

WYKAZ LOKALU UŻYTKOWEGO PRZEZNACZONEGO DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Adres lokalu:	lokal użytkowy nr 2 w budynku położonym w Częstochowie przy ul. Ogrodowej 66
Oznaczenie księgi wieczystej:	KW nr CZ1C/00092326/4 własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia lokalu użytkowego:	261,23 m ²
Opis lokalu użytkowego:	Lokal nr 2 usytuowany jest na parterze, I i II piętrze w niemieszkalnym trzykondygnacyjnym budynku z lat 70-tych XX w. o powierzchni użytkowej 342,53 m ² , na nieruchomości położonej przy ul. Ogrodowej 66 oznaczonej jako działka nr 12/3 obręb 184 (KW nr CZ1C/00092324/0). Z własnością lokalu związany jest udział 19/25 w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.
Forma zagospodarowania lokalu użytkowego:	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego nr 2 o powierzchni 261,23 m ² na okres 6 lat z przeznaczeniem na prowadzenie działalności Stowarzyszenia Monar Poradnia Profilaktyki, Leczenia i Terapii Uzależnień w Częstochowie.
Wartość czynszu dzierżawnego:	1 000 zł brutto miesięcznie
Termin wnoszenia opłat:	Do 10 dnia każdego miesiąca
Zasady aktualizacji opłat:	Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić poprzez coroczną waloryzację do 30 czerwca danego roku na zasadach określonych w art. 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku, gdy wskaźniki zmian cen nieruchomości będą wskazywały wzrost wartości nieruchomości oraz w przypadku zmiany stawki VAT (zwiększenia lub zmniejszenia) wynikającej z przepisów powszechnie obowiązujących.

Z up. Prezydenta
Miasta Częstochowy
(-) Ryszard Stefaniak
Zastępca Prezydenta
Miasta Częstochowy