

DECYZJA NR 1158

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r., poz. 1186z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na **budowę**¹⁾ z dnia 2019-08-19 (uzupełnienie 2019-09-02)

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

Gminy Miasto Częstochowa
reprezentowanej przez Prezydenta Miasta Częstochowy
z/s 42-218 Częstochowa ul. Śląska 11/13
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

przebudowę i remont budynku II Liceum Ogólnokształcącego im. Romualda Traugutta w Częstochowie w ramach zadania: Termomodernizacja budynku II Liceum Ogólnokształcącego im. Romualda Traugutta w Częstochowie na działce o nr ewid. 2/2 obręb 75, ul. Kilińskiego 62 w Częstochowie.

Autor projektu budowlanego:

część architektoniczna – mgr inż. arch. Eugeniusz Bagiński - uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 23/75/Kt, nr ewid. Izby – SL - 0300,

część elektryczna – mgr inż. Grzegorz Drelich - uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr SLK/0605/POOE/04, nr ewid. Izby – SLK/IE/1421/02,

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-tów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia,
2. inwestor jest zobowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy i rozbiórki przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy, umieścić na budowie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną a także odpowiednio zabezpieczyć teren budowy,

wynikających z art. 36 ust.1 pkt 1, art.42 ust.1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane³⁾.

UZASADNIENIE

Powyższe jest zgodne z:

- wnioskiem z dnia 2019-08-19,(uzupełnienie w dniu 2019-09-02, nr rejestru 1066),
- ustawą z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane,

Nie stwierdzono oddziaływania projektowanej inwestycji na działki sąsiednie, a więc zgodnie z art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019, poz. 1186 z późn. zm.) za stronę postępowania uznano wnioskodawcę tj. właściciela nieruchomości objętej inwestycją. W związku z tym odstąpiono od zawiadomienia o wszczęciu postępowania, o którym mowa w art. 61 § 4 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018r., poz. 2096 z późn. zm.).

Od decyzji przysługuje odwołanie do **Wojewody Śląskiego** za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Stronom przysługuje prawo zrzeczenia się odwołania, które skutkuje brakiem możliwości zaskarżenia decyzji do sądu administracyjnego. Decyzja staje się ostateczna i prawomocna z chwilą doręczenia organowi, który wydał decyzję, oświadczenia o zrzeczeniu się odwołania przez ostatnią stronę postępowania (art. 127a K.p.a)

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Opłata skarbową : Zwalnia się od opłaty skarbowej – podstawa prawna : art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej – tekst jednolity z dnia 10 listopada 2016r. (Dz. U. z 2019r. Poz. 1000)



Z up. Prezydenta Miasta

mgr inż. Sławomir Stolarski
Naczelnik Wydziału
Administracji Architektoniczno-Budowlanej

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:

1. Gmina Miasto Częstochowa – reprezentowana przez Prezydenta Miasta Częstochowy otrzymuje - Wydz. Inwestycji i Zamówień Publicznych w/m
2. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla m. Częstochowy
42-224 Częstochowa, ul. św. Brata Alberta 6
2. II Liceum Ogólnokształcące im. Romualda Traugutta, 42-218 Częstochowa ul. Kilińskiego 62
3. Wydział Podatków i Opłat w/m
4. Wydział Geodezji i Kartografii

KO

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. - Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.)⁴⁾.
Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko⁵⁾.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest zobowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórkowy”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. - Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.).

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponownie ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Prezydent Miasta Częstochowy z siedzibą w Częstochowie przy ul. Śląskiej 11/13 jako administrator danych osobowych informuje, że Pani/Pana dane będą przetwarzane w celu przeprowadzenia niniejszego postępowania.

Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych oraz do ich poprawiania.

Podanie danych jest dobrowolne, jednakże niezbędne do otrzymywania pism z tutejszego organu.