

PREZYDENT MIASTA CZĘSTOCHOWY

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jt. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990)

OGŁASZA

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Częstochowa:

- 1. Adres nieruchomości oraz oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i księgi wieczystej:** nieruchomość położona w Częstochowie przy ul. ks. Piotra Skargi, oznaczona jako działka nr 13/6 obręb 20 o powierzchni 0,0047 ha, opisana w księdze wieczystej nr CZ1C/00073832/5.
- 2. Opis nieruchomości:** nieruchomość jest położona w dzielnicy Wyczerpy-Aniołów. Działka o kształcie zbliżonym do kwadratu, niezagospodarowana. Posiada dostęp do sieci energii elektrycznej, telekomunikacyjnej, wodociągowej, przez działkę przebiegają sieci: energetyczna i telekomunikacyjna. Gmina Miasto Częstochowa nie ponosi odpowiedzialności za mogące się znajdować na działce sieci, które nie zostały zidentyfikowane i ujawnione na mapach. Nabywca powinien dokonać identyfikacji sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci, obciążają ryzyko nabywcy i nie stanowią wad nieruchomości.
- 3. Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:** brak.
- 4. Przeznaczenie nieruchomości:** nieruchomość nie jest objęta ustaleniami planu miejscowego. Zgodnie z uchwałą nr 263.XX.2019 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 listopada 2019 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, nieruchomość jest położona na terenie oznaczonym symbolem UP – obszary zabudowy usługowej z produkcją.
- 5. Forma sprzedaży nieruchomości:** zbycie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
- 6. Cena wywoławcza: 8 300 zł.** W przypadku zaistnienia zdarzenia powodującego obowiązek naliczenia podatku VAT, do ceny zostanie doliczony VAT w wysokości 23%.
- 7. Wadium należy wnieść w pieniądzu w wysokości: 830 zł.**

WARUNKI PRZETARGU:

- Przetarg odbędzie się w dniu **29 grudnia 2020 r.** o godz. **10:20** w siedzibie Urzędu Miasta Częstochowy przy ul. Śląskiej 11/13 – Sala sesyjna.
- W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w wysokości określonej w ogłoszeniu na konto: **nr 77 1030 1104 0000 0000 9325 1013 w Banku Handlowym w Warszawie S.A.** Za dzień wpłacenia wadium uważa się dzień wpływu na ww. konto.
- Termin wpłacenia wadium upływa w dniu **21 grudnia 2020 r.** Wpłacone wadium zostanie:
 - zaliczone bez odsetek na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
 - zwrócone bez odsetek w ciągu trzech dni roboczych, licząc od dnia zamknięcia przetargu, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu,
 - zatrzymane (nie podlega zwrotowi), w razie uchylania się osoby, która wygrała przetarg od zawarcia umowy.
- Cenę nieruchomości osiągniętą w przetargu należy wpłacić przed zawarciem umowy notarialnej. Powyższa kwota powinna być zaksięgowana na koncie na trzy dni przed spisaniem aktu notarialnego.
- Koszty notarialne poniesie nabywca.
- Dodatkowych informacji dotyczących nieruchomości udzieli się w Wydziale Mienia i Nadzoru Właścicielskiego Urzędu Miasta Częstochowy, telefonicznie pod numerami: 343 707 709 lub 343 707 729; w wydziale udostępni się do wglądu mapy dotyczące nieruchomości (po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu).

26 listopada 2020 r.

Z up. Prezydenta
Miasta Częstochowy
(-) Piotr Grzybowski
Zastępca Prezydenta
Miasta Częstochowy