

Załącznik
do zarządzenia nr 1278.2020
Prezydenta Miasta Częstochowy
z dnia 2 grudnia 2020 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY

Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. Warszawska
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działka nr 17; obręb 109 KW nr CZ1C/0090266/1 własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	0,0755 ha
Opis nieruchomości:	Działka stanowi parking, użytkowany przez właścicieli nieruchomości sąsiedniej.
Przeznaczenie nieruchomości:	Dla terenu, na którym znajduje się działka obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą nr 274.XXIII.2016 Rady Miasta Częstochowy z dnia 31 marca 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Częstochowie w dzielnicach Zawodzie-Dąbie i Stare Miasto, pomiędzy ulicami: Targową, Strażacką, Krakowską, Warszawską, Aleją Jana Pawła II, Aleją Wojska Polskiego oraz terenami Galerii Jurajskiej (jt. Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2020 r. poz. 1216). Działka jest położona na terenie oznaczonym symbolem 3UH – tereny zabudowy usług i handlu.
Forma zagospodarowania nieruchomości:	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym działki nr 17 obręb 109 o powierzchni 755 m ² z przeznaczeniem pod parking lub miejsca postojowe (teren nieurządzony, za który dzierżawca nie pobiera opłat) na czas określony do dnia 31 grudnia 2021 r.
Wartość czynszu dzierżawnego:	2 189,50 zł + 23% VAT miesięcznie
Termin wnoszenia opłat:	Do 10 dnia każdego miesiąca
Zasady aktualizacji opłat:	Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawki za grunt wykorzystywany pod parking lub miejsca postojowe (teren nieurządzony za który dzierżawca nie pobiera opłat), określonych w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także zmiany stawki VAT (zwiększenia lub zmniejszenia) wynikającej z przepisów powszechnie obowiązujących.

Z up. Prezydenta
Miasta Częstochowy
(-) Ryszard Stefaniak
Zastępca Prezydenta
Miasta Częstochowy