



REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W KATOWICACH

WOOŚ.410.371.2020.AOK

Katowice, 02 listopada 2020

Prezydent Miasta Częstochowy
ul. Śląska 11/13
42-217 Częstochowa

Odpowiadając na wniosek znak MPUP.6721.6.2019 z 1 października 2020 r. (data wpływu: 7 października 2020 r.), w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w Częstochowie w dzielnicach: Gnaszyn - Kawodrza i Dźbów, w rejonie ulic: Przejazdowej, Lakowej i Drucianej oraz granicy administracyjnej miasta Częstochowy, po przeanalizowaniu załączonych do pisma dokumentów – informuję, że w trybie art. 54 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2020, poz. 283 ze zm.) oraz art. 17 pkt. 6 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2020, poz. 293 ze zm.)

opiniuję pozytywnie

projekt w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Opracowaniem miejscowego planu objęty został obszar o powierzchni około 42 ha położony w zachodniej części miasta. Na analizowanym obszarze w projekcie planu wprowadzono następujące przeznaczenia:

- PUC – tereny zabudowy produkcyjnej i usługowej z dopuszczeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,
- PU – tereny zabudowy produkcyjnej i usługowej,
- KD/ZP – tereny obsługi dróg publicznych i zieleni,
- KD-L – tereny dróg publicznych – drogi lokalne,
- KD-D – tereny dróg publicznych – droga dojazdowa.

Obszar objęty planem stanowią tereny łąk i zadrzewień śródpolnych oraz niewielki zespół zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W najbliższym sąsiedztwie znajdują się przede wszystkim tereny łąk, zadrzewień, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami lokalnymi i ponadlokalnymi. Obok jest teren kolejowy oraz autostrada A1.

W projekcie ww. dokumentu wprowadzono nakazy i zakazy ograniczające negatywne oddziaływanie na środowisko uwzględniając zasadę zrównoważonego rozwoju. Wprowadzone zostały rozwiązania planistyczne zapewniające ochronę wód podziemnych i powierzchniowych oraz powietrza atmosferycznego. Określone zostały zasady prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej, odpadami, zaopatrzenia w ciepło, gaz oraz energię elektryczną na terenie objętym planem. Ustalono parametry, wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania dla przedmiotowego terenu. Określono minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni

działki budowlanej. W granicach terenów objętych planem ustalono zakaz lokalizacji: nowej zabudowy o funkcji mieszkaniowej, z dopuszczeniem prowadzenia robót budowlanych polegających na remoncie, przebudowie, rozbiórce lub odbudowie istniejących obiektów budowlanych, w rozumieniu przepisów i definicji ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*; zabudowy zamieszkania zbiorowego, opieki zdrowotnej, socjalnej lub społecznej (np. szpital), edukacji i wychowania oraz innych budynków użyteczności publicznej; tymczasowych obiektów budowlanych niebędących zapleczem budowy; obiektów o funkcjach wymagających ochrony przed hałasem, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska*, wraz z przepisami wykonawczymi; inwestycji kwalifikowanych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego; zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku występowania poważnych awarii w rozumieniu art. 248 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska*; urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, wymagających utworzenia stref ochronnych; niekubaturowych komisów samochodowych oraz innej działalności związanej z niekubaturową ekspozycją samochodów lub części samochodowych; obiektów związanych z prowadzeniem działalności w zakresie gospodarowania odpadami w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. *o odpadach*.

Na terenie objętym miejscowym planem nie znajdują się obszary podlegające ochronie prawnej w myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody* (Dz. U. 2020 poz. 55 ze zm.) oraz nie przebiegają przez niego korytarze ekologiczne. Biorąc pod uwagę zakres i skalę planowanego zagospodarowania terenu oraz lokalizację, nie przewiduje się możliwości transgranicznego oddziaływania ww. planu.

Realizacja zamierzeń planistycznych ww. dokumentu nie będzie stanowić zagrożenia dla środowiska przyrodniczego przy dotrzymaniu ustaleń zawartych w przedmiotowym planie oraz przy stosowaniu obowiązujących przepisów z zakresu ochrony środowiska.

podpisano elektronicznie
Mirosława Mierczyk-Sawicka
Ochrony Środowiska w Katowicach
p.o. Regionalnego Dyrektora