchomości:	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym części działek nr nr 2/1 i 110/8 obręb 337 o powierzchni łącznej 245 m ² z przeznaczeniem pod tereny towarzyszące działalności gospodarczej (40 m ²) i zieleń (205 m ²) na czas nieoznaczony.
Wartość czynszu dzierżawnego:	319,25 zł + VAT (23%) rocznie
Termin wnoszenia opłat:	Do 31 marca każdego roku
Zasady aktualizacji opłat:	Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawki za grunt wykorzystywany pod zieleń i tereny towarzyszące działalności gospodarczej, określonej w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także zmiany stawki VAT (zwiększenia lub zmniejszenia) wynikającej z przepisów powszechnie obowiązujących.
III.	
Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. Jazzowa
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działka nr 8/6, obręb 294 KW nr CZ1C/00001387/5 własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	0,1199 ha
Opis nieruchomości:	Działka stanowi teren nieurządzony: w części wyjeżdżony, w części zieleń, użytkowany w części przez właścicieli nieruchomości sąsiednich.
Przeznaczenie nieruchomości:	Dla terenu, na którym znajduje się działka, brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działka jest położona na terenie oznaczonym symbolem MNU – obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami oraz na terenie dróg publicznych oznaczonym symbolem KDG – główna.
Forma zagospodarowania nieruchomości:	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym części działki nr 8/6 obręb 294 o powierzchni 250 m ² z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe (60 m ²) i uprawy warzywne, ogródek przydomowy i zieleń (190 m ²) na okres 3 lat.
Wartość czynszu dzierżawnego:	339 zł +VAT (23%) rocznie
Termin wnoszenia opłat:	Do 31 marca każdego roku
Zasady aktualizacji opłat:	Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawki za grunt wykorzystywany na cele mieszkaniowe i uprawy warzywne, ogródki przydomowe i zieleń określonej w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także zmiany stawki VAT (zwiększenia lub zmniejszenia) wynikającej z przepisów powszechnie obowiązujących.

Z up. Prezydenta
Miasta Częstochowy
(-) Ryszard Stefaniak
Zastępca Prezydenta
Miasta Częstochowy