

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH W CZĘŚCI DO DZIERŻAWY

| | |
|---|--|
| I. | |
| Adres nieruchomości: | CZĘSTOCHOWA, Plac Władysława Biegańskiego |
| Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej: | działka nr 69/2; obręb 151 KW nr CZ1C/00002468/4 własność: Gmina Miasto Częstochowa |
| Powierzchnia nieruchomości: | 0,4549 ha |
| Opis nieruchomości: | Działka położona w centralnej części miasta, stanowi Plac Władysława Biegańskiego – jedną z najbardziej reprezentacyjnych przestrzeni publicznych Częstochowy. Plac jest ogólnodostępny, wybrukowany kostką kamienną z elementami zieleni. |
| Przeznaczenie nieruchomości: | Dla terenu, na którym znajduje się działka, brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działka jest położona na terenie oznaczonym symbolem SMU – zabudowa śródmiejska mieszkaniowo-usługowa i w części na terenie dróg. Teren objęty przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. |
| Forma zagospodarowania nieruchomości: | Dzierżawa w trybie bezprzetargowym części działki nr 69/2 obręb 151 (w pobliżu ul. Śląskiej i ul. Karola Szymanowskiego) o powierzchni łącznej 18 m ² na czas nieoznaczony z przeznaczeniem pod prowadzenie szaletu publicznego (12 m ²) wraz z gruntem do jego obsługi (6 m ²). |
| Wartość czynszu dzierżawnego: | 54 zł brutto rocznie |
| Termin wnoszenia opłat: | do dnia 31 marca każdego roku |
| Zasady aktualizacji opłat: | Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić poprzez coroczną waloryzację do 30 czerwca danego roku na zasadach określonych w art. 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku, gdy wskaźniki zmian cen nieruchomości będą wskazywały wzrost wartości nieruchomości oraz w przypadku zmiany stawki VAT (zwiększenia lub zmniejszenia) wynikającej z przepisów powszechnie obowiązujących. |
| II. | |
| Adres nieruchomości: | CZĘSTOCHOWA, Park 3 Maja CZĘSTOCHOWA, Park Staszica CZĘSTOCHOWA, ul. św. Barbary |
| Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej: | 1) działka nr 3; obręb 152 KW nr CZ1C/00163162/5 własność: Gmina Miasto Częstochowa 2) działka nr 4; obręb 152 KW nr CZ1C/00072490/8 własność: Gmina Miasto Częstochowa 3) działka nr 41/12; obręb 178 KW nr CZ1C/00086960/5 własność: Gmina Miasto Częstochowa |

| | |
|--|---|
| Powierzchnia nieruchomości: | 1) 6,7404 ha 2) 5,7439 ha 3) 1,1073 ha |
| Opis nieruchomości: | 1) Działka stanowi teren urządzony – park, w części kompleks sportowy, składający się z 5 kortów tenisowych oraz budynku socjalno-administracyjnego. 2) Działka stanowi teren urządzony – park. 3) Działka stanowi teren zieleni, zabudowany w części szaletem miejskim. |
| Przeznaczenie nieruchomości: | 1) Dla terenu, na którym znajduje się działka nr 3 obręb 152, brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działka jest położona na terenie oznaczonym symbolem ZU – obszar zieleni urządzonej oraz KDG – obszary dróg publicznych klasy: główna. Teren objęty przystąpieniami do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego; 2) Dla terenu, na którym znajduje się działka nr 4 obręb 152, brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działka jest położona na terenie oznaczonym symbolem ZU – obszar zieleni urządzonej oraz KDG – obszary dróg publicznych klasy: główna. Teren objęty przystąpieniami do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego; 3) Dla terenu, na którym znajduje się działka nr 41/12 obręb 178, brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działka jest położona na terenie oznaczonym symbolem ZU – obszar zieleni urządzonej. Teren objęty przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. |
| Forma zagospodarowania nieruchomości: | Dzierżawa w trybie bezprzetargowym części działek nr 3, nr 4 obręb 152 i nr 41/12 obręb 178 o powierzchni: 1) 55,50 m ² , 2) 337,50 m ² , 3) 138 m ² , na czas nieoznaczony z przeznaczeniem pod prowadzenie szaleatów publicznych wraz z gruntem do ich obsługi. |
| Wartość czynszu dzierżawnego: | 1 600 zł brutto rocznie |
| Termin wnoszenia opłat: | do dnia 31 marca każdego roku |
| Zasady aktualizacji opłat: | Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić poprzez coroczną waloryzację do 30 czerwca danego roku na zasadach określonych w art. 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku, gdy wskaźniki zmian cen nieruchomości będą wskazywały wzrost wartości nieruchomości oraz w przypadku zmiany stawki VAT (zwiększenia lub zmniejszenia) wynikającej z przepisów powszechnie obowiązujących. |

Z up. Prezydenta
Miasta Częstochowy
(-) Piotr Grzybowski
Zastępca Prezydenta
Miasta Częstochowy