

UCHWAŁA
RADY MIASTA CZĘSTOCHOWY

z dnia 2020 r.

w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia zasad zbycia, oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej utworzonych przez Gminę Miasto Częstochowa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.), art. 54 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 295 z późn. zm.)

Rada Miasta Częstochowy uchwała:

§ 1. W uchwale 437/XXIII/2012 Rady Miasta Częstochowy z dnia 28 czerwca 2012 r. w sprawie określenia zasad zbycia, oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej utworzonych przez Gminę Miasto Częstochowa - w § 9 dodaje się ust.7 o następującej treści:

„7. W czasie stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii dopuszcza się możliwość przedłużenia umowy dzierżawy na kolejne okresy, jeżeli będzie to uzasadnione koniecznością zachowania reżimu sanitarnego właściwego dla stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii. W takim przypadku odpowiednie zastosowanie ma ust. 6”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Częstochowy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Projekt uchwały Rady Miasta Częstochowy w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia zasad zbycia, oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej utworzonych przez Gminę Miasto Częstochowa, wprowadza dostosowanie zasad wydzierżawiania powierzchni szpitalnych do reżimu sanitarnego w czasie epidemii.

W stanie zagrożenia epidemicznego oraz w stanie epidemii szpitale pracują w zaostrzonych rygorach sanitarnych z obostrzeniami dotyczącymi przebywania na terenie placówek osób postronnych. Do takiej niepożądanego obecności mogłoby dojść w przypadku zmiany dotychczasowego dzierżawcy powierzchni szpitalnych, który miałby w związku z zakończoną dzierżawą wydać dzierżawioną powierzchnię a nowy dzierżawca miałby objąć ją w posiadanie i rozpocząć dzierżawę.

W aktualnym brzmieniu uchwały nr 437/XXIII/2012 Rady Miasta Częstochowy z dnia 28.06.2012 r. w sprawie określenia zasad zbycia, oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych spoz-ów utworzonych przez Gminę Miasto Częstochowa, dopuszcza się jednokrotne przedłużenie umowy dzierżawy do 3 lat, a po tym okresie wymagany jest przetarg, który w określonych przypadkach po wyłonieniu nowego dzierżawcy mógłby stanowić zagrożenie dla zachowania szpitalnych reżimów sanitarnych związanych z epidemią. Takim sytuacjom mogłaby zapobiec proponowana zmiana uchwały.