

Załącznik  
do zarządzenia nr 1294.2020  
Prezydenta Miasta Częstochowy  
z dnia 10 grudnia 2020 r.

### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO UŻYCZENIA

<b>Adres nieruchomości:</b>	<b>CZĘSTOCHOWA, ul. Krakowska 45 a</b>
<b>Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:</b>	działki nr nr 10/16, 11/4, 11/6 obręb 234 KW nr CZ1C/00087234/4 własność: Gmina Miasto Częstochowa
<b>Powierzchnia nieruchomości:</b>	0,5001 ha
<b>Opis nieruchomości:</b>	Nieruchomość jest położona w dzielnicy Stare Miasto. Posiada kształt nieregularny. Działka nr 10/16 jest użytkowana w części jako parking, w pozostałej części stanowi teren zielony. Na działce znajduje się nawierzchnia z kostki brukowej. Nieruchomość jest ogrodzona płotem metalowym, z gotowych przęsł z kształtowników stalowych ocynkowanych na słupach stalowych z profili zamkniętych oraz płotem z prefabrykowanych elementów betonowych. Przez działkę przebiega sieć infrastruktury technicznej w postaci: energii elektrycznej (niskiego napięcia), wodociągowej (w 63), kanalizacyjnej (ks150), telekomunikacyjnej. Na działkach nr nr 11/4 i 11/6 znajduje się dwukondygnacyjny (z poddaszem użytkowym) budynek – o funkcji użytkowej: budynki szpitali i inne budynki opieki zdrowotnej. Powierzchnia zabudowy wynosi 650,02 m <sup>2</sup> . Do budynku doprowadzona jest woda, energia elektryczna (eN) i kanalizacja sanitarna (nie ma przyłączenia gazu). Na działkach znajdują się latarnie (5 szt). Działki są porośnięte roślinnością ozdobną, roślinnością niskopienną, bylinami, trawą i drzewami (m.in.: świerki, kosodrzewina, tuje, berberysy, derenie, bluszcz, irgi, jabłonie). Stanowią urządzony ogród z altaną, miejscem zabaw dla dzieci, oczkiem wodnym. Powierzchnia ogrodu wynosi 1700 m <sup>2</sup> . Przez działki przebiega kanalizacja sanitarna (ksB 150 – uzgodnienia branżowe, ks 150, ks 200), wodociągowa (w 63). Gmina Miasto Częstochowa nie ponosi odpowiedzialności za mogące się znajdować na działce sieci, które nie zostały zidentyfikowane i ujawnione na mapach.
<b>Forma rozdysponowania nieruchomości:</b>	Użyczenie na czas do dnia 31 grudnia 2022 r. na rzecz Stowarzyszenia Opieki Hospicyjnej Ziemi Częstochowskiej
<b>Przeznaczenie nieruchomości:</b>	Nieruchomość nie jest objęta postanowieniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą nr 263.XX.2019 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 listopada 2019 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, nieruchomość jest położona na terenie oznaczonym symbolem U – tereny zabudowy usługowej. Działki nr nr 11/4 i 11/6 są objęte decyzją nr 33/2009 Prezydenta Miasta Częstochowy z dnia 29 kwietnia 2009 r. o lokalizacji inwestycji celu publicznego (znak: PP.I.7331-1-15/09).

Z up. Prezydenta  
Miasta Częstochowy  
(-) Ryszard Stefaniak  
Zastępca Prezydenta  
Miasta Częstochowy