

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ W CZĘŚCI DO DZIERŻAWY

| | |
|---|--|
| Adres nieruchomości: | CZĘSTOCHOWA, Aleja Pokoju 44 |
| Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej: | działka nr 56; obręb 270 KW nr CZ1C/00159053/7 własność: Gmina Miasto Częstochowa |
| Powierzchnia nieruchomości: | 0,7036 ha |
| Opis nieruchomości: | Działka stanowi teren urządzony: w części utwardzony, w części zieleń, w części parking. |
| Przeznaczenie nieruchomości: | Dla terenu, na którym znajduje się działka, brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działka jest położona na terenie oznaczonym symbolem UP – obszary zabudowy usługowej z produkcją oraz na terenie oznaczonym symbolem ZR –obszary zieleni rekreacyjnej. |
| Forma zagospodarowania nieruchomości: | Dzierżawa w trybie bezprzetargowym części działki nr 56 obręb 270 o powierzchni 250 m ² na okres 3 lat z przeznaczeniem pod plac manewrowy. |
| Wartość czynszu dzierżawnego: | 312,50 zł +VAT (23%) miesięcznie |
| Termin wnoszenia opłat: | Do 10 dnia każdego miesiąca |
| Zasady aktualizacji opłat: | Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić poprzez coroczną waloryzację do dnia 30 czerwca danego roku na zasadach określonych w art. 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku, gdy wskaźniki zmian cen nieruchomości będą wskazywały wzrost wartości nieruchomości oraz w przypadku zmiany stawki VAT (zwiększenia lub zmniejszenia) wynikającej z przepisów powszechnie obowiązujących. |

Z up. Prezydenta
Miasta Częstochowy
(-) Ryszard Stefaniak
Zastępca Prezydenta
Miasta Częstochowy