

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY**

<b>I.</b>	
<b>Adres nieruchomości:</b>	<b>CZĘSTOCHOWA, ul. prof. Józefa Nusbauma</b>
<b>Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:</b>	działka nr 132/93; obręb 56 KW nr CZ1C/00046073/8 własność: Gmina Miasto Częstochowa
<b>Powierzchnia nieruchomości:</b>	0,0025 ha
<b>Opis nieruchomości:</b>	Działka stanowi teren urządzony, zagospodarowany przez właścicieli nieruchomości sąsiedniej.
<b>Przeznaczenie nieruchomości:</b>	Dla terenu, na którym znajduje się działka, brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działka jest położona na terenie oznaczonym symbolem MNU – obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.
<b>Forma zagospodarowania nieruchomości:</b>	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym działki nr 132/93 obręb 56 o powierzchni 25,00 m <sup>2</sup> na czas nieoznaczony z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy i zieleń (23,00 m <sup>2</sup> ) oraz na cele mieszkaniowe (2,00 m <sup>2</sup> ).
<b>Wartość czynszu dzierżawnego:</b>	<b>35,60 zł + VAT (23%) rocznie</b>
<b>Termin wnoszenia opłat:</b>	Do 31 marca każdego roku
<b>Zasady aktualizacji opłat:</b>	Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawki za grunt wykorzystywany pod ogródki przydomowe i zieleń oraz na cele mieszkaniowe, określonej w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także zmiany stawki VAT (zwiększenia lub zmniejszenia) wynikającej z przepisów powszechnie obowiązujących.
<b>II.</b>	
<b>Adres nieruchomości:</b>	<b>CZĘSTOCHOWA, ul. Tokarzewskiego-Karaszewicza</b>
<b>Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:</b>	działka nr 774/37; obręb 428-Grabówka KW nr CZ1C/00080775/6 własność: Gmina Miasto Częstochowa
<b>Powierzchnia nieruchomości:</b>	0,0480 ha
<b>Opis nieruchomości:</b>	Nieruchomość stanowi teren nieurządzony, porośnięty drzewami, krzewami i trawą, użytkowany przez właścicieli nieruchomości sąsiedniej.
<b>Przeznaczenie nieruchomości:</b>	Dla terenu, na którym znajduje się działka, brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działka jest położona na terenie oznaczonym symbolem MN – obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
<b>Forma zagospodarowania nieruchomości:</b>	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym działki nr 774/37 obręb 428-Grabówka o powierzchni 480 m <sup>2</sup> na okres 6 lat z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy i zieleń.

<b>Wartość czynszu dzierżawnego:</b>	<b>240 zł + VAT (23%) rocznie</b>
<b>Termin wnoszenia opłat:</b>	Do 31 marca każdego roku
<b>Zasady aktualizacji opłat:</b>	Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawki za grunt wykorzystywany pod ogródki przydomowe i zieleń, określonej w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także zmiany stawki VAT (zwiększenia lub zmniejszenia) wynikającej z przepisów powszechnie obowiązujących.
<b>III.</b>	
<b>Adres nieruchomości:</b>	<b>CZĘSTOCHOWA, ul. Zenona Klemensiewicza</b>
<b>Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:</b>	1) działka nr 154/4, obręb 28A KW nr CZ1C/00089132/3 własność: Gmina Miasto Częstochowa 2) działka nr 172/4, obręb 28A KW nr CZ1C/00084704/9 własność: Gmina Miasto Częstochowa
<b>Powierzchnia nieruchomości:</b>	1) 0,0026 ha 2) 0,0006 ha
<b>Opis nieruchomości:</b>	1) działka stanowi teren urządzony: w części utwardzony, w części zieleń, przygrodzony przez właścicieli nieruchomości sąsiedniej 2) działka stanowi teren urządzony: teren zieleni, przygrodzony przez właścicieli nieruchomości sąsiedniej
<b>Przeznaczenie nieruchomości:</b>	1) dla terenu, na którym znajduje się działka nr 154/4 obręb 28A brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działka jest położona na terenie oznaczonym symbolem MNU – obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami 2) dla terenu, na którym znajduje się działka nr 172/4 obręb 28A brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działka jest położona na terenie dróg publicznych oznaczonym symbolem KDG – główna
<b>Forma zagospodarowania nieruchomości:</b>	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym działek nr nr 154/4 i 172/4 obręb 28A o powierzchni łącznej 32 m <sup>2</sup> na czas nieoznaczony z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe.
<b>Wartość czynszu dzierżawnego:</b>	<b>233,60 zł +VAT (23%) rocznie</b>
<b>Termin wnoszenia opłat:</b>	Do 31 marca każdego roku
<b>Zasady aktualizacji opłat:</b>	Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawki za grunt wykorzystywany na cele mieszkaniowe określonej w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także zmiany stawki VAT (zwiększenia lub zmniejszenia) wynikającej z przepisów powszechnie obowiązujących.

Z up. Prezydenta  
Miasta Częstochowy  
(-) Ryszard Stefaniak  
Zastępca Prezydenta  
Miasta Częstochowy