

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ W CZĘŚCI DO DZIERŻAWY

| | |
|---|--|
| Adres nieruchomości: | CZĘSTOCHOWA, ul. Hoene-Wrońskiego |
| Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej: | działka nr 13/7, obręb 251 KW nr CZ1C/00109753/9 własność: Skarb Państwa, w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasto Częstochowa |
| Powierzchnia nieruchomości: | 0,1057 ha |
| Opis nieruchomości: | Działka stanowi teren urządzony: w części utwardzony i zabudowany garażami, w części teren zielony. |
| Przeznaczenie nieruchomości: | Dla terenu, na którym znajduje się ww. działka brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, nieruchomość jest położona na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem MWU – obszary zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług. Rada Miasta Częstochowy w dniu 23 listopada 2015 r. podjęła uchwałę nr 196.XVII.2015 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w Częstochowie, w dzielnicy Trzech Wieszców, pomiędzy Alejami Wolności, Niepodległości, Bohaterów Monte Cassino, a ulicami: Sobieskiego, Korczaka, Nowowiejskiego i 1 Maja. |
| Forma zagospodarowania nieruchomości: | Dzierżawa w trybie bezprzetargowym części działki nr 13/7 obręb 251 o powierzchni 22,50 m ² z przeznaczeniem pod garaż blaszany (15 m ²) oraz grunt do jego obsługi (7,50 m ²) na okres 3 lat. |
| Wartość czynszu dzierżawnego: | 61,28 zł +VAT miesięcznie* |
| Termin wnoszenia opłat: | Do 10 dnia każdego miesiąca |
| Zasady aktualizacji opłat: | Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawki za grunt wykorzystywany pod garaże blaszane oraz grunt do obsługi garażu, określonej w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także zmiany stawki VAT (zwiększenia lub zmniejszenia) wynikającej z przepisów powszechnie obowiązujących. |

* w przypadku posiadania przez dzierżawcę aktualnego orzeczenia o stopniu niepełnosprawności lub dokumentu o niezdolności do pracy, wydanych przez odpowiednie organy, zgodnie z zapisami § 5 zarządzenia nr 2174.2017 Prezydenta Miasta Częstochowy z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, ustalona zostanie bonifikata od czynszu dzierżawnego w wysokości 50%

Z up. Prezydenta
Miasta Częstochowy
(-) Ryszard Stefaniak
Zastępca Prezydenta
Miasta Częstochowy