



ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA CZĘSTOCHOWY

Częstochowa, 2020-11-18

NA.152.1.6.2020

Xxxxxx

z prośbą o powiadomienie zainteresowanych

W odpowiedzi na Xxx petycję z dnia 8 września br. złożoną w sprawie budowy windy wolnostojącej w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Krasińskiego 13 w Częstochowie uprzejmie informuję co następuje :

Nieruchomość przy ul. Krasińskiego 13 stanowi wspólnotę mieszkaniową, w której gmina jest jednym z właścicieli. Zgodnie z art. 17 Ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2020 r. poz. 532) za zobowiązania dotyczące nieruchomości wspólnej odpowiada wspólnota mieszkaniowa bez ograniczeń, a każdy właściciel lokalu – w części odpowiadającej jego udziałowi w tej nieruchomości. W związku z tym gmina nie może prowadzić prac budowlanych na ww. budynku finansowanych bezpośrednio z budżetu miasta.

Zakup i montaż windy wolnostojącej jest inwestycją, która może być sfinansowana częściowo ze środków Państwowego Funduszu Rehabilitacji osób Niepełnosprawnych w ramach dofinansowania likwidacji barier architektonicznych. Wniosek w tej sprawie może być złożony przez osobę niepełnosprawną, zamieszkałą w budynku mieszkalnym, w którym planowana jest przedmiotowa inwestycja.

Zgodnie z § 13 ust. 4 rozporządzenia, wysokość dofinansowania ze środków PFRON do likwidacji barier architektonicznych wynosić może do 95% kosztów przedsięwzięcia, jednak nie więcej niż do wysokości piętnastokrotnego przeciętnego wynagrodzenia. W Miejskim Ośrodku Pomocy Społecznej w Częstochowie, w celu zabezpieczenia możliwości pozytywnego rozpatrzenia wniosków i przyznania dofinansowania jak największej liczbie osób niepełnosprawnych przyjęto, że maksymalna kwota dofinansowania do likwidacji barier architektonicznych nie może być większa niż 40 000,00 zł. Wnioskodawca jest zatem zobowiązany do zabezpieczenia środków koniecznych do pokrycia udziału własnego w wysokości stanowiącej różnicę pomiędzy wartością inwestycji, a kwotą przyznanego dofinansowania (z zachowaniem warunku, że udział ten nie może być niższy, niż 5 % wartości robót). Wymagany udział własny może być sfinansowany przez Spółdzielnię Mieszkaniową, Wspólnotę lub inny podmiot.

Ponadto informuję, iż zgodnie z § 9 ust. 4 ww. rozporządzenia, dofinansowanie nie może obejmować kosztów realizacji zadania poniesionych przed przyznaniem środków finansowych i zawarciem umowy o dofinansowanie ze środków Funduszu.

Należy przy tym wskazać, iż w dniu 20 października br. została podjęta w trybie indywidualnego zbierania głosów Uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej nieruchomości przy ul. Krasieńskiego 13 dot. budowy windy wolnostojącej oraz zlecenia wykonania audytu dostępności dla budynku.

Pragnę przy tym zaznaczyć, iż po wybudowaniu windy koszty napraw i eksploatacji w tym obowiązkowych przeglądów Urzędu Dozoru Technicznego będzie ponosiła Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Krasieńskiego 13.

*(-) Ryszard Stefaniak
Zastępca Prezydenta
Miasta Częstochowy*

AR